

일련 번호	소재지	지번 (당초 지번)	지목	면 적(m <sup>2</sup> )		토지 소유자		관 계 인			비고
				공부상 면적	편입 면적	성명 또는 명칭	주소	성명또는 명칭	주 소	권리의 종류 및내용	
53	옥산리	527-3	답	225.00	225.00	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)				
54	옥산리	527-4	답	1.00	1.00	김미경	서울특별시 강동구 성내로 80, 101동 201호(성내동, 올림픽파크한양수자인)				
55	옥산리	527-5	도	11.00	11.00	산청군	경상남도 산청군 산청읍 산엔청로 1 (산청군청)				
56	옥산리	527-6	도	6.00	6.00	산청군	경상남도 산청군 산청읍 산엔청로 1 (산청군청)				
57	옥산리	527-7	도	13.00	13.00	산청군	경상남도 산청군 산청읍 산엔청로 1 (산청군청)				
58	옥산리	919-3	도	19.00	19.00	국 (건설부)					
59	옥산리	919-44	답	2.00	2.00	김미경	서울특별시 강동구 성내로 80, 101동 201호(성내동, 올림픽파크한양수자인)				
60	옥산리	919-46	도	5.00	5.00	국 (건설부)					
61	옥산리	919-47	도	5.00	5.00	산청군	경상남도 산청군 산청읍 산엔청로 1 (산청군청)				
62	옥산리	919-48	도	5.00	5.00	국 (건설부)					
63	옥산리	919-49	답	1.00	1.00	서진원	경상남도 산청군 산청읍 중앙로2번길 28-6				
64	옥산리	919-50	답	4.00	4.00	서진원	경상남도 산청군 산청읍 중앙로2번길 28-6				
65	옥산리	919-51	답	22.00	22.00	민희식	경상남도 함천군 함천읍 옥산로 13 (덕유사당채)1202호				

### ●국토교통부고시제2019-577호

수서역세권 공공주택지구 지정 변경(2차) 및 지구계획 변경(2차) 승인

1. 국토교통부고시 제2018-838호(2018.12.30)로 공공주택지구 지정 변경(1차) 및 지구계획 변경(2차) 승인 고시된 수서역세권 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제6조 및 제17조에 따라 수서역세권 공공주택지구 지정(2차) 및 지구계획 변경(2차)을 승인하고, 같은 법 제12조 및 제17조에 따라 그 내용을 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.
2. 관계서류 서울특별시 강남구청 뉴디자인과(02-3423-6975), 한국토지주택공사 서울지역본부 단지사업부(02-3496-4159)에 비치하여 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.molit.go.kr>)에서 열람이 가능합니다.

2019년 10월 22일

국토교통부장관

## 1. 공공주택지구 지정변경

## 가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 1) 명 칭 : 수서역세권 공공주택지구
- 2) 위 치 : 서울특별시 강남구 수서동 187번지 일원
- 3) 면 적(변경)
  - 기정 : 386,664m<sup>2</sup>
  - 변경 : 386,479m<sup>2</sup>

## 나. 주택지구의 지정변경일자(변경없음) : 관보게재일

## 다. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

- 1) 명 칭 : 한국토지주택공사 / 한국철도시설공단
- 2) 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동 227-2) / 대전광역시 동구 중앙로 242
- 3) 대표자 성 명
  - 기정 : 박 상 우 / 김 상 균
  - 변경 : 변 창 흠 / 김 상 균

## 라. 사업의 종류(변경없음) : 공공주택지구 조성사업

## 2. 지구계획 변경 승인

## 가. 주택지구의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 1) 명 칭 : 수서역세권 공공주택지구
- 2) 위 치 : 서울특별시 강남구 수서동 187번지 일원
- 3) 면 적(변경)
  - 기정 : 386,664m<sup>2</sup>
  - 변경 : 386,479m<sup>2</sup>

## 나. 시행자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

- 1) 명 칭 : 한국토지주택공사 / 한국철도시설공단
- 2) 소재지 : 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동 227-2) / 대전광역시 동구 중앙로 242
- 3) 대표자 성 명
  - 기정 : 박 상 우 / 김 상 균
  - 변경 : 변 창 흠 / 김 상 균

## 다. 지구계획의 개요 (변경)

## 1) 수용될 인구 및 주택에 관한 계획(변경)

구 분	면적(m <sup>2</sup> )			수용호수(호)			수용인구(인)			비 고
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
공동주택	67,449	67,467	증) 18	2,545	2,531	감) 14	5,535	5,352	감)183	
60m <sup>2</sup> 이하	44,846	44,846	-	1,910	1,910	-	3,820	3,820	-	
	22,603	22,621	증) 18	635	621	감) 14	1,715	1,532	감)183	

## 2) 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

- 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정
- 도시가스공급계획 : 코원에너지서비스(주)와 협의하여 공급 예정
- 열 공급계획 : 한국지역난방공사 서울남부지사와 협의하여 공급 예정

## 3) 교통에 관한 계획(변경)

## ○ 도로계획

## - 기정

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	9	4,658	65,522	6	2,733	45,976	2	1,608	12,955	1	317	2,387
대 로	3	1,946	10,077	1	424	780	1	1,205	6,910	1	317	2,387
중 로	5	2,386	47,981	4	1,983	41,936	1	403	6,045	-	-	-
소 로	1	326	3,260	1	326	3,260	-	-	-	-	-	-
가각 및 버스정 차대 등	-	-	4,204	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## - 변경

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	9	4,658	65,377	6	2,733	46,733	2	1,608	16,257	1	317	2,387
대 로	3	1,946	12,054	1	424	780	1	1,205	8,887	1	317	2,387
중 로	5	2,386	50,063	4	1,983	42,693	1	403	7,370	-	-	-
소 로	1	326	3,260	1	326	3,260	-	-	-	-	-	-

## ○ 노외주차장 계획 : 1개소, 2,358㎡

## 4) 대상토지의 단계별 구성에 관한 계획(변경없음)

(단위 : 천㎡)

구 분	계	연 도 별					비 고
		2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	
용지보상	386	-	347	39	-	-	
조성공사	386	-	111	99	99	77	

## 5) 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음)

## ○ 연차별 자금투자계획

(단위 : 억원)

구 분	계	연 차 별 계 획					비 고
		2017년	2018년	2019년	2020년	2021년	
합 계	5,145	-	3,690	761	389	305	
용지비	3,625	-	3,253	372	-	-	
조성비	1,520	-	437	389	389	305	

## ○ 재원조달계획 : 사업시행자(한국토지주택공사, 한국철도시설공단) 자체자금

라. 사업시행기간 : 지구지정 고시일(2016년 06월 29) ~ 2021년 12월 31일(변경없음)

마. 토지이용에 관한 계획(변경)

## 1) 총괄(변경)

구 분		기 정		변 경		증 감	비 고
		면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)		
합 계		386,664	100.0	386,479	100.0	감) 185	
주택 건설 용지	소계	67,449	17.5	67,467	17.5	증) 18	
	공동주택	67,449	17.5	67,467	17.5	증) 18	
공공 시설 용지	소계	319,215	82.5	319,012	82.5	감) 203	
	업무·유통시설	41,189	10.6	41,189	10.6	-	
	상업시설	3,301	0.9	3,301	0.9	-	
	환승센터(철도)	102,208	26.4	102,208	26.4	-	
	복합커뮤니티시설	6,385	1.7	6,385	1.7	-	
	학교	10,624	2.7	10,624	2.7	-	1개소
	공원	71,370	18.5	71,368	18.5	감) 2	2개소(근린공원)
	녹지	16,258	4.2	16,202	4.2	감) 56	7개소
	주차장	2,358	0.6	2,358	0.6	-	1개소
	도로	65,522	16.9	65,377	16.9	감) 145	

## 2) 주택건설 용지에 관한 계획(변경)

## ○ 공공주택 가구별 계획

구 분		면적(m²)		평균평형 <sup>주)</sup> (m²)		건설호수 (호)		비율 (%)		수용인구 (인)		용적률 (%)		비 고	
		기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경
공동주택		67,449	67,467	-	-	2,545	2,531	100.0	100.0	5,535	5,352	-	-	-	-
60m² 이하	A1	19,327	19,327	51	51	830	830	32.8	32.8	1,660	1,660	220	220	행복 주택	행복 주택
	A2	25,519	25,519	52	52	1,080	1,080	42.7	42.7	2,160	2,160	220	220	행복 주택	행복 주택
	A3	22,603	22,621	75	80	635	621	24.5	24.5	1,715	1,532	220	220	신혼 희망 타운 (공분)	신혼 희망 타운 (공분, 행복 주택)

주) 평균평형은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

## 3) 공공시설용지에 관한 계획(변경없음)

## ○ 업무·유통시설

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	-	-	41,189	
업무·유통	B1	자곡동 200 일원	16,967	
	B2	자곡동 197 일원	8,221	
	B3	자곡동 171 일원	16,001	

## ○ 상업시설

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	-	-	3,301	
상업	C1	자곡동 188 일원	3,301	

## 4) 교통·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치계획(변경)

## ○ 환승센터(철도)(변경없음)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	-	-	102,208	
환승센터 (철도)	T1	수서동 195 일원	99,768	
	T2	자곡동 204-1 일원	2,440	

## ○ 복합커뮤니티시설(변경없음)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	-	-	6,385	
복합커뮤니티시설	Pu1	자곡동 126 일원	6,385	

## ○ 학교(변경없음)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	-	-	10,624	
학교	E1	자곡동 102 일원	10,624	

## ○ 공원(변경)

## - 지정

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	-	-	71,370	
근린공원	1	자곡동 143 일원	31,357	
	2	자곡동 133 일원	40,213	

## - 변경

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	-	-	71,368	
근린공원	1	자곡동 143 일원	31,157	
	2	자곡동 133 일원	40,211	

## ○ 녹지(변경)

## - 지정

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	-	-	16,258	
완충녹지	1	자곡동 357 일원	9,763	
	2	자곡동 100-1 일원	1,056	
연결녹지	1	자곡동 196 일원	1,373	
	2	자곡동 325-2 일원	1,292	
	3	자곡동 168 일원	1,136	
	4	자곡동 324-1 일원	719	
	5	자곡동 327 일원	919	

## - 변경

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	-	-	16,202	
경관녹지	1	자곡동 357 일원	9,709	
	2	자곡동 100-1 일원	1,054	
연결녹지	1	자곡동 196 일원	1,373	
	2	자곡동 325-2 일원	1,292	
	3	자곡동 168 일원	1,136	
	4	자곡동 324-1 일원	719	
	5	자곡동 327 일원	919	

## ○ 도로계획(변경)

## - 기정

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	9	4,658	65,522	6	2,733	45,976	2	1,608	12,955	1	317	2,387
대 로	3	1,946	10,077	1	424	780	1	1,205	6,910	1	317	2,387
중 로	5	2,386	47,981	4	1,983	41,936	1	403	6,045	-	-	-
소 로	1	326	3,260	1	326	3,260	-	-	-	-	-	-
가각 및 버스정 차대 등	-	-	4,204	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## - 변경

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	9	4,658	65,377	6	2,733	46,733	2	1,608	16,257	1	317	2,387
대 로	3	1,946	12,054	1	424	780	1	1,205	8,887	1	317	2,387
중 로	5	2,386	50,063	4	1,983	42,693	1	403	7,370	-	-	-
소 로	1	326	3,260	1	326	3,260	-	-	-	-	-	-

## ○ 주차장(변경없음)

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
계	-	-	2,358	
주차장	P1	자곡동 195-4일원	2,358	

## 바 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

## 1) 녹색도시기반 조성계획

## ○ 녹지 확보

- 생태환경과 공원녹지의 접목을 기반으로 녹지축을 설정하고 광역녹지축과 연계하여 단지 내 Eco시스템이 단절되지 않도록 계획
- 기존 산림, 하천과 공원녹지시설 등 생태 및 자연자원들의 Network 체계 구축
- 공원, 가로수, 녹지를 연결하는 계획을 통해 다양한 규모와 기능의 생물 서식공간 창출

## ○ 바람길 확보

- 건축물의 배치시 바람의 흐름을 고려하여 배치
- 탄천 등에서 발생하는 생성된 신선한 공기를 유입하고 더운 공기를 배출하여 사업지구내 대기질 순환과 열섬현상을 방지

## ○ 우수의 저류 및 침투를 위한 시설 확대

- 오염물질을 함유한 초기 빗물유출수에 대한 정화를 위해 장치형 비점오염원 방지 시설의 설치
- 원지반 유지, 생태주차장, 투수성 포장 확대를 통해 토양의 수원함양 제고 및 우수배제 원활화

## 2) 탄소감축 기반조성계획

## ○ 에너지 효율화

- 고효율 조명기기 사용, 단열 강화 등 건축물 에너지효율화 기술도입을 통한 탄소감축 조성

## ○ 신재생에너지 활용

- 자연에너지를 최대한 활용한 신·재생에너지(태양광, 태양열, 지열 등)의 적용을 적극 권장하여 지속가능한 도시환경 조성

- 저탄소·에너지 절약형 지속가능한 교통체계구축
  - 대중교통 중심의 체계적인 교통 인프라 구축을 우선 고려
  - 보행 및 자전거 네트워크 구축
  - Traffic Calming기법의 적용

사. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

- 기정

구분	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급면적 (㎡)	공급시기
공동주택	○ 공공주택 사업시행자	○ 수의계약 (행복주택)	○ 60㎡이하 : 조성원가 60%	44,846	지구계획 승인후
		○ 수의계약 (공공분양)	○ 감정가격	22,603	
업무·유통 시설	○ 기타 실수요자	○ 경쟁입찰	○ 낙찰가격	41,189	
	○ 보상금예치자	○ 제한경쟁	○ 낙찰가격		
상업시설	○ 생활대책	○ 수의계약	○ 감정가격	3,301	
	○ 기타 실수요자	○ 경쟁입찰	○ 낙찰가격		
복합커뮤니 티시설	○ 국가·지방자치단체	○ 수의계약	○ 조성원가	6,385	
	○ 기타 실수요자	○ 수의계약	○ 감정가격		
학교	○ 국립학교	○ 수의계약	○ 무상공급	10,624	
주차장	○ 국가·지방자치단체	○ 수의계약	○ 조성원가	2,358	
	○ 기타 실수요자	○ 경쟁입찰	○ 낙찰가격		

※「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」 기준을 적용

- 변경

구분	공급대상자	공급방법	공급가격 결정방법	공급면적 (㎡)	공급시기
공동주택	○ 공공주택 사업시행자 (자체사용)	○ 수의계약 (행복주택)	○ 60㎡이하 : 조성원가 60%	44,846	지구계획 승인후
		○ 수의계약 (행복주택) ○ 수의계약 (공공분양)	○ 60㎡이하 : 조성원가 60% ○ 감정가격	22,621	
업무·유통 시설	○ 기타 실수요자	○ 경쟁입찰	○ 낙찰가격	41,189	
	○ 보상금예치자	○ 제한경쟁	○ 낙찰가격		
상업시설	○ 생활대책	○ 수의계약	○ 감정가격	3,301	
	○ 기타 실수요자	○ 경쟁입찰	○ 낙찰가격		
복합커뮤니 티시설	○ 국가·지방자치단체	○ 수의계약	○ 조성원가	6,385	
	○ 기타 실수요자	○ 수의계약	○ 감정가격		
학교	○ 국립학교	○ 수의계약	○ 무상공급	10,624	
주차장	○ 국가·지방자치단체	○ 수의계약	○ 조성원가	2,358	
	○ 기타 실수요자	○ 경쟁입찰	○ 낙찰가격		

※「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」 기준을 적용

아. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 : [붙임 1] (도면생략)

자. 지구단위계획에 관한 사항 : [붙임 2] (도면생략)

## 차. 개발제한구역의 도시관리계획 결정(변경없음)

## 1) 개발제한구역의 해제

구 분	구역명	위 치	면 적(km <sup>2</sup> )			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	서울특별시 개발제한구역	서울특별시 강남구 수서동 187번지 일원	149.23	-	149.23	

## 2) 위치 : 서울특별시 강남구 수서동 187번지 일원

카. 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : [붙임 3]

타. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소 : [붙임 4]

파. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조제5항 및 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별 조치법」 제9조에 따라 지형도면을 따로 작성하지 아니하고 고시를 갈음함  
[붙임 1]

## 수서역세권 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

## 1. 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

## 가. 서울특별시 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적 (m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		605,598,289	-	605,598,289	100.00	
주 거 지 역	소 계	325,941,797	감) 21	325,941,776	53.84	
	제1종 전용주거지역	4,992,165	-	4,992,165	0.82	
	제2종 전용주거지역	751,996	-	751,996	0.12	
	제1종 일반주거지역	67,447,623	-	67,447,623	11.15	
	제2종 일반주거지역	141,287,988	감) 51	141,287,937	23.34	
	제3종 일반주거지역	98,314,689	증) 27	98,314,716	16.26	
	준 주 거 지 역	13,147,336	증) 3	13,147,339	2.15	
상 업 지 역	소 계	25,298,510	감)46	25,298,464	4.21	
	중 심 상 업 지 역	358,676	-	358,676	0.06	
	일 반 상 업 지 역	22,574,974	감)46	22,574,928	3.76	
	근 린 상 업 지 역	825,752	-	825,752	0.14	
	유 통 상 업 지 역	1,539,108	-	1,539,108	0.25	
공 업 지 역	소 계	19,977,326	-	19,977,326	3.30	
	전 용 공 업 지 역	-	-	-	-	
	일 반 공 업 지 역	-	-	-	-	
	준 공 업 지 역	19,977,326	-	19,977,326	3.30	
녹 지 지 역	소 계	234,380,656	증) 67	234,380,723	38.65	
	보 전 녹 지 지 역	72,603	-	72,603	0.01	
	생 산 녹 지 지 역	1,057,622	-	1,057,622	0.17	
	자 연 녹 지 지 역	233,250,431	증) 67	233,250,498	38.47	



