

국가철도공단 공고 제2025 - 38호

중앙선 舊철도시설(간현~판대) 개발사업 민간제안 공모 공고

국가철도공단은 중앙선 舊철도시설(간현~판대) 개발사업 추진을 위해 아래와 같이 민간제안을 공모하오니 많은 참여 바랍니다.

2025년 3월 6일

국가철도공단 이사장

- =====
1. 공모명: 중앙선 舊철도시설(간현~판대) 개발사업 민간제안 공모
 2. 대상지 현황: 본 사업의 공모대상지는 다음과 같음

대상부지	비고
강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 870 등 283필지 (239,401㎡)	약 8.2km

※ 세부내용은 <붙임1>을 참조하고, 대상부지 경계 및 면적은 경계측량, 현 사용상황 등에 의해 변경될 수 있음

3. 공모개요

가. 공모 목적

본 공모는 중앙선 舊철도시설(간현~판대) 유휴부지를 효과적으로 활용하기 위한 민간의 창의적인 아이디어를 발굴함으로써 지역경제 활성화 및 주민 편의 향상 등을 위한 합리적인 개발 방향을 설정하기 위해 추진함

나. 개발방향 및 컨셉

○ 지역 입지를 고려한 관광사업 시행

- 개발대상지는 원주시 주요 관광지인 간현관광지* 인근으로, 다수의 관광명소와 인접해 있음
- ※ 현재 소금산 출렁다리, 울렁다리, 소금잔도, 캠핑장, 에스컬레이터 및 케이블카 등 다양한 관광시설 보유
- 간현관광지 외에도 뮤지엄산, 오크밸리 등 다수의 관광지가 근거리에 위치해 있어 관광인구가 많다는 입지적 이점을 활용하여 인근 명소와 시너지 효과를 낼 수 있는 관광개발 사업방안 모색

* 관련법령 : 국토교통부 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「국가철도공단법」, 「건축법」, 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」, 「철도사업법」, 지자체 조례 등

** 관련규정 : 국토교통부 「철도시설의 점용료 산정기준」, 국가철도공단 「철도자산 개발 및 운영규정」 및 「철도시설점용허가업무처리규정」 등

4. 공모참가 자격

가. 사업신청자는 본 사업을 수행할 능력이 있는 단독법인 또는 법인으로 구성된 컨소시엄(컨소시엄 대표자를 포함한 5개 법인 이하로 구성)으로 함

나. 신청서류 접수일 현재 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 등 관계 법령 및 규정에 의거 입찰 자격, 출자 등의 제한을 받거나 정지된 자는 신청할 수 없음

※ 본 민간제안 공모 시에는 해당되지 않으나, 추후 본 사업을 추진할 사업주관자 공모 시에는 추가로 다음 자격요건을 충족하여야 함

[사업주관자 자격요건]

- 단독법인 사업신청자 또는 컨소시엄 대표자의 **납입자본금은 총사업비의 5% 이상 (최소 30억 원 이상)**이어야 한다.
- 사업신청자(단독사업신청법인 또는 컨소시엄대표자)는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제9조제26항에 따라 신용평가업의 업무를 영위하는 신용정보업자가 평가한 다음의 신용등급 중 하나 이상을 충족하여야 한다.

회사채	기업어음	기업신용평가
BBB- 이상	A3- 이상	BBB- 이상

5. 제출서류 및 제안서 작성 기준

가. 제출서류

- 민간제안 신청서(붙임3) 1부
- 법인등기부등본 및 법인인감증명서(원본) 1부
- 사업자등록증 사본(원본대조필 날인) 1부
- 민간제안서 15부
 - 민간제안서 작성관계자 현황(붙임4)
 - 제안자 일반현황(붙임5)
- 민간제안서 전산파일이 수록된 전자매체(USB) 1개
- 서약서(붙임6) 1부
- 청렴서약서(붙임7) 1부

나. 제안서 작성내용

- 제안서 작성요령(붙임2)을 참고하여 작성

다. 제안서 작성 기준 (기준일은 공고일로 함)

- 가격산출기준: 모집공고일 현재의 경상가격
- 실질할인율: 4.5% (KDI 예비타당성조사 실질 할인율)
- 차입이자율: 모집공고일 현재 3년 만기 회사채(무보증 AA-) 유통수익률
(한국금융투자협회 기준)
- 예금이자율: 시중은행 평균 1년 만기 정기예금이자율 (전국은행
연합회에서 공시하는 "신규취급액기준 COFIX")
- 환율: 서울외국환중개(주) 발표 기준 환율
- 물가상승률: 통계청발표 소비자 물가지수(최근 10년간 평균)

6. 사업시행방식 및 설립자본금

가. 부지 사용방식은 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 제23조의2(점용허가)에 의거 철도사업법령의 점용허가 관련 규정에 따라 사업주관자와 국가철도공단이 출자하여 설립한 특수목적법인(SPC)이 점용허가를 받아 개발시설 건설 및 운영

※ 운영 중 점용허가 기간은 최초 운영 중 점용허가 할 당시의 관계법령 등이 정하는 바에 따름

- 나. 출자회사의 설립자본금은 총사업비의 5%이상(단, 최소 30억원)으로
사업신청자가 자율적으로 제시
- 다. 공단의 출자금은 3억원 이내의 범위로 하며, 공단의 출자는 국토
교통부장관의 공단출자 승인을 얻은 이후에 이루어짐

