

No	질의내용	답변내용	비고*
1	사용허가서 교부시점은?	'19.12월	
2	그룹 내 계열사 간 컨소시엄 구성·참여 가능한지?	단독법인만 참여 가능 (공모서 제4조, 2p)	공통
3	구체적인 전대 허용범위·비율을 제시할 수 있는지?	예외적으로 불가피한 업종의 경우에만 전대 허용이 가능하므로 개별사안에 따라 별도 판단하여 공단의 승인 후 가능	공통
4	공공시설의 구체적 정의, 개념, 범위	공공의 이익을 위해 제공되는 시설로 사업자의 자율적인 판단에 따라 제안	공통
5	공공시설은 역무시설과 연계되어야 하는지?	반드시 연계해야 하는 것은 아님	공통
6	현재 운영 중인 사업장의 영업장 면적은?	기준 영업장 면적 75,000㎡ 참고 (공모서 37p)	
7	공공시설, 중소기업판매장의 면적은 전용 면적 기준인지?	전용면적 기준임	공통
8	중소기업판매장의 개념, 인정 범위, 컨텐츠는?	중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 (판로지원법) 참고	공통
9	중소기업벤처부와 추후 협의를 전제로 우선 사업자가 생각하는 제안을 하는 것인지?	그러함	
10	대규모점포 운영기간 기산기준이 개설등록 시점인지, 점포 오픈시점인지?	개설등록 시점임.	공통
11	층별 정확한 사용허가 면적은?	필요 시 현장실사 때 확인	공통
12	입찰보증금 및 계약보증금 납부가 필요한지?	입찰보증금은 온비드 시스템을 통해 입찰금액의 5% 이상 납부하여야 함.	공통
13	주요 유틸리티 시설·장비에 대한 현장실사 및 정보 확인 요청	'15.11월까지 공단으로 개별신청. 내부검토 후 추후일정 별도통보	공통
14	현재 운영되는 매장을 모두 승계해야 하는지?	사업자가 최대한 노력하여 자율적으로 승계 여부를 결정하는 것이며, 모두 승계하도록 강제하는 것은 아님.	공통
15	사용료 매년 변경 시 재산가액 산정 기준은?	토지는 개별공시지가, 건물은 시가표준액 기준이며, 사용료 산정은 국유재산법 시행령 제29조 참고	공통
16	시설 개선을 위한 증·개축 가능한지?	필요 시 공단과 협의하여 시행 가능	공통
17	기존 사업자 퇴거 시 원상회복 범위는?	원상회복해야 할 범위는 건축물 내외부에 설치된 각종 로고 및 간판, 건물 내 각종 칸막이, 음식점 주방설비 등을 제거하는 것을	공통

No	질의내용	답변내용	비고*
		원칙으로 하며, 신·구 사업자, 공단이 협의한 결과에 따라 원상회복을 면제할 수 있다.	
18	고용승계 및 고용안정계획 중 고용승계 개념·정의 및 세부 평가기준은?	사업자는 자율적인 판단에 따라 제안하고, 공단은 제안에 대해 창의성, 노력도, 적합성, 실현 가능성, 지속성 등을 종합 고려하여 정성평가(절대평가)할 예정	공통
19	중소기업 간 상생협력 중 중소기업 신규 제품 발굴계획의 구체적인 평가기준은?	사업자는 자율적인 판단에 따라 제안하고, 공단은 제안에 대해 창의성, 노력도, 적합성, 실현 가능성, 지속성 등을 종합 고려하여 정성평가(절대평가)할 예정	공통
20	백화점 외 업태 변경이 가능한지?	유통산업발전법 제2조제3호 별표에서 정한 대규모 점포의 종류에 한해 변경 가능	공통
21	조직 및 인력운영 관련 전문역량을 증명할 서류를 별도 첨부·제출해야 하는지?	반드시 첨부할 필요는 없음. 다만 사업자의 판단에 따라 자율적으로 첨부 가능 (13p)	공통
22	3장 작성 시 기본사항을 준수하면서 표, 그래프, A3 사용 등이 가능한지?	활용 가능하나, 작성규격은 A4로 제한	공통
23	1,2장과 다르게 3장은 다른 window용 프로그램으로 작성해도 되는지?	가능함. (13p)	공통
24	기타 검토에 필요한 자료협조 요청	개별 요청 시 가능한 범위 내에서 제공	공통
25	예정가격은 경쟁입찰에서 최저 입찰가격 개념인지?	그러함.	공통
26	발표회 자료는 자유양식 인지?	그러함.	공통
27	공공시설의 종류 및 예시	4번 답변 참고	공통
28	근로자의 정의, 고용승계 범위, 고용근로 조건 등	18번 답변 참고	공통
29	지자체의 계획 현황	사업자의 필요에 따라 지자체 개별 확인	공통
30	적격자 선정 전 현장실사 여부?	'5.15일까지 공단으로 개별신청. 내부검토 후 추후일정 별도통보	공통
31	대상 시설의 주요 도면 등 요청	개별 요청 시 가능한 범위 내에서 제공	공통
32	주요 설비 설치·유지보수 이력 등	필요 시 현장실사 때 확인	공통
33	전대 관련 구체적 승인절차·일정, 면적·업종 등 승인기준은 무엇이며, 대규모 점포 내 대규모 점포로 전대 가능여부	예외적으로 불가피한 업종의 경우에만 전대 허용이 가능하므로 개별사안에 따라 별도 판단하여 공단의 승인 후 가능. 다만 대규모 점포 내 대규모 점포로의 전대는 허용하지 않음	공통