## 나. 수서역세권 공공주택지구 용도지역 결정(변경) 조서

## ○ 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
총 계		386,664	감) 185	386,479	100.0	예정좌표지구계 성과반영 (감 185m <sup>2</sup> )
주거 지역	소 계	111,824	감) 21	111,803	28.9	
	제2종일반주거지역	13,037	감) 51	12,986	3.4	
	제3종일반주거지역	88,514	증) 27	88,541	22.9	
	준 주 거 지 역	10,273	증) 3	10,276	2.7	
상업 지역	소 계	196,582	감) 46	196,536	50.9	
	일 반 상 업 지 역	196,582	감) 46	196,536	50.9	
녹지 지역	소 계	78,258	감) 118	78,140	20.2	
	자 연 녹 지 지 역	78,258	감) 118	78,140	20.2	

## ○ 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위치	용도지역		면 적(m <sup>2</sup> )	용적률 (%)	결정(변경사유)
		기정	변경			
-	강남구 자곡동 일원	계	계	감) 185	-	-
		자연 녹지 지역	제2종일반 주거지역	감) 51	지구단위계획에 의함	·예정좌표지구계 성과반영
			제3종일반 주거지역	증) 27	지구단위계획에 의함	·예정좌표지구계 성과반영
			준주거지역	증) 3	지구단위계획에 의함	·예정좌표지구계 성과반영
			일반상업지역	감) 46	지구단위계획에 의함	·예정좌표지구계 성과반영
			자연녹지지역	감) 118	지구단위계획에 의함	·예정좌표지구계 성과반영

## 2. 용도구역 결정(변경) 조서(변경없음)

## 가. 개발제한구역

## ○ 서울특별시 도시관리계획변경(개발제한구역 해제) 내용

구분	구역명	위 치	면 적(km <sup>2</sup> )			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변경	서울특별시 개발제한구역	서울특별시 강남구 수서동 187번지 등 일원	149.23	-	149.23	

## 3. 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경)

## 가. 교통시설(변경)

## 1) 도로(변경)

## ○ 도로 총괄표(변경)

## - 기정

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )
합 계	9	4,658	65,522	6	2,733	45,976	2	1,608	12,955	1	317	2,387
대 로	3	1,946	10,077	1	424	780	1	1,205	6,910	1	317	2,387
중 로	5	2,386	47,981	4	1,983	41,936	1	403	6,045	-	-	-
소 로	1	326	3,260	1	326	3,260	-	-	-	-	-	-
가각 및 버스정 차대 등	-	-	4,204	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## - 변경

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합 계	9	4,658	65,377	6	2,733	46,733	2	1,608	16,257	1	317	2,387
대 로	3	1,946	12,054	1	424	780	1	1,205	8,887	1	317	2,387
중 로	5	2,386	50,063	4	1,983	42,693	1	403	7,370	-	-	-
소 로	1	326	3,260	1	326	3,260	-	-	-	-	-	-

## ○ 도로 결정조서(변경없음)

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과	최 초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	73	35~ 38	보조간선 도로	1,016 (424)	강남구 울현동366-4	송파구 문정동 419-3	일반 도로	-	서고 제2006-65호 (06.2.23)	·중복결정 -철도1 : 138㎡
기정	대로	2	27	30~ 60 (30~4 2.6)	보조간선 도로	3,750 (1,205)	강남구 수서동 (142호광장)	강남구 세곡동 (39호 광장)	일반 도로	-	진고41호 (84.2.14)	·중복결정 -하수도 : 29㎡
기정	대로	3	192	27~ 30	자동차전 용도로	9,416 (317)	송파구 장지동 717	광진구 노유동 96-4	일반 도로	-	서고 제94-43호 (96.3.2)	·중복결정 -하수도 : 1㎡
기정	중로	1	1	24	집산도로	276	대로2-27	중로1-2	일반 도로	-	-	·중복결정 -철도2 : 6,617㎡ -고속철도(분당선 본선) : 504㎡ -고속철도(분당선 반입선) : 246㎡
기정	중로	1	2	20	집산도로	1,078	대로1-73	대로3-192	일반 도로	-	-	·중복결정 -철도2 : 7,102㎡ -고속철도(분당선 본선) : 988㎡ -고속철도(분당선 반입선) : 1,039㎡ -유수지 : 3,773㎡ -방수설비 : 403㎡
기정	중로	1	3	24	국지도로	283	중로1-4	중로1-1	일반 도로	-	-	·중복결정 -철도1 : 53㎡
기정	중로	1	4	20	집산도로	336	대로2-27	중로1-2	일반 도로	-	-	·중복결정 -철도1 : 1,255㎡ -고속철도(분당선 반입선) : 1㎡
기정	중로	2	1	15	집산도로	403	대로1-73	중로1-4	일반 도로	-	-	
기정	소로	1	1	10	국지도로	326	중로1-1	중로1-4	일반 도로	-	-	·중복결정 -고속철도(분당선 본선) : 354㎡ -고속철도(분당선 반입선) : 391㎡

## 2) 철도(변경없음)

## ○ 철도 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연 장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	1	철도 (고속철도)	고속 철도	강남구 수서동 214-3	강남구 세곡동 13-4	-	2,920	105,610.0 (49,196)	국토부고시 제2011-246호 (11.05.27)	·중복결정 -대로1-73 : 138㎡ -중로1-3 : 53㎡ -중로1-4 : 1,255㎡ -고속철도(분당선 반입선) : 358㎡ -근린공원1 : 21,166㎡ -근린공원2 : 26,584㎡

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연 장 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	2	철도 (수서역)	고속 철도	강남구 수서동 214-3	강남구 세곡동 114-3	-	445	109,679.0	국토부고시 제2011-246호 (11.05.27)	·중복결정 -중로1-1 : 6,617㎡ -중로1-2 : 7,102㎡ -고속철도(분당선 본선) : 10,415㎡ -고속철도(분당선 반입선) : 1,234㎡ -유수지 : 10,873㎡ -방수설비 : 511㎡ -하수도 : 915㎡
기정	3	철도 (수서역)	고속 철도	강남구 세곡동 204-1	강남구 세곡동 204-1	-	-	2,440	-	-
기정	-	고속철도 (분당선)	본선	강남구 일원동 1-1	송파구 장지동	-	5,517 (623)	-	건설부고시 592호 1991.10.11	·폭:11.66m ·중복결정 -대로2-27 : 824㎡ -중로1-1 : 504㎡ -중로1-2 : 988㎡ -소로1-1 : 354㎡ -철도2 : 10,415㎡ -하수도 : 76㎡
기정	-	고속철도 (분당선)	반입선	강남구 수서동 203-5	강남구 자곡동 150	-	933 (512)	-	건설부고시 592호 1991.10.11	·폭:11.66m ·중복결정 -중로1-2 : 1,039㎡ -소로1-1 : 391㎡ -철도2 : 1,234㎡ -근린공원1 : 358㎡ -연결녹지3 : 327㎡

## 나. 공간시설(변경)

## 1) 공원

## ○ 공원 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-	-	-	71,370	감)2	71,368	-	
기정	1	수서1호 근린공원	근린공원	자곡동 143 일원	31,157	-	31,157	-	·중복결정 -철도1 : 21,166㎡ -고속철도(분당선 반입선) : 358㎡
변경	2	수서2호 근린공원	근린공원	자곡동 133 일원	40,213	감)2	40,211	-	·중복결정 -철도1 : 26,584㎡ ·도서관 포함

## ○ 공원 결정 변경사유서

도면표 시번호	시설명	변경내용	변경사유
2	수서2호 근린공원	·면적 감소 - 40,213㎡ → 40,211㎡, 감) 2㎡	·예정좌표지구계 반영에 따른 지구계에 접한 공원선형 조정

## 2) 녹지

## ○ 녹지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	16,258	감) 56	16,202	-	
소 계				-	10,819	감) 56	10,763	-	
폐지	1	녹지	완충녹지	자곡동 357 일원	9,763	감) 9,763	-	-	
폐지	2	녹지	완충녹지	자곡동 100-1 일원	1,056	감) 1,056	-	-	

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	녹지	경관녹지	자곡동 357 일원	-	증) 9,709	9,709	-	
신설	2	녹지	경관녹지	자곡동 100-1 일원	-	증) 1,054	1,054	-	
소 계					5,439	-	5,439		
기정	1	녹지	연결녹지	자곡동 196 일원	1,373	-	1,373	-	
기정	2	녹지	연결녹지	자곡동 325-2 일원	1,292	-	1,292	-	
기정	3	녹지	연결녹지	자곡동 168 일원	1,136	-	1,136	-	·중복결정 -고속철도(분당선 선) : 327m <sup>2</sup>
기정	4	녹지	연결녹지	자곡동 324-1 일원	719	-	719	-	
기정	5	녹지	연결녹지	자곡동 327 일원	919	-	919	-	

## ○ 녹지 결정 변경사유서

도면표 시번호	시설명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	·폐지	·녹지의 세분변경을 위한 폐지
2	완충녹지	·폐지	·녹지의 세분변경을 위한 폐지
1	경관녹지	·신설	·녹지의 세분변경을 위한 신설
2	경관녹지	·신설	·녹지의 세분변경을 위한 신설

## 라. 공공·문화체육시설(변경없음)

## 1) 학교

## ○ 학교 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	학교	학교	자곡동 102 일원	10,624	-	10,624	-	

## 마. 방재시설

## 1) 유수지

## ○ 유수지 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	가	유수지	빗물 펌프 처리장	수서동 185-2답 일원 (수서역 내)	10,873	-	10,873	강남구고시 제2015-1085호 (2015.12.31)	·수서역 중복고시 ·중복결정 -중로1-2 : 3,773m <sup>2</sup>

## 2) 방수설비

## ○ 방수설비 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	-	방수 설비	방수 설비	수서동 224-3답 일원	511	-	511	강남구고시 제1999-61호	·중복결정 -중로1-2 : 403m <sup>2</sup>

## 바. 환경기초시설(변경없음)

## 1) 하수도

## ○ 하수도 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위치			연장 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지				
기정	-	하수도	하수 관거	강남구 자곡동 302-2잡	강남구 수서동 242-1천		701	1,374	서울시 고시 제2001-356호	·중복결정 -대로2-27 : 29㎡ -대로3-192 : 1㎡ -철도2 : 915㎡ -고속철도(분당선 본선) : 76㎡

## 4. 용도지역 결정(변경)도 : 게재생략

## 5. 용도구역(개발제한구역해제) 결정(변경)도 : 게재생략

## 6. 도시계획시설 결정(변경)도 : 게재생략

## 7. 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

[붙임 2]

## 수서역세권 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항

## 1. 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경)

## ○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	-	수서역세권 지구단위계획구역	서울특별시 강남구 수서동 187번지 등 일원	386,664	감) 185	386,479	

## ○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	구역명	위치	면적(㎡)	변 경 사 유
변경	수서역세권 지구단위계획구역	서울특별시 강남구 수서동 187번지 등 일원	386,479	·예정좌표지구계 성과반영

## 2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

## 3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

: 게재생략 (도시관리계획 결정(변경) 조서와 같음)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

: 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

다. 가구 및 획지구모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

## 1) 공동주택

## - 기정

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지		비고
			위 치	면적(㎡)	
총계	-	67,449	-	67,449	-
A1	-	19,327	-	19,327	
A2	-	25,519	-	25,519	
A3	-	22,603	-	22,603	

## - 변경

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
총계	-	67,449	-	67,467	-
A1	-	19,327	-	19,327	
A2	-	25,519	-	25,519	
A3	-	22,621	-	22,621	

## 2) 공공시설용지

## ○ 업무·유통시설

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
총계	-	41,189	-	41,189	-
B1	-	16,967	1	6,635	·획지 분할·합병가능
			2	6,132	
			3	4,200	
B2	-	8,221	1	3,586	
			2	4,635	
B3	-	16,001	1	4,374	·획지 분할·합병가능 ·도시계획시설 저촉 - 고속철도(분당선) 지하 통과 - 폭 : 11.66m
			2	4,374	
			3	4,376	
			4	2,877	

## ○ 상업시설

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
총계	-	3,301	-	3,301	-
C1	-	3,301	-	3,301	·도시계획시설 저촉 - 고속철도(분당선) 지하 통과 - 폭 : 11.66m

## ○ 환승센터(철도)

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
총계	-	102,208	-	102,208	-
T1	-	99,768	1	99,768	·획지 분할 가능 ·T2 획지와 합필 가능
T2	-	2,440	2	2,440	·T1 획지와 합필 가능

## ○ 복합커뮤니티시설

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
총계	-	6,385	-	6,385	-
Pu1	-	6,385	-	6,385	-

## ○ 학교

도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
총계	-	10,624	-	10,624	-
E1	-	10,624	-	10,624	-

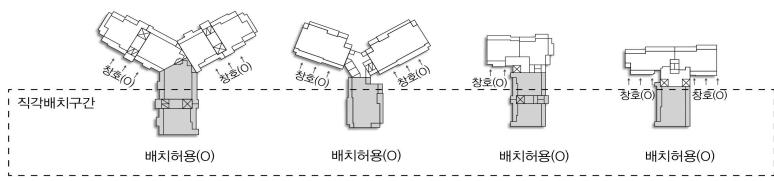

## ○ 주차장



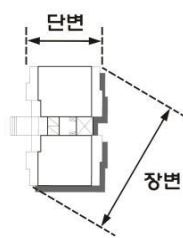
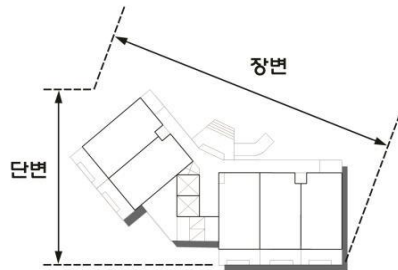
도면번호	가구번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지		비고
			위 치	면적(m <sup>2</sup> )	
총계	-	2,358	-	2,358	-
P1	-	2,358	-	2,358	-

라. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

1) 공동주택용지(제3종일반주거지역)(변경)

○ 기정

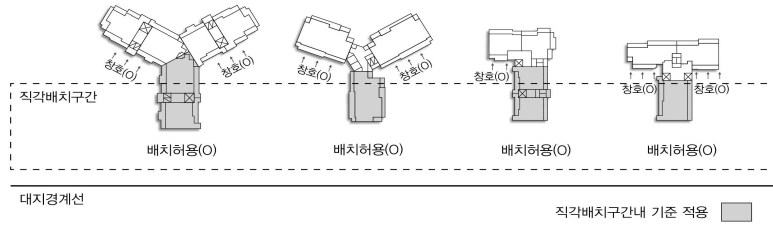


위 치	구 분	계획내용
A1 A2 A3	용도표시	A
	가구 및 획지에 관한 사항	○ 공동주택용지의 모든 획지는 분할할 수 없다. 다만, 「주택법」 제2조의 제13호, 제14호와 「주택건설기준 등에 관한 규정」 제4조, 제5조 규정의 부대복리시설은 예외로 한다.
	용 도	허용용도 ○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 가목 아파트 ○ 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대시설, 복리시설
		불허용도 ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도
	건축물의 규모, 건폐율, 용적률, 세대수	구분
		블록명      규모      건폐율      용적률      수용 세대수 (호)      수용 인구 (인)      평균 평형 (㎡)      최고 높이 (m)
		A1      60㎡이하      50%이하      220%이하      830      1,660      51      비행안전 구역 높이제한
		A2      60㎡이하      50%이하      220%이하      1,080      2,160      52
		A3      60㎡이하      50%이하      220%이하      635      1,715      75
		○ 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대시설, 복리시설 : 5층 이하
	높이	○ 공동주택용지내 건축물의 높이(층수)가 획일적으로 조성되지 않도록 지구단위계획에서 정한 최고 높이(층수)의 범위 내에서 자유로운 높이(층수)를 계획하도록 한다. ○ 주택건설계획 수립시 건축물의 높이는 비행안전구역별 높이제한을 고려하여 계획하고 관할부대와 협의 하여 결정한다.
	배치 및 건축 선	배치 ○ 공동주택용지 내 배치구간에 주동(복도식 아파트의 경우 도로측에 접한 면이 주거동의 측면(단면)으로서 2호까지를 기본단위로 한다)이 걸친 경우 적용기준은 각각의 배치구간에서 정한 기준을 따라야 한다. ○ 배치구간이 정해지지 않은 구간에 대하여는 배치구간 경계를 기준으로 주동의 수평투영면적 중 50%이상이 포함된 배치구간의 기준을 따라야 한다. ○ 지구단위계획 시행지침 참조
		직각 배치 구간 ○ 직각배치구간의 위치와 폭은 ‘건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도’에 따르며, 직각배치구간에 대한 사항은 다음 규정에 따른다. - ‘직각배치구간’이라 함은 차량으로부터의 소음영향을 최소화하기 위해 구간내 건축물의 개구부면을 도로변 또는 대지경계선에 대하여 직각으로 배치하는 구간을 말한다. - 일반형(원형 또는 정방형을 제외한 형태) : 해당 도로변 또는 대지경계선에 대하여 건축물의 장변(또는 주개구부면)이 직각으로 배치되어야 한다. - 원형 또는 정방형 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선(접도방향)에 대하여 건축물 주개구부면의 이등분선이 직각으로 배치되어야 한다. <직각배치 예시도>  대지경계선      직각배치구간내 기준 적용 ▪ 도면표시 : 

