

# 철도시설을 활용한 태양광 발전시설 개발사업 사업주관자 공모 관련 질의에 대한 답변

## 공지사항

본 답변은 한국철도시설공단(이하 “공단”)이 “철도시설을 활용한 개발사업 사업주관자 모집공고(공고 제2012-157호, 2012. 6. 27)”에 따라, 공식 질의기간(2012.7.5~7.9)에 접수된 질의에 대한 답변으로서 사업주관자 공모 제안서 작성요령과 같은 효력을 가지며, 이점을 양지하시고 사업계획서를 작성하시기 바랍니다.

### 1. 서면 질의답변

#### 가. [A사]

질의 1) 공단도 철도시설을 활용한 태양광 발전사업에 참여하나요 ?

답변) 제안서 작성요령 제25조(출자금 등) 제1항제1호의 규정에 의해 공단은 출자회사에 출자자로서 참여합니다.

#### 나. [B사]

질의 1) 제안서 작성요령 2Page의 제3조의 사업내용 관련, 사업대상지가운데 건설 또는 설계중인 대상지의 해당 프로세스 완료 시점은 언제인지 ?

답변) 건설 또는 설계(예정)중인 사업대상지는 철도건설사업의 역사 및 차량기지 영업(운영)개시 전까지 공사를 완료(공단의 철도건설사업 일정 등을 감안, 협의에 의해 조정 가능)하여야 하며, 태양광 발전 운영은 점용허가일로부터 20년동안 운영이 가능합니다.

질의 2) 제안서 작성요령 10Page의 제17조의 가점관련

질의 2-1) 가점을 주는 대상이 최초제안자인 동부건설에 한정되는 것인지 ?

답변) 공단의 “철도자산 개발 및 운영 규정” 제33조(채택사업의 추진) 제2항의 규정에 의해 동부건설에서 제안한 태양광 발전 사업은 공단 “자산개발위원회” 심의를 거쳐 채택된 사업으로 가점부여 대상은 최초 제안자인 동부건설로 한정됩니다.

질의 2-2) 동부건설 외에도 가점을 받을 수 있다면 최초제안자가 제안시 제출한 사업면적이 제3조제2호에 제시된 총 면적 1,233,195m<sup>2</sup>를 의미하는 것인지 ?(사업계획서 제출 면제 사업대상지를 제외하는 것인지 ?)

답변) 동부건설 이외에는 가점을 받을 수 없습니다.

질의 3) 제안서 작성요령 13Page 제28조의 역시설기여금 관련

질의 3-1) 사토장 등 역사 건물이 아닌 곳에 태양광 모듈을 설치하는 경우는 역시설기여금 대상에 해당하지 않는 것인지 ?

답변) 역시설 기여금 대상은 공모 제안서 작성요령 제28조 제①항에 의거, 태양광 사업을 추진하면서 역사 승강장 지붕 및 차량기지 건물 지붕에 태양광 모듈을 추가로 설치하는 경우로 한정합니다.

질의 3-2) 역시설기여금을 공사 준공시점까지 비율에 따라 납부한 후 추가적인 기여금 납부는 없는 것인지 ?(부지 및 시설 임대료는 없는 것인지 ?)

답변) 역시설 기여금은 제안서 작성요령 제28조의 규정에 의해 납부하여야 하며, 역시설 기여금과 별도로 철도시설에 태양광 발전시설을 설치·운영함에 따른 점용료를 납부하여야 합니다.

질의 3-3) 역시설기여금이 공사비(설계, 감리비)의 5%라고 되어 있는데, SPC 설립 비용 및 금융조달비용 등은 제외되는 것인지 ?

답변) 역시설 기여금은 제안서 작성요령 제18조제1항제1호에 의하며, 출자회사(SPC) 설립 비용 및 금융조달 비용은 제외됩니다.

## 다. [C사]

질의 1) 제안서 작성요령 1Page의 제2조(용어의 정의)관련

질의 1-1) 상기 조항의 7호와 8호에 정의되어 있는 “컨소시엄 구성원”과 “일반출자자”의 명확한 차이가 무엇인지

답변) 컨소시엄 구성원은 사업신청자중 컨소시엄 대표자를 제외한 구성원을 말하며, 일반출자자는 사업신청자가 아닌 본 사업의 단순 출자자를 말합니다.

질의 1-2) 상기 조항의 13호에 정의된 “총사업비”와 관련하여 건설기간 중 타인자본 에서 발생하는 이자(건설이자) 금액도 총사업비에 포함되는지 여부

답변) 총사업비에는 타인자본도 포함되며, 타인자본에서 발생하는 이자 (건설이자) 금액도 포함됩니다.