7. 공모 조건

- 가. 관련 법령 및 규정 준수(3. 공모개요 - 다. 관련법령, 라. 관련규정 등 참조)
- 나. 철도시설부지는 매각이 불가하며, 점용허가를 받아 개발시설 건설 및 운영
- 다. 제안자는 본 사업에 복수로 신청 불가(권소사업 구성원도 제안자로 간주함)
- 라. 철도시설기여금*을 반영하여 제안서 작성
 - ※ 철도시설기여금: 본 사업에 관련된 총공사비(공사비/설계비/감리비 등 개발
사업에 소요되는 모든 공사비를 포함하며, 부가세 별도)의 5%
- 마. 사업대상지는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 보전관리
지역 및 생산관리지역, 계획관리지역 등이나 토지이용 효율 향상을
위해 필요한 경우, 도시관리계획 변경 또는 지구단위계획구역 지정을
전제로 사업계획을 수립할 수 있음
- 바. 사업대상지 개발로 인해 저축되는 수목 중 수형이 양호하거나 경제성이
있는 수목은 대상지 내 재배치 계획을 반영하여야 함
- 사. 개발사업에 지장이 되는 시설물 중 철거가 필요한 시설물이나 대체가
필요한 시설은 사업시행자 부담으로 철거 또는 설치하여야 함
- 아. 개발사업 대상지 중 사업성과 효율성을 고려하여 일부 대상지를
제외하고 계획수립 가능
- 자. '3. 공모개요 - 나. 개발방향 및 컨셉'을 반영하여 사업계획을 수립해야 함

8. 질의접수·사업설명회

- 가. 질의 접수기간: 2025. 3. 17.(월) ~ 18.(화) (2일간)
- 나. 질의는 질의서 양식(붙임9)에 의해 담당자 이메일(leekh2416@kr.or.kr)을
통해서만 가능하며, 지정기간에 한함 (질의서 양식에 따른 질의만 접수 가능)
- 다. 질의에 대한 답변은 최종 질의 접수일로부터 15일 이내에 국가철도공단

홈페이지(www.kr.or.kr/정보마당/kr소식/공지사항)에 일괄하여 게시하며,
질의서 답변 내용의 미숙지로 인한 책임은 제안자에게 있음

라. 사업설명회 : 2025. 3. 25.(화) 14:00 ~ 17:00

서울 용산구 청파로 378, 국가철도공단 수도권본부 3층 강당
(설명회 장소일정 변경 시 국가철도공단 홈페이지 공지사항에 게시)

9. 공모접수

가. 공모기간: 2025. 3. 6.(목) ~ 6. 5.(목) (3개월)

나. 제출서류: 공모 제안서 15부, 전자매체(USB) 1개

다. 제안서 접수

- 접수 일: 2025. 6. 5.(목) 10:00~16:00 까지 (접수 마감시간 엄수)
- 접수장소: 대전광역시 동구 중앙로 242, 국가철도공단 본사 2층 207호
(접수장소 변경 시 국가철도공단 홈페이지 공지사항에 게시)
- 접수방법: 사업신청자 직접 방문 (재직증명서, 신분증 지참)

10. 제안서 작성 방법 및 요령

가. 공모 대상지에 대해 제안서 작성요령(붙임2)을 참고하여 작성

나. 대상부지(붙임1)를 참고하여 현행 법규상 시행 가능한 개발시설
을 제시하되, 반드시 공모 조건을 준수하여 작성

11. 제안서 심의 및 우수제안 선정

가. 제안서 심의계획

- 민간제안서를 접수한 날로부터 100일 이내에 심의하되, 기간 내
심의가 불가할 경우 그 사유와 심의 예정일을 제안자에게 통보함
- 심의기준(붙임8)은 1,000점 만점을 기준으로 항목별(개발계획 450,
소요자금 및 자금조달계획 300, 경영계획 및 사업관리계획 250)로
절대 평가하여 시행

※ 항목별 세부 평가기준은 별도로 마련하여 시행

나. 우수제안 선정

- 최고 득점한 제안을 우수제안으로 선정하되, 종합평점이 700점 미만 이거나 분야별 평점이 60% 미만일 경우에는 우수제안 선정에서 제외함
- 동점자가 발생할 경우 개발계획, 소요자금 및 자금조달계획, 경영계획 및 사업관리계획 고득점 순으로 우수제안 선정
- 우수제안자로 선정된 제안자에게는 본 사업의 사업주관자 공모에 참여할 경우, 당초 제안의 정도에 따라 총평가점수의 3% 범위에서 가점을 부여함(최초 공모 1회에 한함). 다만, 채택된 제안서의 내용이 변경될 경우 사업주관자 공모지침서에 따름

12. 제안서 이용·반환 및 지식재산권

- 가. 우수제안으로 선정된 제안서는 반환하지 않으며, 우수제안으로 선정되지 않은 제안서는 제안자가 원하는 경우 제안서 접수 시 기재한 주소로 반환
- 나. 우수제안내용은 제안자의 동의를 받아 본 개발사업 및 관련 업무 추진을 위하여 사용할 수 있음
- 다. 접수된 제안서가 지식재산권과 관련되어 문제가 발생할 경우에 그 책임은 제안자에게 있음