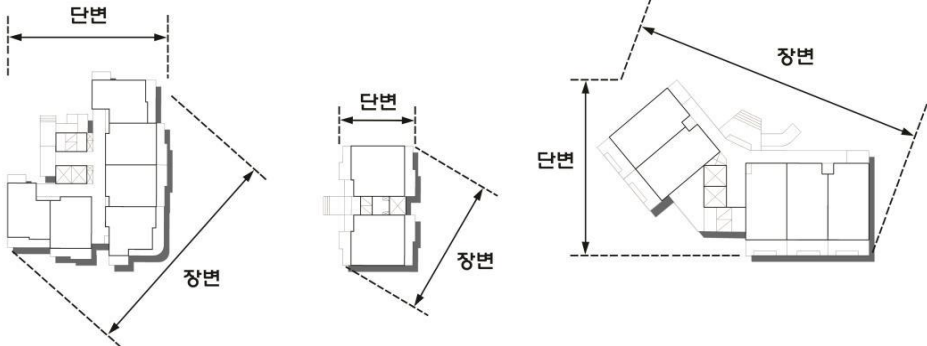
위 치	구 분	계 획 내 용
	건축한 계선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지정목적               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공동주택용지의 대지외곽 경계중 도로변에는 프라이버시 보호와 주행차량 소음저감을 위한 공간을 확보하고자 건축한계선을 지정한다.</li> <li>- 공동주택용지의 대지외곽 경계중 보행로, 공원, 녹지변에는 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성을 지원할 수 있도록 건축한계선을 지정한다.</li> <li>- 공동주택용지의 대지외곽 경계중 모퉁이변에는 결절점으로서의 기능을 수행할 수 있도록 건축한계선을 지정한다.</li> </ul> </li> <li>○ 지구단위계획에서 지정한 건축한계선은 주거동에 한하며, 그 위치와 폭은 ‘건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도’를 따른다. 다만, 결정도에 별도의 지정이 없을 경우는 「서울특별시 건축조례」 별표4(대지안의 공지의 기준)를 따른다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 도면표시 : </li> </ul> </li> </ul>
	형태 및 색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 탑상형 아파트               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ‘탑상형 아파트’라 함은 주동을 수평 투영하였을 때, 단변과 장변의 비례가 1:2 이하이거나 엘리베이터 및 계단실로 구성된 단일코아에서 직접 단위세대로 진·출입할 수 있는 경우로서 단지의 조망감 및 경관형성 등 개방감이 충분히 확보될 수 있는 아파트를 말한다.</li> </ul> </li> <li>&lt;탑상형아파트 정의&gt;               <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">    </div> </li> <li>○ 필로티               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주택과 주택을 5미터 이격하여 배치할수 없는 경우에는 주택의 1층 또는 2층을 필로티 설치를 권장한다.</li> <li>- 공원, 공공공지, 완충녹지와 면한 1층부는 프라이버시 보호를 위해 필로티구조를 권장한다.</li> <li>- 필로티 천정고의 유효높이가 ‘1개층’이상이어야 하며 ‘10미터 또는 주거동 1호 너비’이상이어야 한다.</li> </ul> </li> </ul>
	색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 부담없고 편안한 색채경관의 조성을 위하여 인접 자연환경과 조화되도록 주변을 고려한 환경색채를 사용하도록 한다.</li> <li>- 활동적인 경관연출을 위하여 비교적 높은 채도, 다양한 유채색을 강조색으로 활용한다.</li> <li>- 주거지역과 인접한 경우, 인접 주거단지와 조화를 이루는 색채계획을 수립하도록 한다.</li> </ul>
	옥외광 고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「2016년 서울시 경관계획」 및 「디자인 서울 가이드라인」을 따른다.</li> </ul>

## ○ 변경

위 치	구 분	계 획 내 용
A1	용도표시	A
	가구 및 획지에 관한 사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공동주택용지의 모든 획지는 분할할 수 없다. 다만, 「주택법」 제2조의 제13호, 제14호와 「주택건설기준등에 관한 규정」 제4조, 제5조 규정의 부대복리시설은 예외로 한다.</li> </ul>
	A2	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제2호 공동주택 중 가목 아파트</li> </ul> </li> <li>○ 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대시설, 복리시설</li> </ul>
	A3	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> <li>○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>





위 치	구 분	계 획 내 용									
	건축물의 규모, 건폐율, 용적률, 세대수	구분		건폐율	용적률	수용 세대수 (호)	수용 인구 (인)	평균 평형 (㎡)	비행안전 구역 높이제한		
		블록명	규모								
		A1	60㎡이하	50%이하	220%이하	830	1,660	51			
		A2	60㎡이하	50%이하	220%이하	1,080	2,160	52			
		A3	60㎡이하	50%이하	220%이하	621	1,532	80			
	○ 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대시설, 복리시설 : 5층 이하										
	높이	○ 공동주택용지내 건축물의 높이(층수)가 획일적으로 조성되지 않도록 지구단위계획에서 정한 최고 높이(층수)의 범위 내에서 자유로운 높이(층수)를 계획하도록 한다. ○ 주택건설계획 수립시 건축물의 높이는 비행안전구역별 높이제한을 고려하여 계획하고 관할부대와 협의 하여 결정한다.									
	배치 및 건축 선	배치	○ 공동주택용지 내 배치구간에 주동(복도식 아파트의 경우 도로측에 접한 면이 주거동의 측면(단면)으로서 2호까지를 기본단위로 한다)이 걸친 경우 적용기준은 각각의 배치구간에서 정한 기준을 따라야 한다. ○ 배치구간이 정해지지 않은 구간에 대하여는 배치구간 경계를 기준으로 주동의 수평투영면적 중 50%이상이 포함된 배치구간의 기준을 따라야 한다. ○ 지구단위계획 시행지침 참조								
		직각 배치 구간	○ 직각배치구간의 위치와 폭은 ‘건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도’에 따르며, 직각배치구간에 대한 사항은 다음 규정에 따른다. - ‘직각배치구간’이라 함은 차량으로부터의 소음영향을 최소화하기 위해 구간내 건축물의 개구부면을 도로변 또는 대지경계선에 대하여 직각으로 배치하는 구간을 말한다. - 일반형(원형 또는 정방형을 제외한 형태) : 해당 도로변 또는 대지경계선에 대하여 건축물의 장변(또는 주개구부면)이 직각으로 배치되어야 한다. - 원형 또는 정방형 : 해당 도로변 또는 대지경계선과 이루는 직교선(접도방향)에 대하여 건축물 주개구부면의 이등분선이 직각으로 배치되어야 한다. <div style="text-align: center;">&lt;직각배치 예시도&gt;</div> <div style="text-align: center;"></div> <div style="text-align: center;">배치허용(O)      배치허용(O)      배치허용(O)      배치허용(O)</div> <div style="text-align: center;">대지경계선      직각배치구간내 기준 적용</div> ▪ 도면표시 : 								
		건축한 계선	○ 지정목적 - 공동주택용지의 대지외곽 경계중 도로변에는 프라이버시 보호와 주행차량 소음저감을 위한 공간을 확보하고자 건축한계선을 지정한다. - 공동주택용지의 대지외곽 경계중 보행로, 공원, 녹지면에는 쾌적한 보행환경과 풍부한 녹지환경 조성을 지원할 수 있도록 건축한계선을 지정한다. - 공동주택용지의 대지외곽 경계중 모퉁이변에는 결절점으로서의 기능을 수행할 수 있도록 건축한계선을 지정한다. ○ 지구단위계획에서 지정한 건축한계선은 주거동에 한하며, 그 위치와 폭은 ‘건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도’를 따른다. 다만, 결정도에 별도의 지정이 없을 경우는 「서울특별시 건축조례」 별표4(대지안의 공지의 기준)를 따른다. ▪ 도면표시 : 								

위 치	구 분	계 획 내 용
형태 및 색채	형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 탑상형 아파트               <ul style="list-style-type: none"> <li>- ‘탑상형 아파트’라 함은 주동을 수평 투영하였을 때, 단변과 장변의 비례가 1:2 이하이거나 엘리베이터 및 계단실로 구성된 단일코아에서 직접 단위세대로 진·출입할 수 있는 경우로서 단지의 조망감 및 경관형성 등 개방감이 충분히 확보될 수 있는 아파트를 말한다.</li> </ul> </li> </ul> <p style="text-align: center;">&lt;탑상형아파트 정의&gt;</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 필로티               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주택과 주택을 5미터 이격하여 배치할수 없는 경우에는 주택의 1층 또는 2층을 필로티 설치를 권장한다.</li> <li>- 공원, 공공공지, 완충녹지와 면한 1층부는 프라이버시 보호를 위해 필로티구조를 권장한다.</li> <li>- 필로티 천정고의 유효높이가 ‘1개층’이상이어야 하며 ‘10미터 또는 주거동 1호 너비’이상이어야 한다.</li> </ul> </li> </ul>
	색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 부담없고 편안한 색채경관의 조성을 위하여 인접 자연환경과 조화되도록 주변을 고려한 환경색채를 사용하도록 한다.</li> <li>- 활동적인 경관연출을 위하여 비교적 높은 채도, 다양한 유채색을 강조색으로 활용한다.</li> <li>- 주거지역과 인접한 경우, 인접 주거단지와 조화를 이루는 색채계획을 수립하도록 한다.</li> </ul>
	옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「2016년 서울시 경관계획」 및 「디자인 서울 가이드라인」을 따른다.</li> </ul>

## 2) 공공시설용지(변경없음)


## ○ 업무·유통시설용지(일반상업지역)

위 치	구 분	계 획 내 용
B1 B2 B3	용도표시	B
	획지의 분할과 합병	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 업무·유통시설용지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 획지를 기본단위로 한다.</li> <li>○ 획지의 분할은 획지분할가능선에 따라 분할할 수 있으며 획지의 합병은 연접한 2개의 획지 내에서 허용한다.</li> </ul>
	용도	B1 B2 B3 첨단 유통 업무 단지 지정용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물 연면적의 60%이상</li> <li>○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제14호 업무시설(오피스텔 제외)</li> </ul> </li> </ul>
		허용용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설 (안마원 제외)</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설 (충포판매소, 장의사, 제조업, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>- 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장</li> <li>- 제7호 판매시설 (도매시장 제외)</li> <li>- 제11호 노유자시설 중 근로복지시설</li> <li>- 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외)</li> <li>- 제14호 업무시설 중 오피스텔(건축물 연면적의 20%이하)</li> </ul> </li> </ul>

위 치	구 분		계획내용
	인적 교류 비즈 니스 단지  B1-3 B2-2	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물 연면적의 60%이상</li> <li>○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제10호 교육연구시설</li> <li>- 제14호 업무시설(오피스텔 제외)</li> </ul> </li> </ul>
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설 (안마원 제외)</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설 (충포판매소, 장의사, 제조업, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>- 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장</li> <li>- 제7호 판매시설 (도매시장 제외)</li> <li>- 제11호 노유자시설 중 근로복지시설</li> <li>- 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외)</li> <li>- 제14호 업무시설 중 오피스텔(건축물 연면적의 20%이하)</li> </ul> </li> </ul>
		지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물 연면적의 60%이상</li> <li>○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조2에 따른 지식산업센터</li> <li>○ 「벤처기업 육성에 관한 특별조치법」 제2조에 따른 벤처기업집적시설</li> <li>○ 「소프트웨어산업 진흥법」 제2조에 따른 소프트웨어진흥시설</li> <li>○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제10호 교육연구시설</li> <li>- 제14호 업무시설(오피스텔 제외)</li> <li>- 제24호 방송통신시설</li> </ul> </li> </ul>
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설 (안마원 제외)</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설 (충포판매소, 장의사, 제조업, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>- 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 회의장, 전시장</li> <li>- 제7호 판매시설 (도매시장 제외)</li> <li>- 제11호 노유자시설 중 근로복지시설</li> <li>- 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외)</li> <li>- 제14호 업무시설 중 오피스텔(건축물 연면적의 20%이하)</li> </ul> </li> </ul>
		불허용도	○ 지정·허용용도 이외의 용도
	규모	건폐율	○ 60%이하
		용적률	○ 800%이하
		높이	○ 비행안전구역 높이제한
	배치 및 건축선	배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물의 전면방향               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 전면 방향은 주요 간선가로, 공원·녹지 순으로 향하도록 한다.</li> <li>- 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면</li> </ul> </li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ ‘건축한계선’이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니되는 선을 말한다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 도면표시 : </li> </ul> </li> <li>○ ‘건축지정선’이라 함은 그 선이 지정된 위치에 면한 건축물의 외벽면이 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니 되며, 건축지정선 길이의 3분의 2이상인 그 선의 수직면에 접하여야 하는 선을 말한다. 다만, 다음의 경우는 지정선에 접한 것으로 인정한다.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 통로기능의 필로티구조 부분</li> <li>- 외벽면이 곡면으로 이루어진 경우 지정선으로 부터 3m 이하로 이격된 부분</li> <li>▪ 도면표시 : </li> </ul> </li> <li>○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「서울특별시 건축조례」 별표4(대지 안의 공지 기준)를 따른다.</li> </ul>

위 치	구 분		계획내용
형태 및 색채	형태		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다.</li> <li>○ 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다.</li> <li>○ 1층 전면부의 외벽면은 50퍼센트 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치한다.</li> <li>○ 1층부의 높이는 개방감 확보를 위해 최소 4m 이상으로 한다.</li> </ul>
		색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 경쾌하고 활력있는 경관색채를 사용하도록 하며, 고층 건축물의 경우 저층부는 밝은 분위기 연출을 위해 어두운 색채의 사용을 지양하도록 한다.</li> <li>○ 가로변에 위치한 건축물은 연속동선을 따라 조망 경관을 고려한 변화있는 색채 연출을 유도하고, 지나치게 화려한 색채와 다색의 사용은 지양하도록 한다.</li> <li>○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.</li> </ul>
	옥외 광고물		○ 「2016년 서울시 경관계획」 및 「디자인 서울 가이드라인」을 따른다.

## ○ 상업시설용지(일반상업지역)

위 치	구 분		계획내용
C1	용도표시		C
	획지의 분할과 합병		○ 지구단위계획의 '가구 및 획지계획'에서 결정한 획지를 기본단위로 하며, 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다.
	용도	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물 연면적의 60%이상</li> <li>○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설 (안마원 제외)</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설 (총포판매소, 장의사, 제조업, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>- 제5호 문화 및 집회시설 (마권(馬券) 장외발매소, 마권 전화투표소, 경마장·경륜장·경정장·자동차 경기장, 동물원, 식물원 제외)</li> <li>- 제7호 판매시설 (도매시장 제외)</li> <li>- 제13호 운동시설 (옥외철타이 설치된 골프연습장, 체육관, 운동장 제외)</li> </ul> </li> </ul>
		허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제12호 수련시설 중 가목 생활권 수련시설</li> <li>- 제14호 업무시설</li> <li>- 제15호 숙박시설 중 나목 관광숙박시설</li> <li>- 제16호 위락시설 (무도장, 무도학원, 카지노영업소 제외)</li> </ul> </li> </ul>
		불허용도	○ 지정·허용용도 이외의 용도
	규모	건폐율	○ 60% 이하
		용적률	○ 800% 이하
		높이	○ 비행안전구역 높이제한
	배치 및 건축선	배치	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물의 전면방향 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물 전면 방향은 주요 간선가로, 공원·녹지 순으로 향하도록 한다.</li> <li>- 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지의 경우 폭원이 큰 도로에 면한 외벽면</li> </ul> </li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '건축한계선'이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니 되는 선을 말한다. <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 도면표시 : </li> </ul> </li> <li>○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「서울특별시 건축조례」 별표4(대지 안의 공지 기준)를 따른다.</li> </ul>

위치	구분	계획내용
형태 및 색채	형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다.</li> <li>○ 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기단부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다.</li> <li>○ 1층 전면부의 외벽면은 50퍼센트 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치한다.</li> <li>○ 1층부의 높이는 개방감 확보를 위해 최소 4m 이상으로 한다.</li> <li>○ 건축물 특성을 고려하여, 장변의 건축물에 대한 시각적인 입면분절, 기능시설의 분할배치, 지붕의 높이차 등 대규모 건축물에 대한 위압감을 완화하는 방안을 도입해야 한다.</li> </ul>
	색채	○ 업무·유통시설의 색채규정을 준용한다.
	옥외 광고물	○ 「2016년 서울시 경관계획」 및 「디자인 서울 가이드라인」을 따른다.