질의 2) 제안서 작성요령 2Page의 제3조(사업내용)관련,

질의 2-1) 사토장의 사용허가가 일부 되어있는 토지의 경우 사용허가 완료시점까지 사업진행을 보류하지 않고 사업주관자가 사용허가자에 개별적으로 접촉하여 사용허가 취소를 신청하도록 협의하는 것이 가능한지

답변) 사용허가중인 부지에 대해 사용허가 종료 전에 사업주관자가 사용허가를 취소를 신청하도록 협의할 수 없습니다.

질의 2-2) 운영중인 지붕없는 승강장에서 태양광시설 설치를 위해 승강장 설치시 해당 승강장에 대한 철도시설공단 내부의 설계기준과 다르게 승강장 기능을 유지하고 태양광모듈에 특화된 승강장지붕 설계안으로 제안이 가능한지

답변) 운영중인 지붕없는 승강장은 설계안으로 제안하는 도면작성 제출대상이 아닌 사업계획 선택제출 대상이며, 공단 설계기준(지침)에 부합하면서 철도여객 편의 및 철도운영에 지장이 없는 범위 내에서 승강장 지붕 태양광 모듈로 사업계획을 작성할 수 있습니다.

질의 2-3) 운영중 역사 중 지붕이 없는 개소가 281개인데 이중 현재 일부 역사(예 ; 안동역)에 승강장 지붕이 부분적으로 설치되어 있는 역이 있습니다. 이때 이 역의 경우 승강장 지붕이 있는 곳만 태양광 시설 설치가 가능한 것인지, 아니면 지붕이 설치되어 있지 않은 잔여 부지에 승강장 지붕을 추가로 설치한 후 태양광시설을 설치해야 하는지

답변) 승강장 지붕 및 지붕이 설치되어 있지 않은 잔여 승강장 모두에 자율적으로 태양광시설을 설치·운영할 수 있습니다. 다만, 잔여 승강장에 승강장 지붕 태양광 모듈로 계획하는 경우 공단 설계기준(지침)에 부합하면서 철도여객 편의 및 철도운영에 지장이 없어야 합니다.

질의 3) 제안서 작성요령 3Page의 제5조(관련계획 및 법규)관련,

질의 3-1) 본 태양광사업에서도 “철도시설의 점용허가 업무처리 규정”에 의거 별도의 점용료가 발생하는지

답변) “철도시설의 점용허가 업무처리 규정”에 의해 점용료를 납부하여야 합니다.

질의 3-2) 발생한다면 “점용허가규정” 별표 1, 2의 어떤 부분에 해당하는지

답변) 공사기간중 점용료는 재산료(별표 1)만 적용하며, 운영기간중 점용료는 재산료(별표 1)과 영업료(별표 2)를 산술평균한 점용료와 재산료(별표1) 중 많은 것을 적용합니다.

※ 공사기간중 재산료 요율 20/1,000, 운영기간중 재산료 요율은 건물 시설외 영업시설부지 50/1,000

질의 3-3) 점용료가 발생하고 지붕이 없는 승강장의 승강장 설치비용을 사업주관자의 비용으로 부담하였을 경우 점용료와 상계가 가능한지

답변) 점용료는 점용허가 받은 자(출자회사)가 “점용허가 업무처리규정”에 따라 공단에 납부하는 철도시설의 사용료로 시설물의 설치비용과 상계 불가

질의 4) 제안서 작성요령 4Page의 제9조(사업참가 신청 보증금)⑤항 4호 사업추진협약을 체결하지 않은 경우에 공단에 귀속관련

질의 4-1) 사업추진협약 체결과정에서 추진협약사항에 대해 서로간의 이견으로 협약체결이 안될 경우에도 반환하지 않는 것인지

답변) 공단의 철도자산 개발 및 운영 규정 제15조제3항 규정에 의해 제 17조제4항에 해당하는 경우 신청보증금은 공단에 귀속됩니다. 다만, 제 17조제4항제2호 “공단과 사업주관자 후보자 간에 사업추진협약의 세부조건 등에 대한 이견을 조정할 수 없는 경우” 조정할 수 없는 사유가 공단이 새롭게 제시한 조건일 경우에는 그러하지 아니합니다.

