

## 서울역 인근 유희부지 개발사업 사업주관자 모집공고

한국철도시설공단은 철도시설의 활용도를 높이기 위해 서울역 인근 유희부지 개발사업 사업주관자를 다음과 같이 공모합니다.

### 1. 사 업 개 요

- 사업명 : 서울역 인근 유희부지 개발사업
  - 위 치 : 서울특별시 용산구 동자동 43-205번지 일원
  - 대상부지 : 철도시설부지 약 4,299m<sup>2</sup>
- 사업시행 : 공단과 사업주관자가 공동으로 출자하여 설립한 특수목적법인(SPC)이 철도시설의 점용허가 등을 받아 30년간 운영

### 2. 사업주관자 신청 자격

- 사업주관자 신청 자격
  - 본 사업을 수행할 능력이 있는 단독 법인 또는 법인으로 구성된 컨소시엄으로 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제335조의3(인가) 제1항에 의거 금융위원회에서 신용평가업을 허가받은 기관의 신용평가등급 중 하나를 만족하여야 하며, 컨소시엄 구성원 모두에 적용함(사업신청서류 접수일 현재 유효기간 내 평가일 것)

회 사 채	기업어음	기업신용평가
BB- 이상	A3- 이상	BB- 이상

- 단독법인 사업신청자 또는 컨소시엄 대표자의 납입자본금은 50억원이상 이어야 함
- 자격제한
  - 사업신청서류 접수일 현재 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한법률」, 「독점규제 및 공정거래에 관한법률」 등 관계 법령 및 규정에 의하여 입찰 참가자격, 출자 등의 제한을 받거나 정지된 자는 사업신청을 할 수 없음
  - 사업신청자는 동일사업에 복수로 신청할 수 없음

### 3. 공 모 일 정

- 사업설명회 일시 : 2015. 4. 7(화), 15:00~
  - 개최장소 : 공단 수도권본부 4층 상황실(주소 : 서울특별시 용산구 청파로 378)

- 질의서 접수 : 2015. 4. 8~9(2일간)
  - 질의서는 지정된 접수기간동안 Fax(042-607-3289)를 통해서만 가능함
  - 질의에 대한 답변은 최종질의 접수일로부터 15일이내에 공단 홈페이지에 게시
- 사업주관자 신청서 접수
  - 일시/장소 : 2015. 6. 1(월), 09:00~16:00/공단 1층 청렴고객지원실
  - 접수방법 : 직접 방문 접수(기타 외 접수방법은 접수하지 않음)

#### 4. 사업주관자 선정

- 사업주관자 후보자 선정
  - 사업신청자가 제출한 사업계획서 평가는 공단이 정하는 평가계획에 따라 시행
  - 공단은 평가위원회의 평가결과, 최고 득점한 사업신청자를 사업주관자 후보자로 선정하되, 총점의 70%에 미달하는 경우 사업주관자 후보자를 선정하지 않음
- 사업주관자 선정
  - 사업주관자 후보자로 선정된 자는 선정결과를 통보한 날로부터 30일이내에 사업추진을 위한 협약을 공단과 체결하여야 하며, 사업목적상 부득이한 경우 쌍방이 협의하여 협약체결 기한을 연장할 수 있음
  - 공단과 사업추진협약을 체결함으로써 사업주관자의 지위를 가짐

#### 5. 기 타 사 항

- 사업계획서 작성방법 및 요령에 대해서는 공단 홈페이지([www.kr.or.kr](http://www.kr.or.kr))에 게시한 서울역 인근 유희부지 개발사업 사업주관자 공모지침서를 참고하여 작성
- 기타사항은 아래 자산개발처 담당자에게 문의하여 주시기 바랍니다.
  - ※ Tel. 김순성 부장 042)607-4242, 정 승 과장 042)607-4245

2015년 4월 2일

**한국철도시설공단 이사장**