

# 舊)해운대정거장 국유철도부지 개발사업 사업주관자 공모 관련 질의에 대한 답변

## 공지 사항

본 답변은 舊)해운대정거장 국유철도부지 개발사업 사업주관자 모집공고 [공고 제2016-247호]에 의거 질의 접수기간(2016.10.27~10.28)에 접수된 질의에 대한 답변이며, 사업주관자 공모지침과 같은 효력을 가짐을 양지하시기 바랍니다.

### 1. 서면 질의답변

(질의 1~4) 2번 기타사항에서 답변

(질의 5) [제3조 사업내용] 부산광역시 그린레일웨이 조성사업 관련 자료 제공요청 드립니다. 그린레일웨이 사업계획 중 사업지와 인접한 부지의 구체적인 사업계획에 대한 확인도 부탁드립니다.

답변) 공단 홈페이지 공지사항에 게시한 부산 그린레일웨이 조성사업 추진현황과 공모지침서 제4조 참고.

\* 그린레일웨이 조성사업의 구체적인 사업계획 등은 부산시에 문의

(질의 6) [제3조 사업내용] 건설기간을 그린레일웨이 추진일정을 고려하여 사업신청자가 건설예정기간을 제시하게 되어 있는데 해당 구간의 공사완료는 2017.10에 완공되는 것으로 확인되는데 이후 일정으로 건설계획을 수립하는 것이 맞는 것인지 확인 부탁드립니다.

답변) 그린레일웨이 조성사업은 출자회사가 부산시와 협의·조정이 필요한 사항으로 사업신청자가 이를 고려하여 자율적으로 제시하여야 함.

(질의 7) [제3조 사업내용] 그린레일웨이 계획상 본 사업부지를 포함한 구간공사가 진행되는 것으로 공사추진일정상 2차공사로 표기하고 있으나 본 부지에 대한 그린레일웨이 공사계획이 있는 것인지 확인 부탁드립니다. 만약 공사계획이 수립되어 있다면 공사관련 계획 및 현황자료 제공을 요청 드립니다.

답변) 사업부지내 그린레일웨이 연계는 공모지침서 제4조를 참고하여 사업신청자가 조성계획을 제시하여야 하며,공단 홈페이지 공지사항에 게시한 부산 그린레일웨이 조성 사업 추진현황을 참고.

\* 그린레일웨이 조성사업의 구체적인 사업계획 등은 부산시에 문의

(질의 8) [제8조 사업신청서류] 사업신청자(권소시엄)와 일반출자자 제출서류를 구분하여 제시하여 주시면 감사하겠습니다.

답변) 제출서류는 공모지침서상 양식 및 양식의 주석을 확인하여 작성.

(질의 9) [제15조 평가내용] 구 해운대역 역사 및 광장과 연계 및 조화성에서 사업부지의 구역사와 광장연계성을 위한 계획범위 포함 및 CG구현도 가능한 것인지 확인바랍니다.

답변) 공모지침서 제4조 2항 및 제33조 등을 참고하여 자율적으로 사업신청자가 작성.

(질의 10) [제15조 평가내용] 사업계획서 중 경영능력 및 경영계획 분야 중 매출 및 손익추정에서 개발이익의 실현가능성 등은 어떤 내용을 말하는 것인지 확인 부탁드립니다.

답변) 사업신청자가 제시한 사업계획서상 매출 및 손익 등에 따른 개발이익의 실현가능 여부에 대한 적정성을 평가 하는 것임.

(질의 11) [제15조 평가내용] 사업계획서의 건설 및 운영기간 중 사업 관리 및 조직편성과 관련한 내용에서 공단의 참여를 반영해야 하는 것인지? 반영 여부가 점수에 영향을 미치는지? 반영한다면 가정에 의해서 반영해도 되는 것인지 확인 부탁드립니다.

답변) 공단의 참여여부는 공모지침서 및 관련규정에 의한 공단의 업무 및 역할을 고려하여 사업신청자가 자율 제시하여야 하며, 평가는 공모지침서 제17조에 따라 평가함.

(질의 12) [제15조 평가내용] 사업참여자의 최근 3년간 사업실적에서 본 사업과 관련된 사업실적을 말하는 것인지, 포괄적 의미에서 사업 수행실적을 의미하는 것인지 확인 부탁드립니다. 또, 본 공모사업의 전체사업 중 관련된 일부분에 대한 실적도 포함되는 것인지? 포함된다면 점수는 어떤 방식으로 반영되는지 확인바랍니다.

답변) 최근 3년간 사업신청자의 사업실적을 말하며, 평가는 공모지침서 제17조에 따라 주요업종 경영실적과 개발노하우 및 경영노하우 보유상태를 평가함

(질의 13) [제27조 철도시설기여금] 공공기여금과 철도시설기여금은 동일한 것인지 확인 바랍니다.

답변) 공공기여금(철도시설 점용허가 업무처리지침 제2조 제8호)과 철도시설기여금(철도자산 개발 및 운영규정 제2조 제11호)은 별개의 내용임.

(질의 14) [제27조 철도시설기여금] 철도시설기여금은 부가세는 별도로 가산해야 하는 것인지 아니면 포함된 금액인지 확인 바랍니다.

답변) 공모지침서 제27조 제1항 제1호에 의거 부가세는 별도임

(질의 15) [제36조 본보고서 작성] 구조검토 관련 도면(기초공법 등), 의견서(토질 및 기초기술사, 건축구조기술사)를 작성하기 위해 검토해야 할 기초 및 지질관련 자료제공 요청합니다.

또한 지장물 이설계획도와 관련한 현황도면 및 지장물 관련 자료 요청합니다.

답변) 공모지침서 제4조, 제13조 및 제36조 등을 참고하여 사업 신청자가 조사·작성하여야 함.

(질의 16) [공모지침서 제21~22page] 토지이용계획 확인 결과 부산광역시 해운대구 우동 552-2 철의 부지형상이 제공된 부지현황의 구역계(분홍색 굵은선)외부에도 약 1,900m<sup>2</sup>정도 확인 됩니다.

구역계 밖의 부분에 대한 제안서 포함여부 확인 바랍니다.

답변) 구역계 외부 부지는 공모지침서 상 공부면적에는 포함되어 있으나, 대상부지에서는 제외하기 바람.

## 2. 기타사항

(질의1) 부지 북동측 우일시장과의 경계를 확인할 수 있는 지적도 및 CAD파일 제공 요청합니다.

(질의2) 21~22page에 제공된 지번과 일치하는 지적관련 CAD파일 제공요청(지적도 및 현황도)드립니다.

(질의3) 현황부지와 인접한 해운대 지하철역 관련 자료(평면, 단면 등) 제공 요청 드립니다.

(질의4) 사업지내 지장물에 대한 현황과 입주자 및 소유자에 대한 정보가 제공되는지 여부에 대하여 확인 바랍니다.

답변) 공모지침서 제4조, 제13조 및 제36조를 참고하여 사업신청자가 조사·작성하여야 함.