13. 기타사항

- 가. 제안자는 제안서류의 작성과 제출에 소요되는 일체의 제반비용을 부담함.
- 나. 선정결과는 제안서 평가일로부터 7일 이내에 국가철도공단 홈페이지에 게시
- 다. "4. 공모참가 자격"의 민간제안 신청 자격이 없는 경우, "5. 제출서류 및 제안서 작성 기준"의 제출서류를 제출하지 아니하거나 제출서류가 부정확한 자료(위조, 변조, 허위 등)인 경우, "6. 사업시행방식 및 설립 자본금"의 설립자본금이 총 사업비의 5%(최소 30억원) 미만인 경우 민간제안신청 무효 처리

라. 심사내용에 대해 제안자는 이의제기 불가하며, 심사내용은 공개하지 않으나 평가점수는 열람을 요청한 제안자에 한하여 제안당사자의 점수(총점 및 분야별 점수)만 공개

마. 문의처: 국가철도공단 글로벌사업본부 글로벌개발처(042-607-4229)

- 붙임 1. 민간제안 대상지 현황 1부.
2. 민간제안서 작성요령 1부.
3. 민간제안 신청서(양식) 1부.
4. 민간제안서 작성 관계자 현황(양식) 1부.
5. 제안자 일반현황(양식) 1부.
6. 서약서(양식) 1부.
7. 청렴서약서(양식) 1부.
8. 민간제안서 평가 기준 1부.
9. 민간제안 모집공고 관련 질의서(양식) 1부. 끝.

[붙임 1]

민간제안 대상지(간현~판대) 현황

☐ 일반현황

구 분	현 황	비고
발생배경	사용허가 기간 만료('23년)에 따라 유휴부지가 된 중앙선 간현~판대 구간 철도자산의 효율적인 활용을 위한 개발방안 필요	
위치	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 870 일원	
규모	약 239,401m ²	
용도지역	보전관리지역, 계획관리지역, 생산관리지역	
현재용도	유휴부지(대부분 지역에 선로가 존치되어 있으며, 서원주역 인근 도로지역은 선로 없음)	
입지현황	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입지분석 <ul style="list-style-type: none"> - 대상지 인근에 간현관광지가 위치하여 소금산 출렁다리, 울렁다리, 소금잔도, 캠핑장 등 다수의 관광시설과 인접해 있음 - 대상지에 존치 중인 폐선 철도가 간현관광지를 지나 판대리까지 이어져 있어 자연경관과의 조화로운 개발이 가능할 것으로 기대됨 - 대상지가 서원주역 앞까지 이어져 있어 철도를 이용한 접근성이 우수함에 따라 수도권 등의 관광수요 흡수가 용이함 * (서울 → 서원주) 고속열차 일 4회 운영 (청량리 → 서원주) 고속열차 일 6회, 일반열차 일 8회(평일 10회) 운영 ○ 부지형상(폭, 길이) <ul style="list-style-type: none"> - 형상: 장방형, 폭: 20~100m, 길이: 8,200m 	
접근성	문막IC(6km), 동양평IC(8.5km)	
지자체 협의결과	서원주역 인접 여건을 적극 활용하여, 철도이용 관광객이 사업지역으로 손쉽게 접근할 수 있도록 창의적인 아이디어 제안 요청	
기타사항 (개발예시)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주변 경관 및 여건을 활용한 관광 활성화 개발방향 제시 ○ 관광객 유인을 위한 효과적인 관광교통 제공방안 등 수립 	

□ 부지형상



□ 토지세목 조사

연번	소재지	지목	면적(㎡)	소유자	비고
1	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 45-2	철도용지	456	국토교통부	
2	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산47-2	철도용지	3,083	국토교통부	
3	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 381-2	철도용지	658	국토교통부	
4	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산47-4	철도용지	198	국토교통부	
5	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 387-2	철도용지	456	국토교통부	
6	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 385-3	철도용지	473	국토교통부	
7	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산48-4	철도용지	298	국토교통부	
8	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 391-2	철도용지	595	국토교통부	
9	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 391-4	철도용지	992	국토교통부	
10	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산47-7	철도용지	1,983	국토교통부	
11	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산47-20	철도용지	586	국토교통부	
12	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 380-1	철도용지	198	국토교통부	
13	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 381-4	철도용지	271	국토교통부	
14	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 382-4	철도용지	201	국토교통부	

15	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 386-1	철도용지	361	국토교통부	
16	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산48-2	철도용지	793	국토교통부	
17	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산47-5	철도용지	1,488	국토교통부	
18	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 394-3	철도용지	17	국토교통부	
19	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 394-1	철도용지	162	국토교통부	
20	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 436	철도용지	129	국토교통부	
21	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 435-2	철도용지	102	국토교통부	
22	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 435-4	철도용지	198	국토교통부	
23	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 429-5	철도용지	3,656	국토교통부	
24	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 429-2	철도용지	139	국토교통부	
25	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 429-6	철도용지	476	국토교통부	
26	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산89-2	철도용지	2,876	국토교통부	
27	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 269-3	철도용지	122	국토교통부	
28	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 269-4	철도용지	86	국토교통부	
29	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 271-8	철도용지	79	국토교통부	
30	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 265-6	철도용지	85	국토교통부	
31	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 211-2	철도용지	46	국토교통부	
32	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 212-4	철도용지	43	국토교통부	
33	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 212-5	철도용지	76	국토교통부	
34	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 208-5	철도용지	50	국토교통부	
35	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산93-2	철도용지	5,552	국토교통부	
36	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 206-3	철도용지	33	국토교통부	
37	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산93-9	철도용지	1,045	국토교통부	
38	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산95-2	철도용지	2,838	국토교통부	
39	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산96-2	철도용지	6,347	국토교통부	
40	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 189-3	철도용지	3,117	국토교통부	
41	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 194-1	철도용지	278	국토교통부	
42	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산49-2	철도용지	2,876	국토교통부	
43	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 435-1	철도용지	2,536	국토교통부	
44	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산50-2	철도용지	4,364	국토교통부	
45	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 429-4	철도용지	26	국토교통부	
46	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 429-7	철도용지	185		

