

철도시설을 활용한 개발사업 사업주관자 모집공고

한국철도시설공단은 철도시설의 활용도를 높이기 위해 사업주관자를 다음과 같이 공모합니다.

2012년 6월 27일

한국철도시설공단 이사장

1. 사업개요

○ 사업명 : 철도시설을 활용한 태양광 발전 개발사업

- 사업범위 : 철도시설을 활용한 태양광 발전 시설 설치 및 운영

- 사업대상지

구 분	역사 승강장 지붕			차량기지 지붕 및 주차장			사토장
	운영중		설계(예정)중	건설중	설계중	계획중	
	지붕(有)	지붕(無)					
개소[총 566]	211	281	58	1	2	4	9
면적(m ²) [총 1,233,195]	629,188	사업신청자 실사 요망	160,494	38,827	50,726	미정	353,960
사업계획 제출대상	△	△	○	○		×	△

※ 상세내용은 제안서 작성요령 참조

가. 사업계획서 의무제출 사업대상지(○) : 설계(예정)중 역사 승강장 지붕, 건설중·설계중 차량기지 지붕 및 주차장

※ 공단에서 제시한 사업대상지 전체면적 기준으로 사업계획서 작성

나. 사업계획서 선택제출 사업대상지(△) : 운영중 역사 승강장 지붕, 사토장

※ 사업신청자가 사업추진 가능한 개소를 선택(사토장은 용도지역, 지자체 인허가, 허가기간 등을 고려)하여 사업계획서 작성

다. 사업계획서 제출 면제 사업대상지(×) : 계획중인 차량기지 지붕 및 주차장은 사업주관자에게 사업권을 부여하여 사업추진. 다만, 사업주관자가 개발할 의향이 없을 경우에는 사업대상지에서 제외.

- 사업시행 : 공단과 사업주관자가 공동으로 출자하여 설립하는 회사가 철도 시설의 점용허가 등을 받아 사업시행

○ 사업명 : 경인선 소사복합역사 개발사업

- 위 치 : 경기도 부천시 소사구 소사본동 395번지 일원
- 대상부지 : 경인선(소사~원시복선전철) 소사역 철도시설부지 약 28,041.8㎡
- 사업범위 : 경인선 소사복합역사 개발시설 건설 및 운영
- 사업시행 : 공단과 사업주관자가 공동으로 출자하여 설립하는 회사가 철도시설의 점용허가 등을 받아 사업시행

○ 사업명 : 영남본부 사옥부지 개발사업

- 위 치 : 부산광역시 동구 수정동 79-707번지 일원
- 대상부지 : 부산진역구내 철도시설부지 약 2,600㎡
- 사업범위 : 영남본부 사옥부지 개발시설 건설 및 운영
- 사업시행 : 공단과 사업주관자가 공동으로 출자하여 설립하는 회사가 철도시설의 점용허가 등을 받아 사업시행

2. 사업주관자 신청 자격

○ 사업주관자 신청 자격

- 본 사업을 수행할 능력이 있는 단독 법인 또는 법인으로 구성된 컨소시엄으로 「신용정보의이용및보호에관한법률」 제4조제1항 제4호에 의한 신용평가회사가 발급한 다음의 신용평가등급 중 하나를 만족하여야 하며, 컨소시엄 구성원 모두에 적용함(사업신청서류 접수일 현재 유효기간 내 평가일 것)

회 사 채	기업어음	기업신용평가
BB- 이상	A3- 이상	BB- 이상

- 단독법인 사업신청자 또는 컨소시엄 대표자는 사업계획서에 제시되어 있는 주된 업종에 대한 경영실적이 있어야 하며, 납입자본금은 50억원이상 이어야 함, 다만, 철도시설을 활용한 태양광 발전 개발사업은 태양광 발전 설비 설치 또는 운영 실적을 주된 업종에 대한 경영실적으로 인정

○ 자격제한

- 사업신청서류 접수일 현재 「국가를당사자로하는계약에관한법률」, 「독점규제및공정거래에관한법률」 등 관계 법령 및 규정에 의하여 입찰참가자격, 출자 등의 제한을 받거나 정지된 자는 사업신청을 할 수 없음
- 사업신청자는 동일사업에 복수로 신청할 수 없음
- 금융기관은 사업신청자로 참여할 수 없음(단, 일반출자자로 참여는 가능)

3. 공모일정

- 사업설명회 : 2012. 7. 4.(수), 14:00~16:00(공단 3층 대회의실)
 - 철도시설을 활용한 태양광 발전 개발사업 : 14:00~15:00
 - 소사복합역사 및 영남본부 사옥부지 개발사업 : 15:00~16:00
- 질의 접수 : 2012. 7. 5(목)~6(금), 9(월)
 - 질의는 지정된 접수기간동안 FAX(042-607-4239)를 통해서만 가능함
 - 질의에 대한 답변은 최종질의 접수일로부터 15일이내에 공단 홈페이지에 일괄 게시
- 사업주관자 신청서 접수
 - 일시/장소 : 2012. 9. 4(화), 09:00~16:00/공단 1층 고객지원센터
 - 접수방법 : 직접 방문 접수(기타 외 접수방법은 접수하지 않음)

4. 사업주관자 선정

- 사업주관자 후보자 선정
 - 사업신청자가 제출한 사업계획서 평가는 공단이 정하는 평가계획에 따라 시행
 - 공단은 평가위원회의 평가결과, 최고 득점한 사업신청자를 사업주관자 후보자로 선정하되, 총점의 70%에 미달하는 경우 사업주관자 후보자를 선정하지 않음
- 사업주관자 선정
 - 사업주관자 후보자로 선정된 자는 선정결과를 통보한 날로부터 30일이내에 사업추진을 위한 협약을 공단과 체결하여야 하며, 사업목적상 부득이한 경우 쌍방이 협의하여 협약체결 기한을 연장할 수 있음
 - 공단과 사업추진협약을 체결함으로써 사업주관자의 지위를 가짐

5. 기타사항

- 세부사항은 공단 홈페이지(www.kr.or.kr)에 게시한 『철도시설을 활용한 태양광 발전개발사업』 · 『경인선 소사복합역사 개발사업』 · 『영남본부 사옥부지 개발사업』 제안서 작성요령에 의함
- 기타사항은 아래 자산개발사업처로 문의하여 주시기 바랍니다.
 - 철도시설을 활용한 태양광 발전 개발사업
 - ※ T. 전공준 부장 042)607-4222, 홍성훈 차장 042)607-4223
 - 소사복합역사 및 영남본부 사옥부지 개발사업
 - ※ T. 김순성 부장 042)607-4242, 가수현 차장 042)607-4245