질의 4-2) 신청보증금이 최대 20억원 이상인데 주무관청이 새롭게 제시한 조건에 대해 사업주관자 후보자가 받아들일 수 없어 사업추진협약을 체결하지 않을 경우 반환 여부

답변) 4-1와 동일 질의로 답변 참조

질의 5) 제안서 작성요령 5Page의 제11조(사업계획서 작성기준)②항 2호의 실질할인율의 개념이 사용되는 항목과 동 항목이 평가분야 중 어떤 분야의 평가에 영향을 미치는 것인지 (혹은 평가시 배점과는 상관이 없는지)

답변) 실질할인율은 소요자금 및 자금조달계획과 경영계획 항목의 평가에 영향을 미칩니다.

질의 6) 제안서 작성요령 5Page의 제11조(사업계획서 작성기준)②항 3호의 차입이자율(3년 만기 회사채(무보증 AA-) 유통수익률)을 규정한 것은 사업신청자에 대한 평가만을 목적으로 한 것인지 질의드리오며, 실제 대출약정 체결시는 현실적으로 이와 다른 차입이자율이 적용되어도 무방한지

답변) 모든 사업신청자가 동일한 기준의 차입이자율을 적용하여 사업계획서를 작성토록 함으로서 사업계획서의 객관성을 확보하여 공정한 평가가 될 수 있도록 하기 위함입니다.

질의 7) 제안서 작성요령 5Page의 제11조(사업계획서 작성기준)②항4호관련

질의 7-1) 사업계획서 작성에 필요한 주요지표 중 예금이자율을 사용하도록 언급하고 있는바, 해당 “시중은행 평균 1년 만기 정기예금이자율”이 사업계획서 작성시 사용목적은

답변) 모든 사업신청자가 동일한 기준의 예금이자율을 적용하여 사업계획서를 작성토록 함으로서 사업계획서의 객관성을 확보하여 공정한 평가가 될 수 있도록 하기 위함입니다.

질의 7-2) 해당 예금이자율을 산정 또는 조회하는 방안이 어떻게 되는지

답변) 국세청 홈페이지에서→국세청 뉴스→고시·공고에서 확인하기 바랍니다.

질의 8) 제안서 작성요령 5Page의 제11조(사업계획서 작성기준)②항6호관련,

질의 8-1) 사업계획서 작성에 필요한 주요지표 중 물가상승율을 사용하도록 언급하고 있는바, 해당 물가상승율 산정시 “총지수”를 사용하는 지

답변) 통계청 발표 소비자 물가지수(전년 동월대비 물가상승률)중 총지수를 의미합니다.

질의 8-2) 사업계획서 작성에 필요한 주요지표 중 물가상승율을 사용하도록 언급하고 있는바, 제안서작성요령에 따라 기준일은 공고일로 하므로, 2012년 6월을 기준으로 2011년 6월 대비 물가상승율 2.2%를 계속적으로 적용하는지

답변) 물가상승율은 공고일을 기준(6.27)으로 적용하게 되어 있어, 2012년 6월 물가상승율을 통계청에서 게시한 일자가 7월 2일임으로 전달인 2012년 5월 물가상승율인 2.5%를 적용해야 합니다.

질의 9) 제안서 작성요령 12Page의 제23조②항 협약이행 보증금 완료일은 본 사업 영업개시일(점용허가 규정에 따른 준공일의 다음날)로 규정되어 있는바, 동 준공일은 다수의 사업대상지 중 최종 준공일을 의미하는 것인지



답변) 준공일은 각 사업대상지별[운영중 역사승강장 지붕, 설계(예정)중 역사 승강장 지붕, 건설·설계중 차량기지 지붕 및 주차장, 사토장] 준공일을 의미하는 것이며, 협약이행 보증금 완료일은 각 사업대상지별로 공단의 “자산개발 및 운영규정” 제19조제3항의 규정에 의하여 영업개시일로 부터 3년까지로 합니다.

\* 세부사항은 사업추진협약 체결 시 결정 예정

질의 10) 제안서 작성요령 12Page의 제23조③항 영업개시일로부터 3년 후 반환 청구관련

질의 10-1) 동 준공일이 다수의 사업대상지 중 최종 준공일을 의미할 경우 청구시기 (영업개시일로부터 3년후)의 조정을 요청 합니다.

답변) 제안서 작성요령의 협약이행보증금 기산일이 오기된 것으로 공단 “자산개발 및 운영규정” 제19조제3항의 규정에 의하여 만료일은 각 사업대상지별로 영업개시일로 부터 3년까지로 함을 양지하시기 바랍니다.