				국토교통부	
47	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산88-2	철도용지	992	국토교통부	
48	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 271-4	철도용지	50	국토교통부	
49	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 269-2	철도용지	512	국토교통부	
50	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 271-3	철도용지	1,795	국토교통부	
51	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 265-3	철도용지	33	국토교통부	
52	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 212-6	철도용지	112	국토교통부	
53	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 210-2	철도용지	83	국토교통부	
54	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 212-3	철도용지	1,666	국토교통부	
55	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 208-6	철도용지	604	국토교통부	
56	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산93-3	철도용지	198	국토교통부	
57	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 206-5	철도용지	115	국토교통부	
58	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산93-5	철도용지	298	국토교통부	
59	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산95-4	철도용지	137	국토교통부	
60	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산94-1	철도용지	893	국토교통부	
61	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 194-2	철도용지	635	국토교통부	
62	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산97-4	철도용지	99	국토교통부	
63	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 189-5	철도용지	374	국토교통부	
64	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 190-2	철도용지	1,246	국토교통부	
65	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 191-1	철도용지	707	국토교통부	
66	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 175-2	철도용지	13	국토교통부	
67	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 191-4	철도용지	152	국토교통부	
68	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산97-2	철도용지	793	국토교통부	
69	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 184-1	철도용지	50	국토교통부	
70	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 62-1	철도용지	1,537	국토교통부	
71	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산97-5	철도용지	893	국토교통부	
72	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 63-1	철도용지	50	국토교통부	
73	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 58-2	철도용지	43	국토교통부	
74	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 56-3	철도용지	466	국토교통부	
75	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 56-2	철도용지	60	국토교통부	
76	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 544-2	철도용지	82	국토교통부	
77	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 55-4	철도용지	433	국토교통부	

78	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 52-2	철도용지	271	국토교통부	
79	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 47-1	철도용지	165	국토교통부	
80	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 49-2	철도용지	261	국토교통부	
81	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 45-4	철도용지	1,021	국토교통부	
82	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 44-2	철도용지	238	국토교통부	
83	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 41-1	철도용지	126	국토교통부	
84	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산110-5	철도용지	7,041	국토교통부	
85	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산110-7	철도용지	198	국토교통부	
86	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 25-6	철도용지	774	국토교통부	
87	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 187-2	철도용지	56	국토교통부	
88	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 191-2	철도용지	109	국토교통부	
89	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 176-1	철도용지	149	국토교통부	
90	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산97-3	철도용지	4,364	국토교통부	
91	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 186-1	철도용지	651	국토교통부	
92	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 66-1	철도용지	198	국토교통부	
93	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 61-2	철도용지	255	국토교통부	
94	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 62-3	철도용지	417	국토교통부	
95	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 60-1	철도용지	691	국토교통부	
96	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 57-2	철도용지	182	국토교통부	
97	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 56-4	철도용지	126	국토교통부	
98	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 59-2	철도용지	26	국토교통부	
99	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 55-2	철도용지	1,345	국토교통부	
100	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 52-4	철도용지	155	국토교통부	
101	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 47-2	철도용지	281	국토교통부	
102	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 49-1	철도용지	179	국토교통부	
103	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 45-6	철도용지	833	국토교통부	
104	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 44-4	철도용지	294	국토교통부	
105	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 45-1	철도용지	122	국토교통부	
106	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 42-2	철도용지	602	국토교통부	
107	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산110-3	철도용지	9,620	국토교통부	
108	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산110-6	철도용지	1,388	국토교통부	
109	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 25-3	철도용지	1,312		

				국토교통부	
110	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 25-5	철도용지	60	국토교통부	
111	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 28-1	철도용지	136	국토교통부	
112	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 31-2	철도용지	555	국토교통부	
113	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 32-2	철도용지	198	국토교통부	
114	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 33-1	철도용지	278	국토교통부	
115	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산109-2	철도용지	893	국토교통부	
116	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 1-2	철도용지	638	국토교통부	
117	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 4-3	철도용지	430	국토교통부	
118	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 4-11	철도용지	271	국토교통부	
119	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 4-10	철도용지	1,445	국토교통부	
120	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 4-2	철도용지	760	국토교통부	
121	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산109-4	철도용지	5,851	국토교통부	
122	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1108-32	철도용지	5,273.70	국토교통부	
123	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1108-33	철도용지	542	국토교통부	
124	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1108-34	철도용지	331.2	국토교통부	
125	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1108-42	철도용지	4,253.80	국토교통부	
126	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1108-44	철도용지	298	국토교통부	
127	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 26-2	철도용지	99	국토교통부	
128	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 27-4	철도용지	377	국토교통부	
129	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 26-3	철도용지	258	국토교통부	
130	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 27-2	철도용지	618	국토교통부	
131	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 31-3	철도용지	655	국토교통부	
132	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 30-2	철도용지	155	국토교통부	
133	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 38-3	철도용지	7	국토교통부	
134	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 33-2	철도용지	843	국토교통부	
135	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 4-7	철도용지	46	국토교통부	
136	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 3-2	철도용지	469	국토교통부	
137	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 4-8	철도용지	208	국토교통부	
138	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 382-2	철도용지	569	국토교통부	
139	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 385-1	철도용지	240	국토교통부	
140	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 383-1	철도용지	7	국토교통부	