## ○ 환승센터(철도)

위치	구분	계획내용
T1 T2	용도표시	T
	획지의 분할과 합병	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 환승센터(철도)는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 획지를 기본단위로 하며 획지분할가능선에 따라 분할할 수 있다.</li> <li>○ 획지의 합병은 ‘연접한 2획지(T1, T2)’에 한하여 허용한다.</li> </ul>
	용도	지정용도
		허용용도
		불허용도
	규모	건폐율
		용적률
		높이
	배치 및 건축선	배치
		건축선

위치	구분	계획내용
형태 및 색채	형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다.</li> <li>○ 지상에 노출되는 지하층의 외벽이나 기초벽 등 도로에 면하는 건물 기반부는 지상층의 외벽과 동일하게 처리하되, 기존건축물 또는 개발예정 건축물로 인해 외부에 노출되지 않는 부분은 그러하지 아니한다.</li> <li>○ 1층 전면부의 외벽면은 50퍼센트 이상을 투시형 벽면으로 하고, 셔터는 투시형 셔터를 설치한다.</li> <li>○ 1층부의 높이는 개방감 확보를 위해 최소 4m 이상으로 한다.</li> <li>○ 건축물 특성을 고려하여, 장변의 건축물에 대한 시각적인 입면분절, 기능시설의 분할배치, 지붕의 높이차 등 대규모 건축물에 대한 위압감을 완화하는 방안을 도입해야 한다.</li> </ul>
	색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 수서 역세권 환승센터의 특성을 반영한 다양하고 활동적인 경관연출을 위해 비교적 채도가 높은 색을 강조색으로 사용한다.</li> <li>○ 주변 자연경관과 조화를 이루는 다양한 색채의 사용을 허용하고 상징적인 건축물은 강조색이나 패턴을 연출할 경우, 상부와 하부 전체 외부면적 10% 내로 하여 이벤트적 요소 제공 및 건물의 상징성을 표현하도록 한다.</li> <li>○ 상징적인 건축물은 강조색이나 패턴 연출의 경우, 상부와 하부전체 외부면적 10% 내로 하여 이벤트적 요소 제공과 건물의 상징성을 표현하도록 한다.</li> <li>○ 건축물 외벽면의 재질, 색채, 입면 디자인은 주변 건축물과의 조화를 유지하여야 하며, 건축물의 외관은 일률적인 경관형성을 지양할 수 있도록 특색 있는 외관 디자인을 권장한다.</li> <li>○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 서로 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 한다.</li> <li>○ 건축물의 형태가 장방형으로 길고, 입면적이 넓은 경우 돌출, 재질변화, 다양한 창호디자인을 활용하여 입면 분절을 권장한다.</li> </ul>
	옥외 광고물	○ 「2016년 서울시 경관계획」 및 「디자인 서울 가이드라인」을 따른다.

## ○ 복합커뮤니티시설(준주거지역)

위 치	구 분	계획내용
Pu1	용도표시	Pu
	획지의 분할과 합병	○ 지구단위계획의 '가구 및 획지계획'에서 결정한 획지를 기본단위로 하며, 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다.
	지정용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물 연면적의 80%이상</li> <li>○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호의 제1종 근린생활시설 중 지역자치센터, 우체국, 공공도서관</li> <li>- 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장</li> <li>- 제10호의 교육연구시설 중 도서관</li> <li>- 제11호의 노유자시설 중 아동 관련 시설, 노인복지시설</li> <li>- 제12호의 수련시설 중 생활권 수련시설</li> <li>- 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> <li>- 제14호의 업무시설 중 공공업무시설</li> </ul> </li> </ul>
	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호의 제1종 근린생활시설 중 가, 나, 사목</li> <li>- 제4호의 제2종 근린생활시설 중 라, 바, 아, 하목의 금융업소</li> </ul> </li> </ul>
	불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> <li>○ 「교육환경 보호에 관한 법률」 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul>

위 치	구 분	계획내용
	규모	건폐율 ○ 60% 이하
		용적률 ○ 400% 이하
		높이 ○ 10층
	건축선	○ ‘건축한계선’이라 함은 그 선의 수직면을 넘어서 건축물의 지상부분이 돌출되어서는 아니 되는 선을 말한다. ▪ 도면표시 : 
	형태	○ 건축물의 외벽의 재료와 색상은 주변 환경과 조화를 고려하여 선정한다. ○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. ○ 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.

## ○ 학교(제2종일반주거지역)

위 치	구 분	계획내용
E1	용도표시	E
	획지의 분할과 합병	○ 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 획지를 기본단위로 하며, 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다.
	용도	허용용도 ○ 「건축법」 시행령 별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 중 가목 학교 ○ 「유아교육법」 제9조에 의한 병설유치원
		불허용도 ○ 허용용도 이외의 용도
	규모	건폐율 ○ 60% 이하
		용적률 ○ 200% 이하
		높이 ○ 5층 이하
	건축선	○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「서울특별시 건축조례」 별표4(대지 안의 공지 기준)를 따른다.
	형태	○ 건축물의 외벽의 재료와 색상은 주변 환경과 조화를 고려하여 선정한다. ○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. ○ 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.

## ○ 주차장(일반상업지역)

위 치	구 분	계획내용
P1	용도표시	P
	획지의 분할과 합병	○ 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 획지를 기본단위로 하며, 원칙적으로 분할하거나 합병할 수 없다.
	용도	허용용도 ○ 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장, 주차전용건축물
		불허용도 ○ 허용용도 이외의 용도 ○ 「건축법」 시행령 별표1에 따른 단독주택, 공동주택



위 치	구 분	계획내용
	규모	건폐율 ○ 70% 이하
		용적률 ○ 800% 이하
		높이 ○ 비행안전구역 높이제한
	건축선	○ 건축선(건축한계선, 건축지정선)의 위치와 폭은 결정도를 따른다 ○ 별도의 건축선이 지정되지 않은 경우에는 「서울특별시 건축조례」 별표4(대지 안의 공지 기준)를 따른다.
	형태	○ 건축물의 외벽의 재료와 색상은 주변 환경과 조화를 고려하여 선정한다. ○ 건축물 외벽의 재료 및 색상은 건물 전면과 측·후면이 동일하거나 서로 조화를 이룰 수 있게 한다. ○ 동일건축물에서 서로 다른 외벽재료를 사용할 경우에는 재료들 간의 조화를 고려하여야 한다.

## 3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도

가. 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

## [붙임 3]

수서역세권 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

## 1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄(변경)

가. 무상귀속(사업시행자) 총괄(변경없음)

구 분	필 지 수	면 적 (m <sup>2</sup> )	비 고
계	63	22,748	
답	11	3,590	
도	36	10,342	
천	2	206	
구	12	2,888	
철	2	5,722	

## 나. 대체시설 총괄(변경)

시설의 구분	면 적 (㎡)						비 고
	시설전체면적			대체시설면적			
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
소 계	153,149	152,947	감) 202	90,234	90,234	-	-
도 로	65,521	65,377	감) 144	50,356	50,356	-	9개 노선
공 원	71,370	71,368	감) 2	23,620	23,620	-	근린공원 : 2개소
녹 지	16,258	16,202	감) 56	16,258	16,258	-	경관녹지 : 2개소 연결녹지 : 5개소

## 2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법(변경)

가. 시행할 자(변경)

- 기정

- 한국토지주택공사 사장 박상우
- 한국철도시설공단 이사장 김상균

- 변경

- 한국토지주택공사 사장 변창흠
- 한국철도시설공단 이사장 김상균

나. 시행방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업(변경없음)



3. 시설을 관리할 자 : 서울시장, 강남구청장(변경없음)

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면(변경)

가. 사업시행자 귀속분조서(변경없음)

1) 소관청별 토지조서 총괄

구 분		합계	담	도로	하천	구거	철도 용지
합계	필지(개)	63	11	36	2	12	2
	면적(m <sup>2</sup> )	22,748	3,590	10,342	206	2,888	5,722
국토 교통부	필지(개)	15	6	6	-	1	2
	면적(m <sup>2</sup> )	8,553	2,430	129	-	272	5,722
기획 재정부	필지(개)	2	2	-	-	-	-
	면적(m <sup>2</sup> )	202	202	-	-	-	-
서울 특별시	필지(개)	20	3	12	2	3	-
	면적(m <sup>2</sup> )	4,748	958	3,238	206	346	-
강남구	필지(개)	26	-	18	-	8	-
	면적(m <sup>2</sup> )	9,245	-	6,975	-	2,270	-

※ 지구계획 승인후 토지세목 변경 내용 및 현황측량 결과를 반영하여 무상귀속 재협의, 수도권고속철도(SRT) 건설사업과 중복편입된 토지는 별도 협의

나. 사업시행자 귀속분 도면 : 게재생략

다. 국가(지방자치단체) 귀속분 조서(변경)

1) 도 로(변경)

- 기 정

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )
합 계	9	4,658	65,522	6	2,733	45,976	2	1,608	12,955	1	317	2,387
대 로	3	1,946	10,077	1	424	780	1	1,205	6,910	1	317	2,387
중 로	5	2,386	47,981	4	1,983	41,936	1	403	6,045	-	-	-
소 로	1	326	3,260	1	326	3,260	-	-	-	-	-	-
가각버스정류 차대 등	-	-	4,204	-	-	-	-	-	-	-	-	-

- 변 경

류 별	합 계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )	노선수	연장 (m)	면적 (m <sup>2</sup> )
합 계	9	4,658	65,377	6	2,733	46,733	2	1,608	16,257	1	317	2,387
대 로	3	1,946	12,054	1	424	780	1	1,205	8,887	1	317	2,387
중 로	5	2,386	50,063	4	1,983	42,693	1	403	7,370	-	-	-
소 로	1	326	3,260	1	326	3,260	-	-	-	-	-	-

## 2) 공 원(변경)

## - 기 정

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	-	-	71,370	
근린공원	1	자곡동 143 일원	31,357	
	2	자곡동 133 일원	40,213	

## - 변 경

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	-	-	71,368	
근린공원	1	자곡동 143 일원	31,157	
	2	자곡동 133 일원	40,211	

## 3) 녹 지(변경)

## - 기 정

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	-	-	16,258	
완충녹지	1	자곡동 357 일원	9,763	
	2	자곡동 100-1 일원	1,056	
연결녹지	1	자곡동 196 일원	1,373	
	2	자곡동 325-2 일원	1,292	
	3	자곡동 168 일원	1,136	
	4	자곡동 324-1 일원	719	
	5	자곡동 327 일원	919	

## - 변 경

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	비 고
계	-	-	16,202	
경관녹지	1	자곡동 357 일원	9,709	
	2	자곡동 100-1 일원	1,054	
연결녹지	1	자곡동 196 일원	1,373	
	2	자곡동 325-2 일원	1,292	
	3	자곡동 168 일원	1,136	
	4	자곡동 324-1 일원	719	
	5	자곡동 327 일원	919	

라. 국가(지방자치단체) 귀속분 도면 : 개재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도 폐지되는 기존 공공시설

가. 시설의 종류 및 내용

구 분	필 지 수	면 적 (m <sup>2</sup> )	비 고
계	65	22,482	
답	11	3,588	
도로	39	11,024	
하천	2	206	
구거	11	1,942	
철도용지	2	5,722	

나. 이용상태

○ 답, 도로, 하천, 구거, 철도용지 : 사업지구내 공공시설로 이용

## 7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설(변경)

## 가. 시설의 종류 및 내용(변경)

시설의 구분	면 적 (㎡)						비 고
	시설전체면적			대체시설면적			
	기정	변경	증감	기정	변경	증감	
소 계	153,149	152,947	감) 202	90,234	90,234	-	-
도 로	65,521	65,377	감) 144	50,356	50,356	-	9개 노선
공 원	71,370	71,368	감) 2	23,620	23,620	-	근린공원 : 2개소
녹 지	16,258	16,202	감) 56	16,258	16,258	-	경관녹지 : 2개소 연결녹지 : 5개소

## 나. 시설이용계획(변경없음)

- 1) 도 로 : 각 기능별로 위계를 부여하여 합리적인 교통체계를 수립, 주간선도로, 보조간선도로, 집산도로, 국지도도로로 이용
- 2) 녹 지 : 대기오염, 소음진동 등 공해와 각종사고, 자연재해 등의 방지 및 녹지체계 연결을 위해 설치
- 3) 공 원 : 지역주민 및 환승센터, 업무·유통시설 이용객을 위한 휴식공간으로 이용

## [붙임 4]

## 수서역세권 공공주택지구 토지조서

연번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
1	기정	수서동	194-6	구	218	218	서울특별시강남구					
2	기정	수서동	155-4	천	105	105	서울특별시					
3	기정	수서동	155-11	천	101	101	서울특별시					
4	기정	수서동	178-3	답	80	80	국(국토교통부)					
5	기정	수서동	178-6	답	14	14	국(국토교통부)					
6	기정	수서동	181-2	답	33	33	국(국토교통부)					
7	기정	수서동	181-3	답	1,083	1,083	국(국토교통부)					
8	기정	수서동	182	답	657	657	국(국토교통부)					
9	기정	수서동	182-1	답	631	631	국(국토교통부)					
10	기정	수서동	182-2	답	492	492	김기선	서울 강남구 자곡동 220-26				
11	기정	수서동	182-5	답	521	521	국(국토교통부)					
12	기정	수서동	183-1	답	661	661	국(국토교통부)					
13	기정	수서동	183-2	답	998	998	국(국토교통부)					
14	기정	수서동	183-3	답	661	661	국(국토교통부)					
15	기정	수서동	183-4	답	314	314	양호이	서울 송파구 가락동 404-12				
16	기정	수서동	183-5	답	470	470	국(국토교통부)					
17	기정	수서동	184-1	답	645	645	국(국토교통부)					
18	기정	수서동	184-2	전	817	817	국(국토교통부)					
19	기정	수서동	185-1	답	837	837	국(국토교통부)					
20	기정	수서동	185-2	답	1,230	1,230	국(국토교통부)					

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
21	기정	수서동	186-1	답	431	431	국(국토교통부)					
22	기정	수서동	186-2	답	792	792	국(국토교통부)					
23	기정	수서동	186-3	답	498	498	국(국토교통부)					
24	기정	수서동	187	답	3,197	3,197	국(국토교통부)					
25	기정	수서동	188	답	1,975	1,975	국(국토교통부)					
26	기정	수서동	188-1	답	71	71	국(국토교통부)					
27	기정	수서동	189	답	1,762	1,762	국(국토교통부)					
28	기정	수서동	189-1	답	595	595	국(국토교통부)					
29	기정	수서동	190-1	전	1,091	1,091	국(국토교통부)					
30	기정	수서동	190-2	답	62	62	국(국토교통부)					
31	기정	수서동	190-3	답	992	992	국(국토교통부)					
32	기정	수서동	190-4	답	29	29	국(국토교통부)					
33	기정	수서동	190-5	답	849	849	국(국토교통부)					
34	기정	수서동	190-6	답	727	727	국(국토교통부)					
35	기정	수서동	190-7	답	345	345	국(국토교통부)		철도권		지상권	
36	기정	수서동	191-1	답	1,514	1,514	국(국토교통부)					
37	기정	수서동	191-2	답	513	513	국(국토교통부)					
38	기정	수서동	191-3	답	786	786	국(국토교통부)					
39	기정	수서동	191-4	답	354	354	국(국토교통부)					
40	기정	수서동	192	전	288	288	한국철도시설공단	대전광역시 동구 신안동 264				
41	기정	수서동	192-1	전	280	280	국(국토교통부)		철도청		지상권	
42	기정	수서동	192-2	전	432	432	국(국토교통부)					
43	기정	수서동	192-3	전	15	15	국(국토교통부)					
44	기정	수서동	193	답	3,621	3,621	한국철도시설공단	대전광역시 동구 신안동 264				
45	기정	수서동	193-1	답	511	511	국(국토교통부)		철도청		지상권	
46	기정	수서동	193-2	답	825	825	국(국토교통부)					
47	기정	수서동	193-3	답	191	191	국(국토교통부)					
48	기정	수서동	193-4	답	8	8	국(국토교통부)					
49	기정	수서동	193-5	답	324	324	한국철도시설공단		철도청		지상권	
50	기정	수서동	193-6	답	338	338	국(국토교통부)					
51	기정	수서동	194	잡	2,268	2,268	국(국토교통부)					
52	기정	수서동	194-1	구	163	163	서울특별시강남구					

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
53	기정	수서동	194-2	도	117	117	서울특별시강남구					
54	기정	수서동	194-3	도	251	251	서울특별시강남구					
55	기정	수서동	194-4	구	18	18	서울특별시강남구					
56	기정	수서동	194-5	구	123	123	서울특별시강남구					
57	기정	수서동	195	답	1,986	1,986	국(국토교통부)					
58	기정	수서동	195-1	답	90	90	국(국토교통부)					
59	기정	수서동	196-1	답	945	945	국(국토교통부)					
60	기정	수서동	196-2	답	415	415	국(국토교통부)					
61	기정	수서동	196-3	답	837	837	국(국토교통부)					
62	기정	수서동	196-4	답	210	210	국(국토교통부)					
63	기정	수서동	196-5	답	806	806	국(국토교통부)					
64	기정	수서동	196-6	답	461	461	국(국토교통부)					
65	기정	수서동	196-7	답	58	58	국(국토교통부)					
66	기정	수서동	196-8	답	621	621	국(국토교통부)					
67	기정	수서동	196-9	답	946	946	국(국토교통부)					
68	기정	수서동	196-10	답	258	258	국(국토교통부)					
69	기정	수서동	196-11	답	231	231	국(국토교통부)					
70	기정	수서동	197	답	2,533	2,533	국(국토교통부)					
71	기정	수서동	197-1	답	516	516	국(국토교통부)		철도청		지상권	
72	기정	수서동	197-2	답	926	926	국(국토교통부)					
73	기정	수서동	197-3	답	22	22	국(국토교통부)		철도청		지상권	
74	기정	수서동	198-1	답	1,729	1,729	국(국토교통부)					
75	기정	수서동	198-2	답	1,733	1,733	국(국토교통부)					
76	기정	수서동	198-3	답	395	395	국(국토교통부)					
77	기정	수서동	198-4	답	265	265	국(국토교통부)					
78	기정	수서동	198-5	답	7	7	국(국토교통부)					
79	기정	수서동	199-1	잡	3,193	3,193	국(국토교통부)					
80	기정	수서동	199-3	천	1,113	1,113	서울특별시					
81	기정	수서동	199-4	도	104	104	서울특별시강남구					
82	기정	수서동	199-5	천	288	288	서울특별시					
83	기정	수서동	199-6	천	523	523	서울특별시					
84	기정	수서동	199-7	천	205	205	서울특별시					
85	기정	수서동	199-8	천	1,101	1,101	서울특별시					
86	기정	수서동	199-9	도	30	30	서울특별시강남구					

