

NCS 기반 채용 직무 설명자료 : 실무직 (시설관리)

채용분야	실무직 (시설관리)	대분류	중분류	소분류	세분류
		05.법률·경찰·소방· 교도·국방	02.소방방재	01.소방	04.소방안전관리
		14.건설	01.건설공사관리	03.건설시공후관리	01.유지관리
		19.전기·전자	01.전기	05.전기기기제작	03.전기기기유지보수
기관소개	국가철도공단은 철도 건설 및 시설관리 전문 조직으로 국민의 교통편의를 증진하고 국민경제의 건전한 발전에 이바지하기 위해 설립되었으며, 고속철도를 비롯한 국내의 철도 건설과 해외 철도 사업 진출 및 동북아 철도망 구성 등 다양한 철도사업을 지속적으로 추진하는 철도 전문 공공기관입니다.				
능력단위	소방 안전관리	05.경보설비 점검 06.피난·소화활동·방화시설 점검 07.점검장비 관리 10.소방시설 유지보수 12.소화기구·수계소화설비점검 13.가스계·분말소화설비 점검			
	유지관리	02.유지관리 행정업무 수행, 03. 유지관리 정보 수집, 04.시설물 점검 실시			
	전기기기 유지보수	05.발전기 유지보수, 06.전동기 유지보수, 07.변압기 유지보수, 08.개폐기 유지보수, 09.전원공급장치 유지보수, 10.배전반 유지보수			
직무수행내용	소방 안전관리	○ 소방·피난·방화시설의 점검·정비, 유지 관리하여 화재를 예방하고 소방시설을 정상작동하게 하며, 소방안전에 관련된 대상물을 관리하여 인명과 재산을 보호하는 업무를 수행			
	유지관리	○ 완공된 시설물의 기능을 유지·보전하고 이용자의 편의와 안전을 높이기 위하여 점검, 진단, 정비를 일상적, 정기적으로 실시하여 손상된 부분을 원상복구하고, 시간이 경과됨에 따라 요구되는 성능향상 및 개량, 보수, 보강에 필요한 업무를 수행			
	저압 전기기기 유지보수	○ 회전기(발전기, 전동기), 정지기(변압기, 개폐기, 전원공급장치, 배전반) 및 보호계전기 등의 건전상태를 확인하고 정상적으로 제 성능을 유지하도록 관리하는 일			
필요지식	○ 기본적인 시설물 작동 및 운영관리에 대한 지식, 시설 도면에 대한 이해, 시설물 유지관리 및 안전 관련 법령에 대한 이해, 시설점검 및 안전점검에 대한 지식 ○ (전원, 경보 등) 감지기 및 수신기 등의 구조·원리에 대한 이해 ○ 소방시설의 구조·원리에 대한 이해, 소화시설과 관련된 시설물 작동, 운영 관리에 대한 지식, 설비 유지 관련 설계도서에 대한 이해				

필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기본적인 안전 설비 관리 능력 및 위험 요소 파악 기술, 응급상황 처치 및 비상시 대처능력 ○ 소방시설 등 시설물 안전관리 및 이상 유무 판단 능력, 시설물 운전기술 및 장비가동 능력, 전기기기 관련 자료(도면, 법규 등) 분석 및 해석 능력 ○ 건축설비 운전 및 가동, 응급 정비 기술, 건축설비의 고장부위 확인 및 응급조치 기술, 기계설비 운전 및 정비 매뉴얼 판독 능력
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기본 업무에 대한 책임감 있는 태도, 도면 및 매뉴얼을 정확하게 이해하려는 태도, 복합적인 상황에서 신속하게 대응하는 자세, 안전 관련 법령 및 기준을 철저하게 준수하는 태도, 유지관리를 위해 체계적이고 정확하게 일정 관리하는 태도, 품질 관리를 위한 적극적인 태도
직업기초능력	<ul style="list-style-type: none"> ○ 의사소통능력, 문제해결능력, 자원관리능력, 조직이해능력, 기술능력 등
참고 사이트	www.ncs.go.kr