141	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 385-5	철도용지	30	국토교통부	
142	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 436-1	철도용지	46	국토교통부	
143	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 429-3	철도용지	26	국토교통부	
144	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 271-7	철도용지	53	국토교통부	
145	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 268-2	철도용지	235	국토교통부	
146	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산110-2	철도용지	13	국토교통부	
147	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 265-2	철도용지	1,039	국토교통부	
148	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 210-1	철도용지	7	국토교통부	
149	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 208-3	철도용지	7	국토교통부	
150	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 208-2	철도용지	1,214	국토교통부	
151	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 206-1	철도용지	146	국토교통부	
152	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 205-1	철도용지	218	국토교통부	
153	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 175-1	철도용지	1	국토교통부	
154	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 176-2	철도용지	86	국토교통부	
155	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 177-2	철도용지	26	국토교통부	
156	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 177-1	철도용지	16	국토교통부	
157	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 179-2	철도용지	3	국토교통부	
158	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 185-1	철도용지	46	국토교통부	
159	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 61-1	철도용지	60	국토교통부	
160	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 51-1	철도용지	215	국토교통부	
161	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 51-2	철도용지	255	국토교통부	
162	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 48-1	철도용지	195	국토교통부	
163	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 48-2	철도용지	350	국토교통부	
164	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 42-1	철도용지	182	국토교통부	
165	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 41-2	철도용지	324	국토교통부	
166	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 43-1	철도용지	30	국토교통부	
167	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 23-1	철도용지	1	국토교통부	
168	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 33-4	철도용지	542	국토교통부	
169	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산94-3	철도용지	198	국토교통부	
170	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산47-8	철도용지	595	국토교통부	
171	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 2-1	철도용지	86	국토교통부	
172	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 5-1	철도용지	3		

				국토교통부	
173	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 32-1	철도용지	3	국토교통부	
174	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 212-2	철도용지	539	국토교통부	
175	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 309-2	철도용지	34.3	국토교통부	
176	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 385-6	철도용지	23.5	국토교통부	
177	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 429-5	철도용지	3,656	국토교통부	
178	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 222-3	전	512	국토교통부	
179	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 산93-8	철도용지	147	국토교통부	
180	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 212-7	전	866	국토교통부	
181	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 385-11	철도용지	16	국토교통부	
182	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 385-8	철도용지	84	국토교통부	
183	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 383-3	철도용지	23	국토교통부	
184	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 380-3	철도용지	186	국토교통부	
185	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 315-5	철도용지	102.6	국토교통부	
186	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 386-4	철도용지	36	국토교통부	
187	강원특별자치도 원주시 지정면 판대리 271-6	철도용지	2	국토교통부	
188	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1067-2	철도용지	249	국토교통부	
189	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1064-4	철도용지	39.7	국토교통부	
190	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1057-3	철도용지	565	국토교통부	
191	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1056-3	철도용지	255	국토교통부	
192	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 856-9	철도용지	192	국토교통부	
193	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1065-2	철도용지	780	국토교통부	
194	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1064-2	철도용지	764	국토교통부	
195	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1068-3	철도용지	7,077	국토교통부	
196	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1058-2	철도용지	850	국토교통부	
197	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1038-3	철도용지	1,197	국토교통부	
198	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 870	철도용지	36,122.20	국토교통부	
199	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 926-2	철도용지	353.3	국토교통부	
200	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1068-2	철도용지	221	국토교통부	
201	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1058-3	철도용지	122	국토교통부	
202	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1056-4	철도용지	79	국토교통부	
203	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 933-1	철도용지	162	국토교통부	

204	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 937-1	철도용지	155	국토교통부	
205	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 934-5	철도용지	98	국토교통부	
206	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 936-4	철도용지	348	국토교통부	
207	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 936-2	철도용지	36	국토교통부	
208	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 935-2	철도용지	23	국토교통부	
209	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 936-5	철도용지	50	국토교통부	
210	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 937-3	철도용지	10	국토교통부	
211	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 936-2	철도용지	36	국토교통부	
212	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 643-5	철도용지	20	국토교통부	
213	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 643-6	철도용지	7	국토교통부	
214	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 937-4	철도용지	23	국토교통부	
215	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 936-6	철도용지	605	국토교통부	
216	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 935-4	철도용지	60	국토교통부	
217	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 643-3	철도용지	1,874	국토교통부	
218	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 935-3	철도용지	142	국토교통부	
219	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 642-1	철도용지	469	국토교통부	
220	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 641-3	철도용지	284	국토교통부	
221	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 641-2	철도용지	995	국토교통부	
222	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 640-2	철도용지	66	국토교통부	
223	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 638-2	철도용지	7	국토교통부	
224	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 622-1	철도용지	399	국토교통부	
225	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 623-1	철도용지	1,132	국토교통부	
226	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 623-3	철도용지	303	국토교통부	
227	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 624	철도용지	250	국토교통부	
228	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 625-2	철도용지	258	국토교통부	
229	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 618-2	철도용지	1,286	국토교통부	
230	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 617-2	철도용지	288	국토교통부	
231	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 608-2	철도용지	2,271	국토교통부	
232	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 606-2	철도용지	1,362	국토교통부	
233	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 605-2	철도용지	245	국토교통부	
234	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 601-2	철도용지	1,974	국토교통부	
235	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 601-5	철도용지	417		