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
87	기정	수서동	199-10	도	66	66	서울특별시강남구					
88	기정	수서동	199-11	도	14	14	서울특별시강남구					
89	기정	수서동	199-12	도	257	257	서울특별시강남구					
90	기정	수서동	199-13	잡	734	734	국(국토교통부)					
91	기정	수서동	199-14	잡	711	711	국(국토교통부)					
92	기정	수서동	199-15	잡	33	33	국(국토교통부)					
93	기정	수서동	200	잡	1,906	1,906	국(국토교통부)					
94	기정	수서동	200-1	잡	307	307	국(국토교통부)					
95	기정	수서동	200-2	잡	89	89	국(국토교통부)					
96	기정	수서동	200-3	잡	1	1	국(국토교통부)		철도청		지상권	
97	기정	수서동	200-4	잡	7	7	서울특별시		철도청		지상권	
98	기정	수서동	200-5	잡	37	37	국(국토교통부)					
99	기정	수서동	200-6	잡	30	30	서울특별시					
100	기정	수서동	201	전	492	492	국(국토교통부)					
101	기정	수서동	201-1	전	319	319	국(국토교통부)					
102	기정	수서동	201-2	전	482	482	국(국토교통부)					
103	기정	수서동	201-3	전	3	3	국(국토교통부)		철도청		지상권	
104	기정	수서동	201-4	전	3	3	국(국토교통부)					
105	기정	수서동	201-5	전	11	11	서울특별시					
106	기정	수서동	201-6	전	1	1	국(국토교통부)					
107	기정	수서동	201-7	전	8	8	서울특별시					
108	기정	수서동	202-1	답	1,427	1,427	국(국토교통부)					
109	기정	수서동	202-2	도	344	344	국(국토교통부)					
110	기정	수서동	202-3	답	8	8	서울특별시					
111	기정	수서동	203-1	잡	1,653	1,653	국(국토교통부)					
112	기정	수서동	203-2	도	104	104	국(국토교통부)					
113	기정	수서동	203-3	도	12	12	국(국토교통부)					
114	기정	수서동	203-4	잡	1,863	1,863	국(국토교통부)					
115	기정	수서동	203-5	답	46	46	국(국토교통부)					
116	기정	수서동	203-6	답	786	786	국(국토교통부)					
117	기정	수서동	203-7	도	1,207	726	서울특별시강남구					
	변경	수서동	203-18	도	726	726	서울특별시강남구					
118	기정	수서동	203-8	답	1,270	1,270	국(국토교통부)					

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
119	기정	수서동	203-9	답	1,544	1,544	국(국토교통부)					
120	기정	수서동	203-10	답	760	760	국(국토교통부)					
121	기정	수서동	203-11	잡	91	91	국(국토교통부)		철도청		지상권	
122	기정	수서동	203-12	답	261	261	국(국토교통부)		철도청		지상권	
123	기정	수서동	203-13	답	285	285	국(국토교통부)					
124	기정	수서동	203-14	답	69	69	국(국토교통부)		철도청		지상권	
125	기정	수서동	203-15	답	34	34	국(국토교통부)		철도청		지상권	
126	기정	수서동	203-16	답	200	200	국(국토교통부)					
127	기정	수서동	203-17	답	11	11	국(국토교통부)					
128	기정	수서동	204	전	236	236	국(국토교통부)					
129	기정	수서동	204-1	전	363	363	국(국토교통부)					
130	기정	수서동	204-2	전	694	694	국(국토교통부)					
131	기정	수서동	204-3	전	558	558	국(국토교통부)		철도청		지상권	
132	기정	수서동	204-4	전	50	50	국(국토교통부)					
133	기정	수서동	205-1	답	913	913	국(국토교통부)					
134	기정	수서동	205-2	도	49	30	국(국토교통부)					
	변경	수서동	205-5	도	30	30	국(국토교통부)					
135	기정	수서동	205-4	도	57	57	국(국토교통부)					
136	기정	수서동	206-1	답	555	555	국(국토교통부)					
137	기정	수서동	206-2	도	7,817	957	서울특별시					
	변경	수서동	206-9	도	957	957	서울특별시					
138	기정	수서동	206-5	답	372	372	국(국토교통부)					
139	기정	수서동	206-6	답	516	516	국(국토교통부)					
140	기정	수서동	206-7	철	679	679	국(국토교통부)					
141	기정	수서동	206-8	답	418	418	국(국토교통부)					
142	기정	수서동	207-1	잡	609	609	국(국토교통부)					
143	기정	수서동	207-3	잡	465	465	국(국토교통부)					
144	기정	수서동	207-7	잡	353	353	국(국토교통부)					
145	기정	수서동	207-8	잡	180	180	한국철도시설공단	대전광역시 동구 신안동 264				
146	기정	수서동	207-9	잡	175	175	한국철도시설공단	대전광역시 동구 신안동 264	철도청		지상권	
147	기정	수서동	207-10	잡	15	15	국(국토교통부)					
148	기정	수서동	207-11	잡	358	358	국(국토교통부)					

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
149	기정	수서동	207-12	잡	226	226	국(국토교통부)					
150	기정	수서동	207-13	잡	207	207	국(국토교통부)					
151	기정	수서동	207-14	잡	102	102	국(국토교통부)					
152	기정	수서동	208-1	잡	888	888	국(국토교통부)					
153	기정	수서동	208-4	잡	20	20	국(국토교통부)					
154	기정	수서동	208-5	잡	463	463	국(국토교통부)					
155	기정	수서동	208-6	잡	135	135	국(국토교통부)					
156	기정	수서동	208-7	잡	44	44	국(국토교통부)					
157	기정	수서동	208-8	잡	28	28	국(국토교통부)					
158	기정	수서동	208-9	잡	23	23	국(국토교통부)					
159	기정	수서동	213-3	전	1,095	1,095	국(국토교통부)					
160	기정	수서동	213-6	철	233	233	국(국토교통부)					
161	기정	수서동	213-7	철	141	141	국(국토교통부)					
162	기정	수서동	214-1	잡	1,741	1,741	국(국토교통부)					
163	기정	수서동	214-2	잡	2,294	2,294	국(국토교통부)					
164	기정	수서동	214-3	잡	1,435	1,435	국(국토교통부)					
165	기정	수서동	214-4	잡	2,676	2,676	국(국토교통부)					
166	기정	수서동	214-5	잡	94	94	국(국토교통부)					
167	기정	수서동	214-6	잡	45	45	국(국토교통부)					
168	기정	수서동	214-9	도	2,900	1,019	서울특별시					
	변경	수서동	214-14	도	1,019	1,019	서울특별시					
169	기정	수서동	214-10	잡	172	172	국(국토교통부)					
170	기정	수서동	214-11	잡	117	117	국(국토교통부)					
171	기정	수서동	214-12	철	88	88	국(국토교통부)					
172	기정	수서동	214-13	철	56	56	국(국토교통부)					
173	기정	수서동	215	전	1,760	1,760	국(국토교통부)	대전광역시 동구 신안동 264				
174	기정	수서동	216	잡	1,936	1,936	국(국토교통부)					
175	기정	수서동	217	잡	2,259	2,259	국(국토교통부)					
176	기정	수서동	218	답	1,065	1,065	국(국토교통부)					
177	기정	수서동	219	잡	2,111	2,111	국(국토교통부)					
178	기정	수서동	220	답	1,646	1,646	국(국토교통부)					
179	기정	수서동	221	답	960	960	국(국토교통부)					



연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
180	기정	수서동	221-1	도	495	224	서울특별시					
	변경	수서동	221-3	도	224	224	서울특별시					
181	기정	수서동	222	답	2,819	2,819	국(국토교통부)					
182	기정	수서동	224-3	답	422	422	국(국토교통부)					
183	기정	수서동	225-27	도	154	9	서울특별시					
	변경	수서동	225-34	도	9	9	서울특별시					
184	기정	수서동	225-29	도	84	84	서울특별시					
185	기정	수서동	242-1	천	637	637	서울특별시					
186	기정	수서동	242-6	도	146	24	서울특별시					
	변경	수서동	242-10	도	24	24	서울특별시					
187	기정	수서동	261	도	606	36	서울특별시					
	변경	수서동	261-2	도	36	36	서울특별시					
188	기정	수서동	263	답	11	11	서울특별시					
							국(국토교통부)					
							염현규	인천 북구 임학동 185 삼익사원임대아파트 2-202				
							이태화	서울 노원구 상계동 656 주공아파트 1116-702				
							임은지	서울특별시 종로구 종로60길 7-3(송인동)	서울보증 보험 주식회사	서울 종로구 연지동 136-74	가압류	
							임귀섭	서울 송파구 송파동 102-5				
189	기정	수서동	263-3	도	287	3	서울특별시					
							염현규	인천 북구 임학동 185 삼익사원임대아파트 2-202				
							이태화	서울 노원구 상계동 656 주공아파트 1116-702				
							임은지	서울특별시 종로구 종로60길 7-3(송인동)				
							임귀섭	서울 송파구 송파동 102-5				
							이정인	서울 도봉구 도봉동 92-72				
	변경	수서동	263-5	도	3	3	서울특별시					
							염현규	인천 북구 임학동 185 삼익사원임대아파트 2-202				
							이태화	서울 노원구 상계동 656 주공아파트 1116-702				
							임은지	서울특별시 종로구 종로60길 7-3(송인동)				
							임귀섭	서울 송파구 송파동 102-5				
							이정인	서울 도봉구 도봉동 92-72				
190	기정	수서동	263-4	도	142	142	서울특별시					
							국(국토교통부)					
							염현규	인천 북구 임학동 185 삼익사원임대아파트 2-202				
							이태화	서울 노원구 상계동 656 주공아파트 1116-702				
							임은지	서울특별시 종로구 종로60길 7-3(송인동)				
							임귀섭	서울 송파구 송파동 102-5				

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
191	기정	수서동	264-1	전	94	94	국(국토교통부)					
192	기정	수서동	283	답	16	16	서울특별시					
193	기정	수서동	284-5	도	1,219	228	서울특별시					
	변경	수서동	284-43	도	228	228	서울특별시					
194	기정	수서동	440-9	도	11	9	서울특별시					
	변경	수서동	440-29	도	9	9	서울특별시					
195	기정	수서동	440-16	도	7	7	서울특별시					
196	기정	수서동	440-17	도	127	127	서울특별시					
197	기정	수서동	440-18	도	45	15	서울특별시					
	변경	수서동	440-30	도	15	15	서울특별시					
198	기정	수서동	440-19	도	264	58	서울특별시					
	변경	수서동	440-31	도	58	58	서울특별시					
199	기정	자곡동	24-6	잡	58	58	서울특별시강남구					
200	기정	자곡동	24-11	도	163	163	서울특별시강남구					
201	기정	자곡동	100-1	답	1,186	1,186	박점옥	서울 강남구 일원동 734 상록수아파트 204-302	송파농업협동조합	서울 송파구 마천동 115-4	근저당 및 지상권	
202	기정	자곡동	100-2	도	40	40	국(국토교통부)					
203	기정	자곡동	100-3	도	1,331	1,331	서울특별시강남구					
204	기정	자곡동	100-6	도	61	32	SH공사	서울 강남구 개포동 14-5				
	변경	자곡동	100-15	도	32	32	SH공사	서울 강남구 개포동 14-5				
205	기정	자곡동	100-7	도	33	9	SH공사	서울 강남구 개포동 14-5				
	변경	자곡동	100-16	도	9	9	SH공사	서울 강남구 개포동 14-5				
206	기정	자곡동	100-9	도	249	64	SH공사	서울 강남구 개포동 14-5				
	변경	자곡동	100-17	도	64	64	SH공사	서울 강남구 개포동 14-5				
207	기정	자곡동	100-14	도	142	142	서울특별시강남구					
208	기정	자곡동	101	답	606	606	박노상	서울 강남구 개포동 646-1 경남아파트 9-1303				
209	기정	자곡동	101-1	도	73	73	박노섭	서울특별시 송파구 올림픽로 399, 9동 613호(신천동, 진주아파트)	하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당권	
							강은자	서울 강남구 삼성동 53-2 진흥아파트 1-1201				
							박노상	서울 강남구 개포동 646-1 경남아파트 9-1303				
210	기정	자곡동	101-2	답	606	606	박노섭	서울특별시 송파구 올림픽로 399, 9동 613호(신천동, 진주아파트)	하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당 및 지상권	
211	기정	자곡동	101-3	답	606	606	강은자	서울 강남구 삼성동 53-2 진흥아파트 1-1201				
212	기정	자곡동	102	답	2,837	2,837	김지훈	서울 송파구 문정동 150 웨밀리아아파트 210-1005				
213	기정	자곡동	103-1	답	129	129	SH공사	서울 강남구 개포동 14-5				
214	기정	자곡동	104	답	64	64	한국철도시설공단	대전광역시 동구 신안동 264				
215	기정	자곡동	104-5	답	76	76	한국철도시설공단	대전광역시 동구 신안동 264				

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
216	기정	자곡동	105	답	472	472	김영인	서울 강남구 율현동 309-20	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천동 115-4	근저당권	
	기정	자곡동	105-6	답	108	108	국(국토교통 부)	서울 강남구 율현동 309-20				
217	기정	자곡동	105-5	답	25	25	국(국토교통 부)					
218	기정	자곡동	106	답	1,251	1,251	전지연	서울특별시 강남구 언주로30길 56, 비동 4503호(도곡동, 타워팰리스아파트)				
219	기정	자곡동	106-1	답	626	626	최정수	서울 강남구 대치동 452 한보미도맨션 107-901				
220	기정	자곡동	106-2	답	623	623	김웅기	성남 분당구 이매동 111 이매촌 807-901				
221	기정	자곡동	107	답	379	379	김득호	서울 동대문구 전농동 10 전농SK아파트 101-1302				
							박재인	서울 송파구 문정동 112-19 트윈팰리스 102-601				
							홍종우	서울특별시 송파구 충민로4길 5, 504동 202호(장지동, 송파파인타운 5단지)				
	기정	자곡동	107-2	답	238	238	김득호	서울 동대문구 전농동 10 전농SK아파트 101-1302				
							박재인	서울 송파구 문정동 112-19 트윈팰리스 102-601				
							홍종우	서울특별시 송파구 충민로4길 5, 504동 202호(장지동, 송파파인타운 5단지)				
222	기정	자곡동	107-1	답	586	586	국(국토교통 부)					
223	기정	자곡동	108	답	7	7	김진수	서울 강남구 청담동 61-11				
224	기정	자곡동	108-1	답	1,398	1,398	국(국토교통 부)					
225	기정	자곡동	109-1	답	1,323	1,323	조희정	서울 강남구 자곡로7길 12-13(자곡동)	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천동 115-4	근저당 및 지상권	
226	기정	자곡동	109-2	도	3	3	국(국토교통 부)					
227	기정	자곡동	109-3	답	595	595	국(국토교통 부)					
228	기정	자곡동	109-4	답	826	826	국(국토교통 부)					
229	기정	자곡동	110-1	답	1,273	1,273	김용호	서울 용산구 후암동 30-68				
230	기정	자곡동	110-2	도	66	66	김기성	서울 강남구 자곡동 473				
231	기정	자곡동	110-3	답	10	10	국(국토교통 부)					
232	기정	자곡동	111	답	242	242	국(국토교통 부)					
233	기정	자곡동	111-1	답	674	674	손순필	서울 송파구 신천동 17-2 시영아파트 75-502				
							강기남	서울 송파구 문정동 150 훼밀리아파트 218-305				
							김재심	서울 관악구 신림동 1730 신림푸르지오 107-2004				
							김계숙	서울 서초구 방배동 485-3 방배레이안타워 102-1901				
	기정	자곡동	111-5	답	8	8	국(국토교통 부)					
234	기정	자곡동	111-2	답	660	660	국(국토교통 부)					

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
235	기정	자곡동	111-3	답	417	417	국(국토교통부)					
236	기정	자곡동	111-4	답	181	181	국(국토교통부)					
237	기정	자곡동	112	답	92	92	국(국토교통부)					
							김윤자	관악구 봉천11동 181-6 낙성대현대아파트 102동 602호				
238	기정	자곡동	112-1	답	473	473	국(국토교통부)					
239	기정	자곡동	113	답	2,645	2,645	국(국토교통부)					
240	기정	자곡동	113-1	구	272	272	국(국토교통부)					
241	기정	자곡동	113-2	답	63	63	이중백	서울 강남구 청담동 65 진흥아파트 5-904				
242	기정	자곡동	113-4	답	790	790	국(국토교통부)					
243	기정	자곡동	114-1	답	1,328	1,328	국(국토교통부)					
244	기정	자곡동	114-5	답	5	5	국(국토교통부)					
245	기정	자곡동	116-1	답	51	51	국(국토교통부)					
							김영옥	서울 서대문구 북아현동 129-81				
							박찬실	서울 서초구 잠원동 63-34 잠원한신로얄아파트 1-907				
246	기정	자곡동	116-2	답	285	285	국(국토교통부)	대전광역시 동구 신안동 264				
247	기정	자곡동	116-8	답	33	33	국(국토교통부)	대전광역시 동구 신안동 264				
248	기정	자곡동	116-9	답	709	709	국(국토교통부)	대전광역시 동구 신안동 264				
249	기정	자곡동	119	답	609	609	박재순	서울 강남구 세곡동 107-19				
	기정	자곡동	119-4	답	121	121	국(국토교통부)					
250	기정	자곡동	119-3	답	299	299	국(국토교통부)					
251	기정	자곡동	120	답	691	691	국(국토교통부)					
252	기정	자곡동	120-1	답	79	79	국(국토교통부)					
253	기정	자곡동	120-2	답	542	542	국(국토교통부)					
254	기정	자곡동	121	답	1,386	1,386	유길열	서울 성동구 행당동 138-19				
255	기정	자곡동	123	답	1,660	1,660	김삼준	서울 강남구 역삼동 762-1 진달래아파트 12-1006				
256	기정	자곡동	124	답	905	905	김인국	서울 강남구 세곡동 111-5	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천동 115-4	근저당 및 지상권	
257	기정	자곡동	125	답	2,437	2,437	이진환	서울 강남구 대치동 511 한보미도맨션 110-601				
							장한숙	서울 강남구 대치동 511 한보미도맨션 110-601				
258	기정	자곡동	126	답	1,293	1,293	조일호	서울 강남구 자곡로7길 12-13(자곡동)	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천로 275(마천동)	근저당권	
							한서순	서울 중랑구 용마산로 348, 5동 501호(용마금호어울림)			근저당권	
259	기정	자곡동	126-1	잡	593	593	서울특별시강 남구					