No	질의내용	답변내용	비고*
34	중소기업 판매장 설치 시 협의주체를 반드시 중소벤처기업부로 하여야 하는지?	공모서 제13조 제2항에 따라 중소벤처기업부와 협의	
35	가격입찰 시 입찰 보증금 납부 여부	온비드 시스템을 통해 입찰금액의 5% 이상 납부 필요	공통
36	입찰보증금 반환 가능 사유	유찰처리 시 자동 환불되며, 낙찰자에게는 당해년도 사용료 완납 후 환불	공통
37	사용허가 개시 후 6개월 내 인허가를 득하지 못할 경우 입찰 보증금 반환 여부	입찰 보증금은 인허가 지연으로 인한 사용허가 반환과는 관계가 없음.	공통
38	사용허가 개시 후 6개월 내 인허가를 득하지 못할 경우 이에 대한 별도의 패널티(0년간 참가제한 등) 부과 여부	공단 재산관리규정 제24조 제2항 제2호에 의거 사용허가 취소일로부터 2년간 공단의 사용허가 입찰에 참가할 수 없음. 또한 사용허가를 취소할 시 기경과된 기간에 대하여는 사용료를 반환하지 않음.	공통
39	기존 사업자의 종사자 보호를 위한 신규 사업자의 책임범위(휴업 발생 시 등)	기존 계약업체와의 계약종료, 원상회복 등은 기존 사업자가 시행하고, 신규 사업자는 종사자 보호를 위한 제안 및 평가 반영	공통
40	예정가격 조서 공개 가능여부	온비드 가격입찰 시 예정가격조서 공개	공통
41	인허가 완료기한(~'20.6) 중 사용료 부담?	사용허가기간에 포함되며 사용료 납부 필요	
42	제안된 내용을 충족하지 못할 경우 손해 배상 범위에 대한 구체적인 판단기준	제안서 불이행에 따른 국가(공단) 및 제3자의 손해가 발생할 경우 이에 대한 손해를 배상해야 함.	공통
43	3-2-2(사업활동) 인력운영계획과 3-3-1(조직 및 인력운영) 인력운영계획이 어떻게 구별되는 것인지?	3-3-1은 조직 전반을, 3-2-2은 사업활동(사업수행)에 필요한 구체적인 인력운영계획을 의미하며, 유사성이 있으므로 사업자가 자율적으로 판단하여 제안	공통
44	대규모 점포 운영방식(사업형태)에 대한 별도의 제한이 있는지 여부	대규모 점포를 개설·등록한 실적을 가진 단독법인으로, 최근 10년 이내 3년 이상 연속하여 대규모 점포를 운영한 자는 누구나 참여 가능(공모서 제4조 제1항)	공통
45	최고가 입찰자 1인만 낙찰자로 선정하는지 혹은 차순위 선정 후 1순위 사업 포기 시 차순위자가 낙찰자로 선정되는지?	최고가 입찰자 1인만 선정하고, 유찰 시 재입찰 시행	공통
46	낙찰자가 사업포기 혹은 공단이 사용허가 반환요청 할 경우 향후 진행절차	재공모 또는 재입찰 진행	공통