				국토교통부	
236	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 600-1	철도용지	466	국토교통부	
237	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 산83-3	철도용지	595	국토교통부	
238	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 599-1	철도용지	1,802	국토교통부	
239	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 595-1	철도용지	585	국토교통부	
240	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 598	철도용지	446	국토교통부	
241	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 594-1	철도용지	469	국토교통부	
242	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 596-1	철도용지	585	국토교통부	
243	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 589-2	철도용지	1,058	국토교통부	
244	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 588-2	철도용지	1,177	국토교통부	
245	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 587-2	철도용지	393	국토교통부	
246	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 586-2	철도용지	436	국토교통부	
247	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 585-2	철도용지	992	국토교통부	
248	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 584-2	철도용지	701	국토교통부	
249	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 584-6	철도용지	16	국토교통부	
250	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 569-2	철도용지	572	국토교통부	
251	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 568-2	철도용지	450	국토교통부	
252	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 560-1	철도용지	258	국토교통부	
253	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 산95-2	철도용지	1,289	국토교통부	
254	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 559-7	철도용지	263	국토교통부	
255	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 561-7	철도용지	3	국토교통부	
256	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 561-8	철도용지	18	국토교통부	
257	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 562-5	철도용지	3	국토교통부	
258	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 562-7	철도용지	16	국토교통부	
259	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 562-9	철도용지	231	국토교통부	
260	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 565-1	철도용지	1,539	국토교통부	
261	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 564-2	철도용지	2,115	국토교통부	
262	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 563-11	답	296	국토교통부	
263	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 563-10	철도용지	210	국토교통부	
264	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 522-5	철도용지	42	국토교통부	
265	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 524-2	철도용지	582	국토교통부	
266	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 522-4	철도용지	205	국토교통부	

267	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1162-2	철도용지	2,996	국토교통부	
268	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1162	철도용지	226	국토교통부	
269	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1161-1	철도용지	1,272	국토교통부	
270	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1163-4	철도용지	454	국토교통부	
271	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1164-1	철도용지	384	국토교통부	
272	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1160-4	철도용지	277	국토교통부	
273	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1160-3	철도용지	7	국토교통부	
274	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1178-1	철도용지	13	국토교통부	
275	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1179-1	철도용지	780	국토교통부	
276	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1180-3	철도용지	680	국토교통부	
277	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1180-6	철도용지	1,606	국토교통부	
278	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1180-4	철도용지	61	국토교통부	
279	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1181-1	철도용지	2,439	국토교통부	
280	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1181	철도용지	473	국토교통부	
281	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1182-1	철도용지	186	국토교통부	
282	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 1182-3	철도용지	1,152	국토교통부	
282필지			233,783.3		
1	강원특별자치도 원주시 지정면 간현리 870-6	철도용지	5,618	한국철도공사	하단 참조
1필지			5,618		

* 개발부지 경계, 면적은 현재 부지 사용 상황 및 사업 시행 시 경계측량에 의해서 변경될 수 있음

** 사용허가 중인 토지는 사업주관자 선정 후 착공 전까지 사용허가 종료 예정

*** 국가철도공단 관리부지를 제외한 국유지에 대하여서는 별도로 해당 관리청과 협의하여야 함

**** 위의 철도공사 소유 부지(간현리 870-6)는 민간제안 사업에 포함되어 채택될 경우, 원활한 사업을 위해 국유지로 편입함을 검토 예정이나, 편입되지 못할 경우 사업자가 철도공사와 협의하여 임대 등 부지 사용방안을 마련해야 함

민간제안서 작성요령

제 안 명

□ 목 차

제 I 권. 공모 제안자 현황

1. 민간제안서 작성관계자 현황(붙임4)
2. 제안자 일반 현황(붙임5)

제 II 권. 본보고서

1. 개발계획

(1) 사업의 필요성

(2) 개발여건(부지개요, 입지환경 분석, 근거 및 법규)

※ (부지확인의 의무) 사업부지에 대한 주변여건, 지방자치단체의 도시계획, 관련법규, 토지소유, 토지이용규제 등 부지의 전반적인 사항을 확인하여야 하며, 신청자의 확인이 미흡하여 발생하는 제반 손실은 사업신청자가 부담하며 이로 인한 손해를 공단에 요청할 수 없음

※ 본 사업의 원활한 추진을 위해 필요한 경우, 본 사업이 주변지역에 미치는 영향 등을 종합적으로 검토하여 도시관리계획(용도지역 변경, 지구단위계획 구역 등) 수립을 전제로 사업계획을 수립할 수 있음

※ 대상부지 경계 및 면적은 사업 시행 시 경계측량에 의해서 변경될 수 있음

(3) 개발컨셉 및 기본구상

(4) 토지이용계획 및 종합배치계획

(5) 교통처리계획 및 보행 등 동선계획

(6) 건축계획[설계개요(면적, 층수, 건물별 용도, 건폐율, 용적률), 조감도, 배치도, 각층 평면도, 입면도, 단면도 등]