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
260	기정	자곡동	126-2	답	661	661	이상원	서울 송파구 문정동 150 헤밀리아파트 229-201	하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당 및 지상권	
							이선헌	서울 송파구 문정동 150 헤밀리아파트 229-201	하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당 및 지상권	
261	기정	자곡동	126-3	답	631	631	이학섭	서울 서초구 염곡동 110-1				
262	기정	자곡동	126-5	잡	19	19	서울특별시강 남구					
263	기정	자곡동	127	답	2,370	2,370	송길섭	경기도 성남시 분당구 서판교로 193 1301동 401호(판교동, 판교원마을)	중소기업 은행	서울 중구 을지로2가 50번지	근저당 및 지상권	
264	기정	자곡동	128-1	답	1,593	1,593	정의숙	서울 송파구 문정동 1 문정래미안 119-1301	우리은행	서울 중구 회현동1가 203	근저당권	
265	기정	자곡동	128-2	답	925	925	최정규	서울 서대문구 홍제동 82 홍제한양아파트 106-905	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천동 115-4	근저당 및 지상권	
	기정	자곡동	128-5	답	40	40	국(국토교통 부)	서울 서대문구 홍제동 82 홍제한양아파트 106-905	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천동 115-4	근저당 및 지상권	
266	기정	자곡동	128-4	답	384	384	국(국토교통 부)					
267	기정	자곡동	129-1	전	497	497	김연진	서울 강남구 역삼동 713-7 래미안펜타빌 103-1104				
268	기정	자곡동	129-2	답	112	112	김연진	서울 강남구 역삼동 713-7 래미안펜타빌 103-1104				
269	기정	자곡동	129-3	답	4	4	김연진	서울 강남구 역삼동 713-7 래미안펜타빌 103-1104				
270	기정	자곡동	129-4	전	29	29	국(국토교통 부)					
271	기정	자곡동	129-5	답	171	171	국(국토교통 부)					
272	기정	자곡동	130	답	826	826	정익우	서울 강남구 대치동 670 동부센트레빌 107-1103	중소기업 은행	서울 중구 을지로2가 50번지	근저당 및 지상권	
							오난주	서울 강남구 대치동 670 동부센트레빌 107-1103				
273	기정	자곡동	130-1	답	992	992	서혜영	울산 동구 서부동 257-30 현대아파트 201-512				
							정보영	서울 강남구 역삼동 754-1 역삼푸르지오 109-1402				
274	기정	자곡동	130-2	답	661	661	이안신	서울 광진구 광장동 218-1 광장극동아파트 16-904	국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당 및 지상권	
275	기정	자곡동	130-3	답	1,124	1,124	이성자	서울 강남구 율현동 319-7				
276	기정	자곡동	131	답	589	589	국(국토교통 부)					
							김윤자	서울 관악구 봉천11동 181-6 낙성대현대아파트 102동 602호				
277	기정	자곡동	131-1	답	2,376	2,376	국(국토교통 부)					
278	기정	자곡동	132	답	767	767	송천섭	광주 북구 운암동 산58				
							이경노	서울 성북구 동선동2가 329				
							박노지	서울 송파구 잠실동 19 69-204				
							이경숙	서울 송파구 잠실동 19 69-204				
279	기정	자곡동	132-1	답	2,340	2,340	국(국토교통 부)					

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
280	기정	자곡동	132-2	답	169	169	김형태	정읍군 이평면 오금리 280				
							김광례	서울 송파구 잠실동 203-7	근로복지 공단 서울동부 지사		압류	
							김지혜	서울 송파구 잠실동 203-7				
							김희연	서울 송파구 잠실동 203-7				
							김경훈	서울 송파구 잠실동 203-7				
281	기정	자곡동	132-3	답	225	225	국(국토교통 부)					
282	기정	자곡동	132-4	답	492	492	국(국토교통 부)					
283	기정	자곡동	133	답	2,826	2,826	국(국토교통 부)					
284	기정	자곡동	134-1	답	365	365	국(국토교통 부)					
285	기정	자곡동	134-2	답	82	82	국(국토교통 부)					
286	기정	자곡동	134-3	답	1,370	1,370	박기호	서울 강남구 일원동 723	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천동 115-4	근저당권	
287	기정	자곡동	134-4	답	1,275	1,275	국(국토교통 부)					
288	기정	자곡동	134-5	답	1,168	1,168	국(국토교통 부)					
289	기정	자곡동	134-6	답	56	56	국(국토교통 부)					
290	기정	자곡동	134-7	답	108	108	국(국토교통 부)					
291	기정	자곡동	135	답	2,112	2,112	정운자	서울 중랑구 면목동 458-119 비-501				
							정운경	서울 광진구 구의동 631-1 현대프라임아파트 13-1401				
							정운혜	서울 송파구 삼전동 35-7 402				
							박희영	서울 서초구 동광로3길 18, 402동 605호(방배동, 방 아이파크)				
							김상훈	경기도 수원시 영통구 청명로 132, 331동 1804호(영통동, 청명마을 벽산아파트)				
292	기정	자곡동	136-1	답	1,728	1,728	국(국토교통 부)					
293	기정	자곡동	136-2	답	395	395	최은미	서울 송파구 신천동 20 파크리오 313-2504	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천동 115-4	근저당권	
							서수연	서울 성동구 금호동4가 400 금호동대우 114-804	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천동 115-4	근저당권	
294	기정	자곡동	136-3	답	761	761	장윤정	수원 영통구 영통동 1047-1 청명건영 421-1602				
295	기정	자곡동	136-4	답	1,793	1,793	한국철도시설 공단	대전광역시 동구 신안동 264				
296	기정	자곡동	136-5	답	125	125	국(국토교통 부)					
297	기정	자곡동	137-1	답	1,404	1,404	김선근	서울 관악구 신림동 570-23				
							김선태	서울 관악구 신림동 570-23				
298	기정	자곡동	137-2	도	17	17	국(국토교통 부)					
299	기정	자곡동	137-3	답	2,212	2,212	권남익	서울 강남구 대치동 506 선경아파트 10-505				
							권종립	서울 강남구 개포동 187 주공아파트 501-1402				

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
300	기정	자곡동	137-4	답	97	97	국(국토교통부)					
301	기정	자곡동	138-1	답	905	905	전조자	서울 송파구 송파동 112-12				
							박성수	서울 송파구 송파동 112-12				
							박주원	서울 송파구 송파동 112-12				
302	기정	자곡동	138-2	도	1,288	1,288	대한불교조계종 봉은사	서울 강남구 삼성동 73				
303	기정	자곡동	138-3	답	97	97	국(국토교통부)					
304	기정	자곡동	138-4	도	14	14	국(국토교통부)					
305	기정	자곡동	139-1	답	276	276	도복늪	대구 수성구 범어동 222-5				
306	기정	자곡동	139-2	도	18	18	국(국토교통부)					
307	기정	자곡동	139-3	답	381	381	국(국토교통부)					
308	기정	자곡동	139-4	답	1,541	1,541	국(국토교통부)					
309	기정	자곡동	139-5	도	8	8	국(국토교통부)					
310	기정	자곡동	140-1	답	495	495	국(국토교통부)					
311	기정	자곡동	140-2	도	43	43	국(국토교통부)					
312	기정	자곡동	140-3	도	199	199	서울특별시강남구					
313	기정	자곡동	140-4	답	546	546	국(국토교통부)					
314	기정	자곡동	140-5	답	2,364	2,364	국(국토교통부)					
315	기정	자곡동	140-6	도	15	15	서울특별시강남구					
316	기정	자곡동	140-7	도	1,221	1,221	서울특별시강남구					
317	기정	자곡동	140-8	잡	183	183	서울특별시강남구					
318	기정	자곡동	140-9	도	304	304	서울특별시강남구					
319	기정	자곡동	140-10	도	302	302	서울특별시강남구					
320	기정	자곡동	141-1	답	360	360	이명진	서울 강남구 율현동 252-9	김제산림 조합	전북 김제시 동서로 286(신평동)	근저당권 및 지상권	
							이명진	서울 강남구 율현동 252-9	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천로 275(마천동)	근저당권	
321	기정	자곡동	141-2	도	85	85	국(국토교통부)					
322	기정	자곡동	141-3	답	242	242	이명진	서울 강남구 율현동 252-9	김제산림 조합	전북 김제시 동서로 286(신평동)	근저당권 및 지상권	
								서울 강남구 율현동 252-9	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천로 275(마천동)	근저당권	
323	기정	자곡동	141-4	답	3,378	3,378	국(국토교통부)					
324	기정	자곡동	141-5	도	14	14	국(국토교통부)					

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
325	기정	자곡동	142-1	답	137	137	차승택	서울 강남구 역삼동 652-6 2층				
							권영희	서울 양천구 목동 916 목동현대하이페리온 103-4502				
							국(국토교통 부)					
326	기정	자곡동	142-2	답	140	140	국(기획재정 부)					
327	기정	자곡동	142-3	답	2,395	2,395	국(국토교통 부)					
328	기정	자곡동	142-4	답	62	62	국(기획재정 부)					
329	기정	자곡동	143	답	2,502	2,502	국(국토교통 부)					
330	기정	자곡동	144-1	답	224	224	국(국토교통 부)					
331	기정	자곡동	144-2	답	3,281	3,281	나영화	서울 강남구 압구정동 9 한양아파트 81-1203				
332	기정	자곡동	144-3	답	88	88	국(국토교통 부)					
333	기정	자곡동	144-4	철	2,809	2,809	국(국토교통 부)					
334	기정	자곡동	144-5	답	189	189	국(국토교통 부)					
335	기정	자곡동	144-6	답	146	146	국(국토교통 부)					
336	기정	자곡동	144-8	답	129	129	나영화	서울 강남구 압구정동 9 한양아파트 81-1203				
337	기정	자곡동	144-9	답	370	370	국(국토교통 부)					
338	기정	자곡동	144-10	답	2,646	2,646	국(국토교통 부)					
339	기정	자곡동	144-11	답	332	332	국(국토교통 부)					
340	기정	자곡동	145-1	답	316	316	조정숙	고양 일산서구 대화동 2234 장성마을 303-202				
341	기정	자곡동	145-2	답	753	753	조인숙	서울특별시 강남구 자곡로7길 8-7, 101호(자곡동)	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천동 115-4	근저당 및 지상권	
342	기정	자곡동	145-3	답	1,454	1,454	이재복	서울 송파구 잠실동 101-1 우성아파트 21-403				
343	기정	자곡동	145-4	답	526	526	김정자	서울 강남구 도곡동 869 삼익아파트 1-707				
344	기정	자곡동	145-6	답	19	19	국(국토교통 부)					
345	기정	자곡동	145-8	답	11	11	국(국토교통 부)					
346	기정	자곡동	146-1	답	354	354	김이분	성남 중원구 하대원동 115-3 성원초원아파트 102-910	철도청		지상권	
347	기정	자곡동	146-2	답	882	882	임현상	서울 강남구 대치동 511 한보미도맨션 205-1004				
348	기정	자곡동	146-3	잡	508	508	서울특별시강 남구					
349	기정	자곡동	146-4	답	796	796	김이분	성남 중원구 하대원동 115-3 성원초원아파트 102-910				



연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
350	기정	자곡동	146-6	답	16	16	국(국토교통부)					
351	기정	자곡동	146-8	잡	110	110	서울특별시강남구					
352	기정	자곡동	146-9	잡	68	68	서울특별시강남구					
353	기정	자곡동	146-10	답	1,079	1,079	김광식	서울 강남구 자곡동 217-5				
354	기정	자곡동	146-11	구	9	9	서울특별시강남구					
355	기정	자곡동	146-12	잡	85	85	서울특별시강남구					
356	기정	자곡동	147	답	1,197	1,197	강영혜	서울 서초구 방배동 1008-2 래미안아트힐 109-703				
							여재영	서울 송파구 신천동 20-4 진주아파트 13-1001				
357	기정	자곡동	148	답	661	661	김호동	서울 동작구 상도동 211-168				
358	기정	자곡동	148-1	답	661	661	지정옥	경기도 수원시 장안구 월드컵로418번길 8(연무동)	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천로 275(마천동)	근저당권	
							김장수	서울특별시 강동구 상암로 11, 110동 407호(암사동, 선사협대아파트)				
							김순자	서울특별시 강남구 자곡로 260, 411동 304호(자곡동, 강남한양수자인)				
							김용수	경기도 수원시 장안구 월드컵로418번길 8(연무동)				
359	기정	자곡동	148-2	답	992	992	김영숙	서울 송파구 잠실동 40 갤러리아펠리스 C-1007				
360	기정	자곡동	148-3	답	1,369	1,369	설동희	서울 마포구 망원동 436-2				
							진정화	서울 송파구 가락동 140 가락쌍용아파트 303-311				
361	기정	자곡동	149-2	답	248	248	김순녀	서울 강남구 일원동 686-10				
362	기정	자곡동	149-6	철	2,913	2,913	국(국토교통부)					
363	기정	자곡동	149-7	답	2,135	2,135	국(국토교통부)					
364	기정	자곡동	149-9	답	96	96	국(국토교통부)					
365	기정	자곡동	150	답	590	590	김진무	경기도 성남시 분당구 판교원로 207, 506동 3302호(판교동, 판교원마을)				
366	기정	자곡동	151-1	답	230	230	도상희	서울 서초구 잠원동 60-7 녹원한신아파트 102-903				
367	기정	자곡동	151-2	답	3,686	3,686	이경자	서울특별시 강남구 자곡로7길 22-16(자곡동)	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천동 115-4	근저당 및 지상권	
368	기정	자곡동	151-3	답	487	487	서울특별시					
369	기정	자곡동	168	답	734	734	홍명운	서울 강남구 일원동 728-5				
370	기정	자곡동	169	답	385	385	이향섭	서울시 강남구 양재대로29길 10(일원동)	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천로 275(마천동)	근저당권	
371	기정	자곡동	170-2	답	137	137	국(국토교통부)					
372	기정	자곡동	170-3	답	15	15	원옥진	서울 송파구 잠실동 101-1 우성아파트 7-306	서울특별 시 송파구		압류	
373	기정	자곡동	170-11	답	14	14	원옥진	서울 송파구 잠실동 101-1 우성아파트 7-306	철도청		지상권	

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
374	기정	자곡동	171	답	484	484	이미례	성남 분당구 수내동 76 푸른마을 503-1405	고양세무 서장		압류	
									고양시		압류	
									고양시일 산서구		압류	
									서울동부 지방검찰 청검사		압류	
									서울특별 시강동구		압류	
									성남시중 원구		압류	
									송두상	남양주시 와부읍 도곡리 1012 한강우성아파트 112-1001	근저당권, 임의경매	
									송파세무 서		압류	
									양석식	서울특별시 송파구 백제고분로39길 21-14 502호 (석촌동,뉴보급자리)	가압류	
									이난숙	경기도 화성시 비봉면 쌍학길 61	가압류	
									홍성란	서울특별시 강남구 광평로10길 6 105동 505호 (일원동,한솔마을아 파트)	가압류	
									홍성연	서울특별시 강남구 광평로10길 6 105동 505호 (일원동,한솔마을아 파트)	가압류	
									홍주미	경기도 부천시 부흥로 100 1519동 504호 (상동,한아름마을 동성,동아,삼환아파 트)	가압류	
							송두상	남양주 와부읍 도곡리 1012 한강우성 112-1001	농업협동 조합중앙 회	서울 중구 충정로1가 75	근저당 및 지상권	
									농협은행	서울시 중구 통일로 120(충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)	임의경매	
							임영미	서울 송파구 삼전동 104-17, 401호	오혜란	서울 관악구 관천로11길 1(신림동)	근저당권	
375	기정	자곡동	171-2	답	295	295	오기현	인천 중구 하늘별빛로 66, 906동 1504호(중산동, 영종힐스테이트)	철도청		지상권	
376	기정	자곡동	172	답	45	45	해평윤씨지족 암 공파중중	서울 서초구 서초동 569 진홍아파트 3-602				
377	기정	자곡동	172-2	답	658	658	해평윤씨지족 암 공파중중	서울 서초구 서초동 569 진홍아파트 3-602	철도청		지상권	