\* (비고란 「공통」) 영등포역·구)서울역사에 동일하게 적용되는 답변임을 의미

No	질의내용	답변내용	비고*
1	대규모 점포의 용도를 변경해도 되는지?	유통산업발전법 제2조제3호 별표에서 정한 대규모 점포의 종류에 한해 변경 가능	공통
2	발표자료는 별도 작성 및 제출인지?	별도 작성하고, 제출은 불필요	공통
3	발표자료 작성제출기한, 분량제한 등 규격이 있는지?	공모서 중 「제안서 발표회」 참고 (15p)	공통
4	발표자는 외부인도 가능한지?	대표자의 위임을 받은 재직자만 가능	공통
5	대규모 점포 운영기간 실적 인정범위 (면적, 상호, 대표자 등 변경의 경우)	단일 점포의 변경내역임을 증빙할 수 있는 서류를 제출할 경우 인정 가능	공통
6	대규모 점포 매출액만 분리하여 증빙할 수 없는 경우 매출액의 70% 인정은 회사 총매출액의 70%를 의미하는지?	그러함.	공통
7	대상 시설의 주요 도면 등 관련자료 요청	개별 요청 시 가능한 범위 내에서 제공	공통
8	별지6호는 제4조3항의 국가계약법, 공정거래법, 유통산업발전법 세가지 법률에 따른 영업정지, 입찰제한, 벌점을 의미하는지?	국가계약법, 공정거래법, 유통산업발전법 외 관계법령 및 규정에 의한 영업정지, 입찰제한, 벌점 등을 포괄적으로 포함.	공통
9	외부보행환경 및 외부공간 이라 함은 구)서울역사의 어느 범위까지 포함하는지?	사용허가 대상 시설의 토지 및 건물을 포함	
10	외부환경계획은 구역사 범위인지, 신구역사 전체 범위인지?	구)서울역사 범위임	
11	외부보행환경 개선의 기본방향 및 예시	사업자의 자율적인 판단에 따라 제안	공통
12	USB 제출 시 발표자료 포함인지? 포함되지 않으면 발표 시 별도 준비하는 것인지?	포함되지 않음. 발표 당일 빔프로젝트 및 컴퓨터를 제공하므로 발표자료만 usb에 담아서 개별준비 (15p)	공통
13	가격입찰 시 입찰 보증금 필요한지?	온비드 시스템을 통해 입찰금액의 5% 이상 납부 필요	공통
14	사용허가기간 10년으로 조정여부?	사용허가 개시 전 국유재산특례제한법이 개정될 경우 사용허가기간은 10년으로 함(제4조)	공통
15	전대가 가능한 “시설물의 일부”의 정확한 해석은?	예외적으로 불가피한 업종의 경우에만 전대 허용이 가능하므로 개별사안에 따라 별도 판단하여 공단의 승인 가능	공통

No	질의내용	답변내용	비고*
16	재무재표, 손익계산서, 매출실적 등을 증빙하기 위해선 감사보고서 등을 제출해야 하는데 양이 방대하므로 별권 제출 가능한지?	평가에 필요한 부분을 요약·발췌하여 원본대조필 후 제출(원본1부+사본10부). 다만 허위작성이 확인될 경우 공모서에서 정한 바에 따라 처리하고, 이의를 제기할 수 없음.	공통
17	제안서에 업체 명기가 가능한지?	가능함	공통
18	삽도 및 표의 글씨 및 글씨체는 임의조정 가능한지?	가능함.	공통
19	신규제품 발굴계획의 적정성의 구체적인 의미는?	사업자는 자율적인 판단에 따라 제안하고, 공단은 제안에 대해 창의성, 노력도, 적합성, 실현 가능성, 지속성 등을 종합 고려하여 정성평가(절대평가)할 예정	공통
20	표·삽도에 흑백 채도나 명도를 사용하여 작성 가능한지?	이미지 조정은 가능하나, 색은 흑백만 가능	공통

\* (비고란 「공통」) 영등포역·구)서울역사에 동일하게 적용되는 답변임을 의미