(7) 주변 관광자원과의 연계성

(8) 지역 및 주변환경과의 조화성

(9) 인허가 계획[지자체 도시계획 검토, 도시관리계획 변경(지구단위 계획 포함)]

- (10) 시공관리 계획(공정관리, 시공계획 등)
- (11) 유지관리 계획

2. 소요자금 및 자금조달 계획

- (1) 소요자금 산출근거의 구체적 제시 및 타당성
- (2) 총사업비 산정[각 공정별 공사비, 설계비, 감리비, 지장물 이설비, 철도시설점용료(국유지), 철도시설기여금(국유지), 제세공과금, 출자회사 설립자본금, 출자회사 운영비, 인허가 소요비용, 예비비 등으로 구분하여 연차별로 작성하되, 산출근거를 구체적으로 제시]
 - ※ (출자회사 설립자본금) 총사업비의 5%(최소 30억원) 이상으로 하되, 자율제시
 - ※ (공단 출자금) 3억원 범위 내에서 출자 예정
 - ※ (시설물 처리) 공모 대상지 중 사업시행에 지장이 되는 시설물의 이전, 철거 등이 필요한 경우 처리계획을 제시할 수 있으며, 해당 시설물에 대한 처리 및 비용은 사업시행자 부담을 원칙으로 함
- (3) 자금조달 구조와 방법(자기자본, 타인자본 등 수단별·연차별로 구분하여 구체적으로 작성하되, 각 항목별 세부조달계획을 포함)
- (4) 자금조달계획의 안정성 및 실현가능성
 - ※ 필요시 타인자본 조달 증빙서류(금융기관 본점 조건부대출확약서 등) 제출

3. 경영계획 및 사업관리 계획

- (1) 시장분석 및 수요예측
- (2) 운영전략 및 마케팅 계획
- (3) 수익성 분석(매출 및 손익추정, 사업 타당성분석 등)
 - ※ 추정 재무제표(손익계산서, 재무상태표, 현금흐름표 등)는 영업개시 후 50년에 걸쳐 작성하되, 작성기준을 제시하고 산출내역 제출
- (4) 사업관리 체계 및 인력운영
- (5) 리스크 관리 · 분석

제Ⅲ권. 부속서류

1. 각종 증빙서류 등

□ 작성방법

- 제1권 공모 제안자 현황과 제3권 부속서류 규격은
 - A4용지 크기로 3홀(hole) 좌철 바인더 형태로 작성
 - 부속서류 중 바인더에 포함시키기 어려운 자료는 별도 제출 가능
- 제2권 본보고서 규격은
 - A3용지 크기를 횡으로 좌철하여 책자식(스프링 제본 금지)으로 작성
 - 150쪽 이내로 매수를 제한하되, 표지, 목차, 간지는 매수 산정에서 제외
 - 제안서는 한글로 작성하되, 외국어나 한자는 ()안에 표기하고, 도량형은 미터법 사용을 원칙으로 하며 화폐단위는 원화로 표기
 - 제안서의 인쇄는 한 면 인쇄 기준으로 함

□ 감점사항 및 감점기준

감점사항		감점기준
최근 2년이내 국가철도공단에서 추진한 개발사업 공모에 참여하여 민간사업자 후보자 선정이 무효가 된 단독법인 또는 컨소시엄 대표자		총점의 10%
민간제안서	제본규격 위반	권당 1점
	용지규격 위반	쪽당 1점 (한권에 한해 적용)
	쪽수 초과	초과 쪽당 1점 (한권에 한해 적용)

□ 제출물

- 민간제안서(제1권 공모 제안자 현황, 제2권 본보고서, 제3권 부속서류) 각 15부
- 민간제안서(제1권 공모 제안자 현황, 제2권 본보고서, 제3권 부속서류) 원본 데이터를 수록한 전산파일이 수록된 전자매체(USB) 1개

[붙임 3]

민간제안 신청서

접수번호	주1)
------	-----

참가구분 ^{주2)}	<div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 2px;">단독법인 ()</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 2px;">컨소시엄 ()</div>
제안명	

법인명		대표자	
사업자등록번호			
소재지	(우)		
연락처			

「중앙선 舊철도시설(간현~판대) 개발사업 민간제안 공모」에 참여하고자
신청서와 함께 민간제안서를 제출하며, 우수제안으로 채택되었을 경우에는
제출된 제안서류에 대해 일체 반환 요구를 하지 않겠습니다.

2025. . .

단독법인 또는 컨소시엄 대표자
 (컨소시엄의 경우) 컨소시엄 구성원
 컨소시엄 구성원

(인)
 (인)
 (인)

국가철도공단이사장 귀하

<p><구비서류></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 1. 서약서(붙임6) 2. 청렴서약서(붙임7) 3. 민간제안서 4. 민간제안서 전산파일이 수록된 전자매체(USB) </div> <div style="text-align: right;"> 1부 1부 15부 1개 </div> </div>	
---	--

- ※ 컨소시엄의 경우 컨소시엄 구성원의 기명날인을 신청서 하단에 부기하고 증빙자료 첨부
(구성원, 지분, 업무분담 등)
- ※ 접수번호(주1)는 미기재, 참가구분(주2) 해당사항에 체크(√)
- ※ 허위 기재로 판명된 경우 제안 신청을 무효로 함
- ※ 각종 증명서는 공고일 이후 발행된 것만 유효함

[붙임 4]

민간제안서 작성관계자 현황

주1)구 분	업체명 및 대표자	관계자 현황			비 고
		성 명	주2)기술분야	연락처	

주1) 구분 : 용역, 자문, CG, 모형, 편집 등

주2) 기술분야 : 철도, 토목, 건축, 도시, 구조, 조정, 사업계획, 회계 등

2025. . .