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
378	기정	자곡동	172-3	답	526	526	해평윤씨지족 암 공과종중	서울 서초구 서초동 569 진흥아파트 3-602				
379	기정	자곡동	173	답	252	252	백순현	서울 강남구 대치동 503 개포1차우성아파트 7-803				
							박은희	서울 강남구 대치동 503 개포1차우성아파트 7-803				
380	기정	자곡동	173-2	답	512	512	백순현	서울 강남구 대치동 503 개포1차우성아파트 7-803				
							박은희	서울 강남구 대치동 503 개포1차우성아파트 7-803				
381	기정	자곡동	173-3	답	100	100	백순현	서울 강남구 대치동 503 개포1차우성아파트 7-803				
							박은희	서울 강남구 대치동 503 개포1차우성아파트 7-803				
382	기정	자곡동	174	답	28	28	여영조	서울 강남구 신사동 516-4				
							박문규	광주 광주읍 목현리 685				
383	기정	자곡동	174-1	답	368	368	김옥득	성남 분당구 이매동 132 아름마을 111-1701				
384	기정	자곡동	174-5	답	291	291	김옥득	성남 분당구 이매동 132 아름마을 111-1701	철도청		지상권	
385	기정	자곡동	175	답	469	469	강지혜	서울 강남구 역삼동 757 역삼래미안 108-1504				
386	기정	자곡동	175-5	답	76	76	강지혜	서울 강남구 역삼동 757 역삼래미안 108-1504	철도청		지상권	
387	기정	자곡동	176	답	561	561	김현충	서울 서초구 반포동 710-11				
							김현주	성남 분당구 야탑동 335 장미마을 824-102				
388	기정	자곡동	177	답	365	365	서병식	서울 종로구 신문로2가 1-109				
389	기정	자곡동	178	답	89	89	서병식	서울 종로구 신문로2가 1-109				
390	기정	자곡동	179	답	133	133	서울특별시					
391	기정	자곡동	186-1	잡	127	127	서울특별시강 남구					
392	기정	자곡동	186-15	잡	100	100	서울특별시강 남구					
393	기정	자곡동	187-1	답	235	235	이갑수	서울 양천구 신정동 314 목동신시가지아파트 807-208				
394	기정	자곡동	188	답	1,372	1,372	강남릉	서울 강남구 자곡동 223-12				
395	기정	자곡동	189	답	990	990	변숙경	서울 강남구 수서동 712 한아름아파트 104-601				
396	기정	자곡동	189-1	잡	443	443	서울특별시강 남구					
397	기정	자곡동	189-2	답	404	404	김민식	서울 강남구 자곡동 440-73				
398	기정	자곡동	189-4	답	1	1	최인정	안양 동안구 호계동 1054-6 목련아파트 608-1402	철도청		지상권	
399	기정	자곡동	189-5	답	327	327	김민식	서울 강남구 자곡동 440-73	철도청		지상권	
400	기정	자곡동	189-6	잡	103	103	서울특별시강 남구					
401	기정	자곡동	189-7	구	16	16	서울특별시					
402	기정	자곡동	190-1	답	926	926	문석필	서울 강남구 신사동 636-21				
403	기정	자곡동	190-2	답	40	40	송길자	서울 성북구 성북동 8-16				
404	기정	자곡동	190-3	답	225	225	문석필	서울 강남구 신사동 636-21	철도청		지상권	
405	기정	자곡동	190-4	답	832	832	문석필	서울 강남구 신사동 636-21	철도청		지상권	
406	기정	자곡동	190-5	답	173	173	문석필	서울 강남구 신사동 636-21				

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
407	기정	자곡동	190-6	답	647	647	송길자	서울 성북구 성북동 8-16	철도청		지상권	
408	기정	자곡동	190-7	답	1,413	1,413	송길자	서울 성북구 성북동 8-16	철도청		대위자	
409	기정	자곡동	190-9	답	27	27	국(국토교통부)					
410	기정	자곡동	190-10	답	189	189	문석필	서울 강남구 신사동 636-21				
411	기정	자곡동	190-11	답	28	28	국(국토교통부)					
412	기정	자곡동	190-12	답	84	84	국(국토교통부)					
413	기정	자곡동	191	전	174	174	국(국토교통부)					
414	기정	자곡동	191-2	전	153	153	국(국토교통부)					
415	기정	자곡동	192-1	답	4,969	4,969	국(국토교통부)					
416	기정	자곡동	192-2	도	116	116	국(국토교통부)					
417	기정	자곡동	192-3	답	2,000	2,000	국(국토교통부)					
418	기정	자곡동	192-4	도	215	215	서울특별시강남구					
419	기정	자곡동	193-1	도	83	83	국(국토교통부)					
420	기정	자곡동	193-2	답	284	284	국(국토교통부)					
421	기정	자곡동	194-1	도	260	260	유근순	서울 송파구 거여동 291 거여2단지 동아아파트 210-301				
422	기정	자곡동	194-3	답	386	386	이영숙	서울 강남구 논현동 115-6				
423	기정	자곡동	194-4	도	10	10	서울특별시강남구					
424	기정	자곡동	194-5	답	826	826	권재환	서울 강남구 일원동 726-1 102호	송파농업협동조합	서울 송파구 마천동 115-4	근저당 및 지상권	
425	기정	자곡동	194-6	도	1	1	유근순	서울 송파구 거여동 291 거여2단지 동아아파트 210-301				
426	기정	자곡동	194-7	도	161	161	국(국토교통부)					
427	기정	자곡동	194-8	도	180	180	국(국토교통부)					
428	기정	자곡동	194-9	답	341	341	국(국토교통부)					
429	기정	자곡동	194-10	도	1,101	1,101	서울특별시강남구					
430	기정	자곡동	194-11	답	97	97	국(국토교통부)					
431	기정	자곡동	195-1	도	34	34	대한불교조계종 봉은사	서울 강남구 삼성동 73				
432	기정	자곡동	195-2	도	79	79	대한불교조계종 봉은사	서울 강남구 삼성동 73				
433	기정	자곡동	195-3	답	1,249	1,249	고재형	서울 송파구 잠실동 86 아시아선수촌 16-707				
							고재용	서울 송파구 잠실동 86 아시아선수촌 16-707				
434	기정	자곡동	195-4	답	2,573	2,573	박종호	서울 관악구 신림동 1566-16				
435	삭제	자곡동	195-5	답	2,785	2,785	신정원	서울특별시 송파구 올림픽로 35길 104, 14동503호(신천동, 장미아파트)				
436	기정	자곡동	195-6	도	9	9	국(국토교통부)					

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
437	기정	자곡동	195-7	도	3	3	국(국토교통부)					
438	기정	자곡동	195-8	도	20	20	국(국토교통부)					
439	기정	자곡동	195-9	답	427	427	국(국토교통부)					
440	기정	자곡동	195-10	답	45	45	국(국토교통부)					
441	기정	자곡동	195-11	답	2	2	국(국토교통부)					
442	기정	자곡동	196	답	2,102	2,102	이명희	청주시 봉명동 1602 주공아파트 101-303				
443	기정	자곡동	196-1	도	2,818	561	서울특별시					
	변경	자곡동	196-3	도	374	374	서울특별시					
			196-4	도	184	184	서울특별시					
			196-5	도	3	3	서울특별시					
444	기정	자곡동	197	답	7,764	7,764	신정원	서울특별시 송파구 올림픽로 35길 104, 14동503호(신천동, 장미아파트)				
445	기정	자곡동	197-2	답	827	827	국(국토교통부)					
446	기정	자곡동	198	답	1,182	1,182	김모용	성남 분당구 야탑동 330 장미마을 123-1302				
							김경용	청주 상당구 사천동 437 동아아파트 101-203				
							김진용	서울 노원구 중계동 366 청구중계동아파트 104-1004				
							김의용	서울 강남구 대치동 316 은마아파트 6-1204				
447	기정	자곡동	199	답	619	619	정지영	서울 강남구 수서동 450-4				
448	삭제	자곡동	199-1	도	32	32	서울특별시					
449	기정	자곡동	199-2	답	619	619	정경수	안산 단원구 학란길 77-15 (대부남동)	정주호	전북 익산시 하나로 483-60, 308동 701호(영등동, 부영아파트)	근저당권	
450	기정	자곡동	199-3	답	618	618	김근배	서울특별시 강남구 현릉로571길 34-7(세곡동)				
451	기정	자곡동	200	답	1,961	1,961	김수천	서울특별시 광진구 군자로12길 46, 102동 1304호(군자동, 일성파크아파트)	우리은행	서울 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당권	
	기정	자곡동	200-3	답	86	86	국(국토교통부)					
452	기정	자곡동	201	답	1,869	1,869	장진영	서울 송파구 문정동 150 훼밀리아파트 223-1404				
							장미야	용인 수지구 신봉동 880 서흥마을한화꿈에그린 304-1701				
	기정	자곡동	201-4	답	161	161	국(국토교통부)					
							장미야	용인 수지구 신봉동 880 서흥마을한화꿈에그린 304-1701				
453	기정	자곡동	201-2	도	484	256	서울특별시					
	변경	자곡동	201-5	도	256	256	서울특별시					
454	기정	자곡동	201-3	답	27	27	국(국토교통부)	대전광역시 동구 신안동 264				

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
455	기정	자곡동	202	답	1,409	1,409	임혜수	서울특별시 송파구 석촌호수로 169, 103동 2002호(잠실동, 레이크 팰리스)	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천동 115-4	근저당 및 지상권	
							임순식	서울 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 304-1302	"	"	"	
456	삭제	자곡동	202-1	도	24	17	서울특별시					
457	기정	자곡동	202-2	답	831	831	국(국토교통 부)					
458	기정	자곡동	203	답	397	338	서울특별시					
	변경	자곡동	203-3	답	338	338	서울특별시					
459	기정	자곡동	203-1	도	4,160	2	서울특별시					
	변경	자곡동	203-4	도	2	2	서울특별시					
460	기정	자곡동	204-1	주	2,132	2,132	김필자	서울 강남구 자곡동 237-5	송파농업 협동 조합/SK 가스	서울 송파구 마천동 115-4 / 서울 종로구 서린동 99	근저당권	
							임영재	서울 강남구 자곡동 237-5	송파농업 협동 조합/SK 가스	서울 송파구 마천동 115-4 / 서울 종로구 서린동 99	근저당권	
							임광재	서울특별시 강남구 현릉로590길 63, 515-902(세곡동, 세곡리엔파크5단지)	송파농업 협동 조합/SK 가스	서울 송파구 마천동 115-4 / 서울 종로구 서린동 99	근저당권	
							임승재	성남 분당구 삼평동 744 봇들마을 903-803	송파농업 협동 조합/SK 가스	서울 송파구 마천동 115-4 / 서울 종로구 서린동 99	근저당권	
							임경재	서울특별시 강남구 밤고개로12길 39(자곡동)	송파농업 협동 조합/SK 가스	서울 송파구 마천동 115-4 / 서울 종로구 서린동 99	근저당권	
461	기정	자곡동	204-2	도	23	23	국(국토교통 부)					
462	기정	자곡동	204-7	주	309	309	임승재	성남 분당구 삼평동 744 봇들마을 903-803	송파농업 협동 조합/SK 가스	서울 송파구 마천동 115-4 / 서울 종로구 서린동 99	근저당권	
463	기정	자곡동	204-8	답	9	8	한국철도시설 공단	대전광역시 동구 신안동 264				
	변경	자곡동	204-12	답	8	8	한국철도시설 공단	대전광역시 동구 신안동 264				
464	기정	자곡동	204-9	답	36	36	임승재	성남시 분당구 이매동 111 이매촌 814-1105	송파농업 협동 조합/SK 가스	서울 송파구 마천동 115-4 / 서울 종로구 서린동 99	근저당권	
465	기정	자곡동	204-10	주	694	686	한국철도시설 공단	대전광역시 동구 신안동 264				
	변경	자곡동	204-13	주	686	686	한국철도시설 공단	대전광역시 동구 신안동 264				
466	기정	자곡동	204-11	답	135	132	한국철도시설 공단	대전광역시 동구 신안동 264				
	변경	자곡동	204-15	답	132	132	한국철도시설 공단	대전광역시 동구 신안동 264				
467	기정	자곡동	205-1	도	63	63	국(국토교통 부)					
468	기정	자곡동	205-2	답	616	616	국(국토교통 부)					
469	기정	자곡동	205-3	도	233	20	서울특별시					
	변경	자곡동	205-21	도	20	20	서울특별시					

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
470	기정	자곡동	205-6	구	967	944	서울특별시강 남구					
	변경	자곡동	205-22	구	944	944	서울특별시강 남구					
471	기정	자곡동	205-11	도	102	41	서울특별시					
	변경	자곡동	205-23	도	41	41	서울특별시					
472	기정	자곡동	205-13	도	108	1	서울특별시					
	변경	자곡동	205-24	도	1	1	서울특별시					
473	기정	자곡동	205-14	도	905	892	서울특별시강 남구					
	변경	자곡동	205-25	도	892	892	서울특별시강 남구					
474	기정	자곡동	206-1	도	169	114	국(국토교통 부)					
	변경	자곡동	206-5	도	114	114	국(국토교통 부)					
475	기정	자곡동	206-2	답	198	198	국(국토교통 부)					
476	기정	자곡동	207-6	도	6,408	331	서울특별시					
	변경	자곡동	207-13	도	331	331	서울특별시					
477	기정	자곡동	211-1	도	3,480	111	서울특별시					
	변경	자곡동	211-4	도	111	111	서울특별시					
478	기정	자곡동	304-4	도	1,988	10	서울특별시					
	변경	자곡동	304-9	도	10	10	서울특별시					
479	기정	자곡동	304-5	구	28	24	서울특별시					
	변경	자곡동	304-10	구	24	24	서울특별시					
480	기정	자곡동	321-1	답	661	661	이영치	서울 강남구 대치동 888 대치아이파크 101-2203				
481	기정	자곡동	321-2	전	631	631	조옥순	성남 분당구 분당동 41 현대빌라 106-101				
482	기정	자곡동	321-4	답	661	661	권명희	서울 강남구 대치동 888 대치아이파크 101-2203	농업협동 조합 중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당 및 지상권	
							장희선	서울 강남구 대치동 888 대치아이파크 104-1504	농업협동 조합 중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당 및 지상권	
483	기정	자곡동	321-5	답	830	830	한계석	서울특별시 성동구 한림말길 50, 105동 301호(옥수동, 옥수하이츠아파트)	농협은행	서울 중구 통일로 120 (충정로1가)	근저당권	
484	기정	자곡동	321-6	답	826	826	임순식	서울특별시 강남구 선릉로 221, 304동 1302호(도곡동, 도곡렉슬아파트)	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천동 115-4	근저당권	
							임혜수	서울특별시 송파구 석촌호수로 169, 103동 2002호(잠실동, 레이크 팰리스)	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천동 115-4	근저당권	
485	기정	자곡동	322-1	답	1,094	1,094	신우영	서울특별시 서초구 효령로72길 57, 비동 1406호(서초동, 서초트라팰리스)				
486	기정	자곡동	322-2	전	1,078	1,078	신우영	서울특별시 서초구 효령로72길 57, 비동 1406호(서초동, 서초트라팰리스)				
487	기정	자곡동	323-1	답	1,033	1,033	곽영재	서울특별시 송파구 문정로4길 16, 301호(문정동)	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천로 275	근저당권	
488	기정	자곡동	323-8	답	1,033	1,033	양동일	서울 노원구 상계동 169-63				

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
489	기정	자곡동	324-1	답	2,273	2,273	김경아	서울특별시 강남구 현릉로571길 20, 103동 202호(세곡동, 강남엘에이치1단지)	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천로 275	근저당권	
							장서연	서울 송파구 잠실동 101-1 우성아파트 22-1006	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천로 275	근저당권	
									서울기업 금융대부	서울특별시 서초구 서초대로 3-4 307호(방배동,방배디 오슈페리움1)	근저당권	
									박점호	서울시 성동구 왕십리로 80, 13동 901호	근저당권	
							이재호	경기도 구리시 장자대로111번길 56, 504동 2002호(토평동, 상록아파트)	우리은행	서울 중구 회현동1가 203	근저당권	
490	기정	자곡동	324-2	전	169	169	이재호	경기도 구리시 장자대로111번길 56, 504동 2002호(토평동, 상록아파트)	우리은행	서울 중구 회현동1가 203	근저당 및 지상권	
491	기정	자곡동	324-6	답	492	492	김경아	서울특별시 강남구 현릉로571길 20, 103동 202호(세곡동, 강남엘에이치1단지)	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천로 275	근저당권	
							장서연	서울 송파구 잠실동 101-1 우성아파트 22-1006	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천로 275	근저당권	
									서울기업 금융대부	서울특별시 서초구 서초대로 3-4 307호(방배동,방배디 오슈페리움1)	근저당권	
									박점호	서울시 성동구 왕십리로 80, 13동 901호	근저당권	
							이재호	경기도 구리시 장자대로111번길 56, 504동 2002호(토평동, 상록아파트)	우리은행	서울 중구 회현동1가 203	근저당권	
492	기정	자곡동	325-1	도	251	251	서울특별시					
493	기정	자곡동	325-2	답	3,207	3,207	문범석	서울 강남구 압구정동 산2-19 한양아파트 72-605				
							지미영	서울 서초구 반포동 726-5				
494	기정	자곡동	326-1	도	132	132	서울특별시					
495	기정	자곡동	326-2	답	826	826	김보환	서울 송파구 신천동 7 장미아파트 13-102				
496	기정	자곡동	326-3	답	661	661	김두순	서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 22-603	신한은행	서울 중구 태평로2가 120	근저당 및 지상권	
497	기정	자곡동	326-4	답	654	654	신상균	서울 관악구 봉천동 1666-45				
498	기정	자곡동	326-5	답	2,438	2,438	이금용	서울 강남구 자곡동 237-5	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천동 115-4	근저당 및 지상권	
499	기정	자곡동	327	답	616	616	김동호	서울시 광진구 구의강변로 64, A동 803호(구의동, 구의아크로리버)				
500	기정	자곡동	327-1	답	616	616	유기조	서울 강남구 대치동 503 개포1차우성아파트 2-903	하나은행	서울 중구 을지로1가 101-1	근저당 및 지상권	
501	기정	자곡동	327-2	답	616	616	김영애	서울 강남구 개포동 660-12 주공아파트 32-305				
502	기정	자곡동	327-3	답	615	615	김영제	서울 서초구 서초동 188-1 우성아파트 13-1003				



