

수인선 인천논현역 및 경인선 소사역 개발사업 사업주관자 모집공고(안)

한국철도시설공단은 철도시설의 활용도를 높이기 위해 사업주관자를 다음과 같이 공모합니다.

2013년 10월 25일

한국철도시설공단 이사장

1. 사업개요

○ 사업명

[수인선 인천논현역 개발사업]

- 위 치 : 인천광역시 남동구 논현동 731-4번지 일원
- 대상부지 : 철도시설부지 약 3,431m²

[경인선 소사역 개발사업]

- 위 치 : 경기도 부천시 소사구 소사본동 395번지 일원
- 대상부지 : 경인선(소사~원시복선전철) 소사역 철도시설부지 약 28,266m²

- 사업시행 : 공단과 사업주관자가 공동으로 출자하여 설립한 특수목적법인(SPC)이 철도시설의 점용허가 등을 받아 30년간 운영

2. 사업주관자 신청 자격

○ 사업주관자 신청 자격

- 본 사업을 수행할 능력이 있는 단독 법인 또는 법인으로 구성된 컨소시엄으로 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제4조에 의거 신용평가업을 허가받은 기관에서 발급한 다음의 신용평가등급 중 하나를 만족하여야 하며, 컨소시엄 구성원 모두에 적용함(사업신청서류 접수일 현재 유효기간 내 평가일 것)

회 사 체	기업어음	기업신용평가
BB- 이상	A3- 이상	BB- 이상

- 단독법인 사업신청자 또는 컨소시엄 대표자는 사업계획서에 제시되어 있는 주된 업종에 대한 경영실적이 있어야 하며, 납입자본금은 50억원이상 이어야 함

○ 자격제한

- 사업신청서류 접수일 현재 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한법률」,

- 「독점규제 및 공정거래에 관한법률」 등 관계 법령 및 규정에 의하여 입찰 참가자격, 출자 등의 제한을 받거나 정지된 자는 사업신청을 할 수 없음
- 사업신청자는 동일사업에 복수로 신청할 수 없음
 - 금융기관은 사업신청자로 참여할 수 없음(단, 일반출자자로 참여는 가능)

3. 공모일정

- 사업설명회 : 2013.11. 5(화), 15:00~16:00
 - 한국철도시설공단 수도권본부 4층 상황실
- 질의 접수 : 2013. 11. 6 ~ 11. 7(2일간)
 - 질의는 지정된 접수기간동안 Fax(042-607-4389)를 통해서만 가능함
 - 질의에 대한 답변은 최종질의 접수일로부터 15일이내에 공단 홈페이지에 일괄 게시
- 사업주관자 신청서 접수
 - 일시/장소 : 2013. 12. 24(화), 09:00~16:00/공단 1층 청렴고객지원실
 - 접수방법 : 직접 방문 접수(기타 외 접수방법은 접수하지 않음)

4. 사업주관자 선정

- 사업주관자 후보자 선정
 - 사업신청자가 제출한 사업계획서 평가는 공단이 정하는 평가계획에 따라 시행
 - 공단은 평가위원회의 평가결과, 최고 득점한 사업신청자를 사업주관자 후보자로 선정하되, 총점의 70%에 미달하는 경우 사업주관자 후보자를 선정하지 않음
- 사업주관자 선정
 - 사업주관자 후보자로 선정된 자는 선정결과를 통보한 날로부터 30일이내에 사업추진을 위한 협약을 공단과 체결하여야 하며, 사업목적상 부득이한 경우 쌍방이 협의하여 협약체결 기한을 연장할 수 있음
 - 공단과 사업추진협약을 체결함으로써 사업주관자의 지위를 가짐

5. 기타사항

- 사업계획서 작성방법 및 요령에 대해서는 공단 홈페이지(www.kr.or.kr)에 게시한 『수인선 인천논현역 및 경인선 소사역 개발사업』 제안서 작성요령을 참고하시기 바랍니다.
- 수인선 인천논현역의 경우 민간제안 채택에 따라 총 평가 점수의 3%범위 내에서 가점 부여 예정(근거 : 철도자산 개발 및 운영규정 제33조)
- 기타사항은 아래 자산개발사업처로 문의하여 주시기 바랍니다.
 - ※ T. 김순성 부장 042)607-4242, 정승 대리 042)607-4245