단독법인 또는 컨소시엄 대표자 (인)
 (컨소시엄의 경우) 컨소시엄 구성원 (인)
 컨소시엄 구성원 (인)

국가철도공단이사장 귀하

제안자 일반현황

법 인 명		사업자등록번호	
대 표 자		업 태	
본 사		업 종	
사 업 장		주 요 제 품	
		결 산 월 일	
자 본 금	백만원	설 립 일 자	
종업원수	명	주 거 래 은 행	
매 출 액	백만원	총 자 산	억원

- 주) 1. 매출액 및 총자산은 가장 최근의 회계연도 재무제표 내용을 기재함.
 2. 컨소시엄의 경우 컨소시엄 구성사별로 작성함.

서 약 서

본 법인 또는 컨소시엄은 「중앙선 舊철도시설(간현~판대) 개발사업 민간제안 공모」와 관련한 민간제안 서류 및 관련증빙 자료를 신의 성실의 원칙에 입각하여 작성·제출하며, 만일 제출한 자료가 부정한 방법으로 작성되었거나 허위 기재사항 등이 확인될 경우에는 민간제안서 신청의 무효, 법적 불이익 등 어떠한 처분도 감수하겠음을 서약합니다.

2025. . .

단독법인 또는 컨소시엄 대표자	(인)
(컨소시엄의 경우) 컨소시엄 구성원	(인)
컨소시엄 구성원	(인)

국가철도공단이사장 귀하

주) 컨소시엄의 경우 컨소시엄 구성원의 기명날인을 신청인 하단에 부기함.

청 럽 서 약 서

본 법인 또는 컨소시엄은 「중앙선 舊철도시설(간현~판대) 개발사업 민간제안 공모」와 관련한 민간제안서 평가가 공정하고 투명하게 이루어질 수 있도록 적극 협조하겠으며,

민간제안서 평가 과정에서 평가위원이나 국가철도공단 관계자에게 금품, 향응이나 부당한 이익을 제공하지 않도록 하겠습니다.

이를 위반하여 국가철도공단으로부터 민간제안자 무효 등의 조치를 받을 경우, 국가철도공단을 상대로 손해배상을 청구하거나 민·형사상의 어떠한 이의도 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2025. . .

단독법인 또는 컨소시엄 대표자	(인)
(컨소시엄의 경우) 컨소시엄 구성원	(인)
컨소시엄 구성원	(인)

:

국가철도공단이사장 귀하

주) 컨소시엄의 경우 컨소시엄 구성원의 기명날인을 신청인 하단에 부기함.

민간제안서 평가기준

분야별 평가항목	항목	내 용	배점	평점	비고
개발계획 (450)	개발구상	<ul style="list-style-type: none"> - 사업의 필요성 및 개발여건 분석 - 개발컨셉 및 기본구상 - 토지이용계획 및 종합배치계획 - 교통처리계획 및 보행 등 동선계획 	200		
	건축계획 및 인허가계획	<ul style="list-style-type: none"> - 건축계획 - 지역 및 주변환경과의 조화성 - 인허가 계획 ·지자체 도시계획 검토 ·도시관리계획 변경(지구단위계획 포함) 	200		
	건설 및 유지관리계획	<ul style="list-style-type: none"> - 시공관리 계획(공정관리, 시공계획 등) - 유지관리 계획 	50		
소요자금 및 자금조달계획 (300)	사업수행 및 재무능력	<ul style="list-style-type: none"> - 산출근거의 구체적 제시 및 타당성 - 총사업비 산정의 적정성 등 	150		
	자금조달계획	<ul style="list-style-type: none"> - 자금조달 구조와 방법 - 자금조달계획의 안정성 및 실현가능성 	150		
경영계획 및 사업관리계획 (250)	경영계획	<ul style="list-style-type: none"> - 시장분석 및 수요예측 - 운영전략 및 마케팅 계획 - 수익성 분석(매출 및 손익추정, 사업 타당성분석 등) 	200		
	사업관리계획	<ul style="list-style-type: none"> - 사업관리 체계 및 인력운영의 우수성 - 리스크 관리·분석 적정성 	50		
계			1,000		

※ 제안 건에 대해 1,000점 만점을 기준으로 항목별 절대평가 하며, 심의위원 개별 평가 후 종합 평점(소수점 2자리까지)

※ 동점자가 발생할 경우 개발계획, 소요자금 및 자금조달계획, 경영계획 및 사업관리 계획 고득점 순으로 우수제안 선정

※ 종합평점이 700점 미만이거나 분야별 평점이 60% 미만일 경우에는 우수제안 선정에서 제외

<p>중앙선 舊철도시설(간현~판대) 개발사업 민간제안 공모 공고 관련 질의서</p>			
법 인 명		대 표 자 명	(인)
주 소			
전 화 번 호		E-mail	
민간제안 모집공고(Page)	질 의 내 용		