연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
503	기정	자곡동	328-1	답	1,075	1,075	최성근	서울 성동구 구의동 239-57				
							문행식	서울 강남구 삼성동 17 중일아파트 B-407				
							양명영	서울 강남구 삼성동 84	푸른상호 저축은행	서울특별시 서초구 강남대로 581 (잠원동, 푸른빌딩)	근저당권	
504	기정	자곡동	328-2	답	1,616	1,616	임복동	서울 강남구 자곡동 237-2	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천동 115-4	근저당권	
505	기정	자곡동	328-7	답	992	992	윤성옥	서울 은평구 갈현동 327-77				
							서정숙	서울 강서구 염창동 287-1 염창2차우성아파트 201-803				
506	기정	자곡동	328-8	답	608	608	민병희	서울 강동구 명일동 257 주공고층아파트 902-1102				
507	기정	자곡동	328-9	답	605	605	한영희	용인 수지구 죽전동 53 지오빌-901				
508	기정	자곡동	328-10	답	605	605	박재관	서울 노원구 상계동 751 주공아파트 4단지 415-201				
509	기정	자곡동	328-11	답	608	608	유광수	서울 강동구 명일동 257 주공고층아파트 912-1006				
510	기정	자곡동	328-12	답	1,074	1,074	최성근	서울 성동구 구의동 239-57				
							문행식	서울 강남구 삼성동 17 중일아파트 B-407				
							양명영	서울 강남구 삼성동 84				
511	기정	자곡동	329-1	답	1,223	1,223	서영호	서울 강남구 삼성동 19-4 상아아파트 1-506				
512	기정	자곡동	330-1	답	1,091	1,091	박무성	서울특별시 성북구 성북로4길 52, 214동 902호(돈암동, 한진아파트)	국민은행	서울 중구 남대문로2가 9-1	근저당 및 지상권	
513	기정	자곡동	330-2	전	194	194	이재근	서울 성동구 자양동 695 한양아파트 1-503				
							윤석조	서울 마포구 도화동 181-53				
							윤석대	서울 마포구 도화동 240-1 1-14				
							이용자	서울 관악구 봉천동 905-25				
514	기정	자곡동	330-6	전	350	350	이재근	서울 성동구 자양동 695 한양아파트 1-503				
							윤석조	서울 마포구 도화동 181-53				
							윤석대	서울 마포구 도화동 240-1 1-14				
							이용자	서울 관악구 봉천동 905-25				
515	기정	자곡동	330-10	답	605	605	이재근	서울 성동구 자양동 695 한양아파트 1-503				
							윤석조	서울 마포구 도화동 181-53				
							윤석대	서울 마포구 도화동 240-1 1-14				
							이용자	서울 관악구 봉천동 905-25				
516	기정	자곡동	330-11	답	612	612	안창건	서울 동작구 상도동 431 래미안 321-1101	미국인 이영	서울 서초구 서초대로1길 34, 206동 804호(방배동, 방배2차현대홈타운)	근저당권	
									이영	서울 서초구 잠원로 150, 331-702(잠원동, 잠원한신아파트)	소유권이 전청구권 가능기	

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
517	기정	자곡동	331-1	답	1,436	1,436	김희선	서울 양천구 목동 901 목동신시가지아파트 101-301	성시철	서울특별시 양천구 목동서로2길 22 109동 906호(목동,한신청구아 파트)	근저당권	
									김문숙	대전광역시 유성구 지족로 362 307-1801(지족동,반석 마을아파트3단지)	근저당권	
	기정	자곡동	331-7	답	4	4	김희선	서울 양천구 목동 901 목동신시가지아파트 101-301	성시철	서울특별시 양천구 목동서로2길 22 109동 906호(목동,한신청구아 파트)	근저당권	
									김문숙	대전광역시 유성구 지족로 362 307-1801(지족동,반석 마을아파트3단지)	근저당권	
518	기정	자곡동	331-2	전	123	123	김희선	서울 양천구 목동 901 목동신시가지아파트 101-301	성시철	서울 양천구 목동 929 목동청구아파트 109-906	근저당권	
519	기정	자곡동	332	답	921	921	박우대	서울특별시 송파구 송파대로32길 8, 3동 1502호(가락동, 가락우성아파트)				
	기정	자곡동	332-4	답	12	12	박우대	서울특별시 송파구 송파대로32길 8, 3동 1502호(가락동, 가락우성아파트)				
520	기정	자곡동	332-3	답	662	662	장호림	서울 강남구 대치동 965-30 신원빌라 나-302	전영화	고양시 일산구 일산동 1069 후곡마을 304-301	근저당권	
521	기정	자곡동	333	답	2,060	2,060	김동석	경기도 안양시 동안구 비산동 341 뉴타운아파트 17-1007	최대현	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 73, 5201동 202호(중동, 초당마을현진에버빌)	근저당권	
									이광일	서울 성북구 화랑로 210-26 102동 801호(석관동, 석관동신동아파밀리에)	근저당권	
									동양상호 신용금고	서울특별시 중구 마른대로 34 (초동,(주)케이티앤지 을지로타워)	가압류	
									서울특별 시강남구		압류	
							김동진	서울 송파구 풍납동 336-1 강동빌라 다-305	서울특별 시강남구		압류	
									이광일	서울 성북구 화랑로 210-26 102동 801호(석관동, 석관동신동아파밀리에)	근저당권	
									최대현	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 73, 5201동 202호(중동, 초당마을현진에버빌)	근저당권	
							최대현	경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 73, 5201동 202호(중동, 초당마을현진에버빌)				
							이광일	서울시 성북구 화랑로 210-26, 102동 801호(석관동, 석관동신동아파밀리에)				

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
522	기정	자곡동	334	답	1,174	1,174	박노옥	서울 강남구 세곡동 113-8				
523	기정	자곡동	335	답	1,519	1,519	이재원	서울특별시 강남구 일원로 120, 110동 604호(일원동, 샘터마을아파트)	농업협동조합 중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당 및 지상권	
524	기정	자곡동	336	전	525	525	허승혁	서울 용산구 이촌동 211-7 중산아파트 5-601	농업협동조합 중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당 및 지상권	
525	기정	자곡동	337	답	1,333	1,333	신동단	서울 중구 신당동 844 남산타운아파트 39-215	농업협동조합 중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당 및 지상권	
526	기정	자곡동	338	답	958	958	차애주	서울 강남구 대치동 511 한보미도맨션 108-607				
							이용화	서울 송파구 잠실동 40 갤러리아팰리스 A-3809				
527	기정	자곡동	339	답	1,362	1,362	강어진	서울 강남구 학동 61-1				
528	기정	자곡동	340	답	1,734	1,734	강어진	서울 강남구 학동 61-1				
529	기정	자곡동	341-1	답	2,093	2,093	강어진	서울 강남구 학동 61-1				
530	기정	자곡동	341-3	답	1,294	1,294	허승혁	서울 용산구 이촌동 211-7 중산아파트 5-601	농업협동조합 중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당 및 지상권	
531	기정	자곡동	343-5	도	4	4	서울특별시					
532	기정	자곡동	344-1	답	1,742	1,742	이현숙	서울 강남구 일원동 686-10	송파농업협동조합	서울특별시 송파구 마천로 275 (마천동)	근저당권	
533	기정	자곡동	344-2	답	2,294	2,294	박광희	서울 서초구 우면동 10-2 대우빌라 301				
534	기정	자곡동	344-3	답	3,821	3,821	김혁세	서울 강남구 청담동 134-21 삼익아파트 14-802	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가,기업은행)	근저당권 및 지상권	
							김종태	경기도 성남시 분당구 황새울로200번길 9-7 1717호(수내동, 현대판테온)	국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가,국민은행)	근저당권	
535	기정	자곡동	344-4	답	2,531	2,531	원희목	서울 강남구 논현동 271-1				
536	기정	자곡동	344-6	전	428	428	채홍수	서울 강남구 반포동 23-4				
537	기정	자곡동	344-7	도	12,340	1,731	서울특별시					
	변경	자곡동	344-16	도	1,731	1,731	서울특별시					
538	기정	자곡동	344-8	답	67	67	채홍수	서울 강남구 반포동 23-4				
539	기정	자곡동	345-1	도	179	179	김영길	성남 수정구 상적동 276-12				
							김영환	포천 관인면 사정리 178-1				
							김영덕	서울 구로구 오류동 214-27 신원프라임빌 가-401				
							김영순	안산 단원구 선부동 960 군자주공 802-105				
							김영자	포천 관인면 사정리 191				
							김영란	안산 단원구 고잔동 615-8	시흥시		압류	
							김영미	인천 부평구 갈산동 374-7, 201호				

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
540	기정	자곡동	345-2	답	1,131	1,131	조영건	경기도 성남시 분당구 정자일로232번길 25, 비동 301호 (정자동, 위브제니스)	하나은행	서울 중구 을지로 66 (을지로2가)	근저당 및 지상권	
							최준현	서울 은평구 백련산로 84, 211동 1201호				
							김지혜	서울 은평구 백련산로 84, 211동 1201호				
							윤정화	경기도 성남시 분당구 금곡로 233, 1004동 1002호(금곡동, 청솔마을)				
							윤호찬	경기도 성남시 분당구 내정로 185, 212동 1002호(수내동, 양지마을)				
							한진주	경기도 평택시 평남로 671, 101동 601호(비전동, 경남아너스빌아파트)				
							최준우	경기도 평택시 평남로 671, 101동 601호(비전동, 경남아너스빌아파트)				
							이경희	경기도 성남시 분당구 정자일로232번길 25, 비동 301호 (정자동, 위브제니스)				
							윤원찬	경기도 평택시 평택5로34번길 10, 403호 (합정동)				
541	기정	자곡동	346-1	도	119	119	김영무	서울 강남구 도곡동 527 도곡아파트 40-501				
							오종순	서울 강남구 자곡동 476				
							김영균	서울 강남구 을현동 300-11				
							김영덕	서울 강남구 자곡동 476	서울특별 시 송파구		압류	
									서초구		압류	
							김영민	서울 강남구 자곡동 476				
							김영분	서울 성북구 길음동 1283 길음뉴타운 606-1004				
							김영표	서울 종로구 청운동 산1				
542	기정	자곡동	346-2	답	1,147	1,147	심병현	경기도 성남시 분당구 내정로 24, 604동 1401호(정자동, 정든마을)	우리은행	서울 중구 소공로 51(회현동1가)	근저당 및 지상권	
543	기정	자곡동	347	답	2,314	2,314	강봉주	경기도 성남시 분당구 서현동 91 한양아파트 314동 1101호	성남세무 서		근저당권	
544	기정	자곡동	347-5	답	2,483	2,483	배준학	서울 송파구 가락동 19-5	농업협동 조합 중앙회	서울 중구 충정로1가 75	근저당 및 지상권	
							김향자	서울 송파구 가락동 19-5				
545	기정	자곡동	348-1	답	30	30	김연옥	서울특별시 강남구 압구정32길 51, 13동 101호(신사동, 현대맨션)				
							최용민	서울특별시 강남구 압구정32길 51, 13동 101호(신사동, 현대맨션)				
							최지혜	서울특별시 강남구 압구정로 309, 95동 710호(압구정동, 현대아파트)				

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
546	기정	자곡동	348-2	답	945	945	김연옥	서울특별시 강남구 압구정32길 51, 13동 101호(신사동, 현대맨션)				
							최용민	서울특별시 강남구 압구정32길 51, 13동 101호(신사동, 현대맨션)				
							최지혜	서울특별시 강남구 압구정로 309, 95동 710호(압구정동, 현대아파트)				
547	기정	자곡동	349	답	906	906	전진한	서울 강남구 대치동 922-7				
548	기정	자곡동	350	답	1,309	1,309	노승범	서울 강남구 도곡동 193-29 -301				
							오현주	서울 서초구 반포동 30-2 삼호가든맨션 8-608				
							박태근	서울 노원구 상계동 685 보람아파트 103-1406				
549	기정	자곡동	351	답	1,329	1,329	박성휘	서울 송파구 풍납동 508 한강극동아파트 102-1504	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천동 115-4	근저당 및 지상권	
550	기정	자곡동	352-1	도	113	113	김용옥	서울 송파구 가락동 479 가락시영아파트 61-111				
551	기정	자곡동	352-2	답	1,235	1,235	유재만	서울 강남구 수서동 481	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천동 115-4	근저당 및 지상권	
552	기정	자곡동	352-3	도	49	49	SH공사	서울 강남구 개포동 14-5				
553	기정	자곡동	352-4	도	68	35	SH공사	서울 강남구 개포동 14-5				
	변경	자곡동	352-5	도	35	35	SH공사	서울 강남구 개포동 14-5				
554	기정	자곡동	353-2	답	560	560	심병현	경기도 성남시 분당구 내정로 24, 604동 1401호(정자동, 정든마을)	우리은행	서울 중구 소공로51(회현동1가)	근저당 및 지상권	
555	기정	자곡동	353-5	도	144	52	SH공사	서울 강남구 개포동 14-5				
	변경	자곡동	353-10	도	52	52	SH공사	서울 강남구 개포동 14-5				
556	기정	자곡동	354	답	1,977	1,977	신정원	서울특별시 송파구 올림픽로35길 104, 14동 503호(신천동, 장미아파트)				
557	기정	자곡동	355	답	1,452	1,452	김경민	서울특별시 송파구 백제고분로48길 42-23, 비01호(방이동)	송파농업 협동조합	서울 송파구 마천동 115-4	근저당권	
558	기정	자곡동	355-1	도	4,828	176	서울특별시					
	변경	자곡동	355-6	도	101	101	서울특별시					
	변경	자곡동	355-7	도	75	75	서울특별시					
559	기정	자곡동	355-5	답	1,451	1,451	이승호	서울 중랑구 면목동 345-17				
560	기정	자곡동	356	답	3,207	3,207	김보성	경기도 성남시 중원구 회망로 400번길 24(금광동)	성남농업 협동조합	성남시 중원구 성남동 3210(대원지점)	근저당권	
							문옥희	서울시 강남구 밤고개로24길 38(울현동)				
							김영원	서울시 강남구 밤고개로24길 38(울현동)				
							김영분	강원도 양양군 양양읍 내곡길 16-99				
							김영국	경기도 용인시 수지구 동천로 64, 507동 504호(동천동, 돔문굿모닝힐 수지5차)				

연 번	구분	소재지	지번	지목	면적		소유지		관계인			비고
					공부	편입	성명	주소	성명	주소	권리관계	
561	기정	자곡동	357	답	571	571	고정임	서울 서초구 잠원동 157 동아아파트 105-807				
							이종인	서울 서초구 잠원동 157 동아아파트 105-807				
							이화영	서울 서초구 잠원동 157 동아아파트 105-807				
562	기정	자곡동	358	답	1,311	1,311	신정원	서울특별시 송파구 올림픽로35길 104, 14동 503호(신천동, 장미아파트)				
563	기정	자곡동	365-2	답	425	425	양윤정	서울시 송파구 풍납동 261 현대리버빌아파트 310-1702				
							양혜연	서울특별시 강남구 봉은사로43길 21, 501호(논현동)				
							양정훈	서울시 강남구 자곡로 260, 410동 501호(자곡동, 강남한양수자인)				
							양자령	서울시 강남구 자곡로 260, 410동 501호(자곡동, 강남한양수자인)				
							양석재	서울특별시 강남구 봉은사로43길 21(논현동)				
564	기정	자곡동	365-7	도	170	63	서울특별시					
	변경	자곡동	365-12	도	63	63	서울특별시					
565	기정	자곡동	366-5	답	1	1	임정길	서울 관악구 봉천동 180-181, 201호				
566	기정	자곡동	367-3	도	261	11	서울특별시					
	변경	자곡동	367-12	도	11	11	서울특별시					
567	기정	자곡동	367-9	구	306	306	서울특별시					

## ●국토교통부고시제2019-581호

### 건설신기술 지정

“체결형 패널(열연강판)과 접이식 버팀 보로 구성된 조립식 트렌치형 굴착공법”을 신기술로 지정하였기에 「건설기술 진흥법 시행령」 제33조 제1항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2019년 10월 22일

국토교통부장관

#### 1. 신기술개발자

신청인	법인명(성명)		(주)세기엔지니어링 (대표자 이동현)			
	주 소		(우)30001 세종특별자치시 소정면 학수소사길 24, 3층			
	전화번호		044-866-8035	팩스번호	044-866-8034	

#### 2. 신기술의 개요

- 지정번호 : 제875호
- 명 칭 : 체결형 패널(열연강판)과 접이식 버팀 보로 구성된 조립식 트렌치형 굴착공법
- 기술분야 : 토목 / 토질 및 기초 / 흙·물막이공
- 내용요약

흙막이 패널(열연강판) 양 단부에 암부와 수부가 있어 이웃하는 패널과 연속적으로 연결되고, 패널 평면부에 부착된 너트형 구조에 고장력 볼트로 버팀 레일이 거치 또는 해체되며, 마주보는 패널의 레일에 버팀보가 설치되는 기술로서 핀(환봉)을 이용해 버팀보의 높이 조절 및 고정이 가능하여 배면 토압에 저항하기 위해 터파기 전 버팀 보를 설치할 수 있으며, 버팀 보의 중앙과 양단의 연결부가 접이식 Hinge로 되어있어 버팀 보 해체가 용이한 공법