

2022년 사업실명제 대상사업 사업내역서

사업실명제 등록번호	2022-07	담당부서 작성자	(시설본부/자산개발처) (강인순/042-607-4234/rail21c@kr.or.kr)																							
사 업 명	수서역세권 개발사업																									
사업개요 및 추진경과	<div>○ 사업개요</div> <div>- 위 치 : 서울시 강남구 수서동 187번지 일원</div> <div>- 면 적 : 386,479m²</div> <div>- 사업기간 : 2016 ~ 2022년</div> <div>- 총사업비 : 5,145억원</div> <div>○ 주요내용</div> <div>- 수서역세권개발 사업계획에 행복주택사업을 반영 추진</div> <div>- 공단은 LH, SH와 공동시행 협업 체계를 구축하여 사업추진</div> <div>- 철도부지의 환승센터 복합개발 사업은 민간자본을 유치하여 국가철도공단 단독으로 사업 시행</div> <div>○ 추진경과</div> <div>- '15. 3. 수서역세권사업 시행방안 결정(국토교통부)</div> <div>- '16. 6. 수서역세권 공공주택지구 지정, 고시</div> <div>- '18. 1. 수서역세권 공공주택지구 지구계획 승인</div> <div>- '18. 9. 토지 및 지장물 보상착수</div> <div>- '18.12. 수서역세권 공공주택지구 지정 변경 및 지구계획 변경(승인)</div> <div>- '19. 4. 단지조성공사 착공</div> <div>- '20. 2. 기본협약 변경체결(SH 사업시행자 추가 참여)</div> <div>- '20.~'21. 대토 및 공동주택(창년주택 1,910호 + 신혼희망 타운 621호) 용지분양</div> <div>- '20.~'21. (환승센터)사업주관자 선정 및 사업추진협약 체결</div> <div>- '20.10. 수서역세권 공공주택지구 공동사업시행 실시협약 체결</div>																									
사업수행자 (관련자 및 업무분담 내용)	<table><tr><td>구분</td><td>성명</td><td>직급</td><td>수행기간</td><td>담당업무 (업무분담 내용)</td></tr><tr><td rowspan="4">본사 시설본부 (자산운영단)</td><td>신형하</td><td>본부장</td><td>'20. 5.20~현재</td><td>시설본부 업무 총괄</td></tr><tr><td>-</td><td>단장</td><td>공석</td><td>자산운영단 업무 총괄</td></tr><tr><td>정현숙</td><td>처장</td><td>'20. 1. 2.~현재</td><td>자산개발처 업무 총괄</td></tr><tr><td>김용수</td><td>부장</td><td>'22. 1. 17.~현재</td><td>역세권개발 업무 총괄</td></tr></table>				구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)	본사 시설본부 (자산운영단)	신형하	본부장	'20. 5.20~현재	시설본부 업무 총괄	-	단장	공석	자산운영단 업무 총괄	정현숙	처장	'20. 1. 2.~현재	자산개발처 업무 총괄	김용수	부장	'22. 1. 17.~현재	역세권개발 업무 총괄
구분	성명	직급	수행기간	담당업무 (업무분담 내용)																						
본사 시설본부 (자산운영단)	신형하	본부장	'20. 5.20~현재	시설본부 업무 총괄																						
	-	단장	공석	자산운영단 업무 총괄																						
	정현숙	처장	'20. 1. 2.~현재	자산개발처 업무 총괄																						
	김용수	부장	'22. 1. 17.~현재	역세권개발 업무 총괄																						
다른기관 또는 민간인 관련자	○ 공동시행자 : 한국토지주택공사(LH), 서울주택도시공사(SH)																									
추진실적	○ 대토 및 공동주택 용지는 분양 완료하고, 단지 조성공사 착공 등 사업 본격 추진 및 순차적 토지 분양 추진																									