질의 10-2) 제30조(사업추진협약의 해지 등) ①항 7호의 경우 보증금 반환여부

답변) 공단의 철도자산 개발 및 운영 규정 제20조제3항 단서의 규정에 의해 사업주관자 및 출자회사의 협약이 해제 또는 해지되었을 경우에는 협약 이행 보증금은 공단에 귀속됩니다.

질의 11) 제안서 작성요령 13Page의 제28조(역시설기여금)①항 1호 가. 역시설기여금 대상 : 역사승강장지붕 및 차량기지 건물지붕중 운영중인 역사의 지붕없는 승강장 포함여부

답변) 역시설 기여금 대상은 태양광사업을 추진하면서 역사 승강장 지붕 및 차량기지 건물 지붕에 태양광 모듈을 추가로 설치하는 경우에 불과하며 지붕없는 역사 승강장은 포함되지 않습니다.

질의 12) 제안서 작성요령 13Page의 제28조(역시설기여금)①항1호 다. 역시설 기여금에 해당하는 금액만큼 철도시설물을 건설하여 국가(공단포함)에 귀속할 수 있다에서 운영중인 역사의 지붕없는 승강장이 위 다목의 철도시설물에 해당하는지

답변) 지붕없는 승강장에 태양광 발전시설을 설치하기 위해 승강장 지붕을 설치하는 경우, 그 승강장 지붕은 제안자가 태양광 사업에 필요한 시설을 설치하는 것으로 철도시설에 해당되지 않습니다.

질의 13) 제안서 작성요령 13Page의 제28조(역시설기여금) 2. 납부고시의 가. 시점 및 금액에서 각 사업대상지별로 별도부과의 의미가 운영중 지붕이 있는 역사 승강장 지붕의 경우 211개소에 태양광 시설을 설치한다면 211개소에 대해 각각의 공사비를 적용하여 각각 납부하는지

답변) 역시설기여금은 제안서 작성요령 제28조(역시설기여금)제①항2의가에따라 부과하게 됩니다.

\* 세부사항은 사업추진협약 체결 시 결정 예정

질의 14) 제안서 작성요령 13Page의 제28조(역시설기여금) 4. “반환을 요구할 수 없다”의 예외조건에서 30조(사업추진협약의 해지 등) ①항 7호의 경우 반환 여부

답변) “점용허가업무처리규정” 제8조의3제1항1호(점용허가 취소, 국가 또는 공단이 직접 공용 또는 공공용으로 사용하여야 할 불가피한 사유가 발생한 때)의 예를 준용하여 처리합니다.

질의 15) 제안서 작성요령 13Page의 제26조(사업시행)⑤항 철도재산의 원상회복 의무관련

질의 15-1) 각 사업대상지별 운영기간의 종료될 경우 태양광시설에 대해서 해체를 해야 하는지 혹은 타사업의 사례처럼 공단에서 양도받을 수 있는 것인지

답변) 제안서 작성요령 제26조(사업시행)제5항의 규정에 의해 점용허가기간이 만료되었을 경우 원상회복 의무 이행하여야 하며, 원상회복을 할 경우, 철도시설의 기능이 동등 이상이 되도록 시설물을 설치하여야 한다고 규정하고 있습니다.



또한, 철도사업법 제46조의 규정에 의하면 원상회복의무를 면제하는 경우에 당해 철도재산(철도시설)에 설치된 시설물 등을 무상 국가 귀속 할 수 있습니다.

질의 15-2) 해체할 경우 해체비용을 사업비에 반영해도 되는지

답변) 원상회복 의무이행에 따른 비용은 사업비에 포함되지 않습니다.

질의 16) 제안서 작성요령 17Page의 제35조(사업계획서의 규격)②항2호 단, 표지, 목차, 간지는 매수산정에서 제외한다에서 표지와 목차사이에 사업대상지에 대한 조감도 첨부시 쪽수 포함여부

답변) 조감도 첨부시 쪽수에 포함됩니다.

질의 17) 제안서 작성요령 17Page의 제35조(사업계획서의 규격)①항 2호 부속서류 중 바인더에 포함시키기 어려운 자료(결산서 등)은 별도 제출한다에서 감사보고서의 경우 컨소시엄별 3개년을 제출하여야 하는데 이 경우에도 제8조 9호에서 제시한 바와 같이 20부를 제출해야하는지

답변) 감사보고서의 경우에도 평가를 위한 자료임으로 동일하게 20부를 제출하여야 합니다.