
동인천 민자역사 철거 및 복합개발사업
민간제안공모 질의 답변서

2024. 8. 22.

국가철도공단

공 지 사 항

- 본 자료는 “동인천 민자역사 철거 및 복합개발사업 민간제안 공모 공고”에 따른 질의 및 답변내용으로 “동인천 민자역사 철거 및 복합개발사업”에 한함.

서면 질의에 대한 답변 내용

1. 본 공모를 1개의 업체만 단독 공모할 경우 평가 진행은 어떻게 되는지?

답변) 공모제안서 제출 업체 수와 관계없이 민간제안서 심의를 거쳐
평가기준에 부합할 경우 채택

- 민간제안서 평가기준은 “공모지침서 - [붙임8] 민간제안서 평가
기준” 을 참고하시기 바랍니다.

2. 우수제안 채택시 3% 이내로 가점을 부여한다고 되어있는데, 평가기준 배점
합계 1,000점의 3%(30점)인지, 아니면 평가받은 점수의 3%를 부여하는지?

답변) 평가받은 점수의 3% 범위 내에서 가점 부여(3% 범위는 채택된
민간제안서의 내용변경 정도 등을 고려하여 결정)

3. 민간제안공모 우수제안으로 선정시, 민간제안공모 시 제출한 컨소시엄 구
성과 사업주관자공모 참여 컨소시엄 구성 변경이 가능한지?

답변) 가능

- 다만, 최초 제안자(단독사업신청법인 또는 컨소시엄 대표자)가 사업
신청자로 참여하지 않는 경우 가점 없음

4. 민간제안 공모 참가자격 중 사업신청자 자격의 납입자본금과 신용평가등
급이 제시된 기준에 부합해야 하는지?

답변) 본 민간제안공모 참가자격에는 해당 없으며, 추후 사업주관자
공모 시 “사업주관자 자격요건(납입자본금, 신용등급)” 을 충족하여야 함

5. 동인천역 여객수요(일일, 월간, 연간), 동인천역사 및 승무동 근무인원, 장래
증원계획

답변) [붙임1] 참조

※ 본 자료는 동인천역사 운영기관인 한국철도공사 제공자료로, 추후 변동될 수 있음

6. 기타 전산자료(CAD 등) 제공 문의

6-1. ‘동인천역(지상/선하역사), 승무동(승무원숙소, 신호계전기실, 신호/전기/건축사업소 등)’ 전산(CAD) 파일, 실명/치수 등 상세도면 자료

답변) 해당시설은 한국철도공사 운영시설로 보안 등 사유로 질의자 확인(법인등기부등본, 사업자등록증 등) 후 질의자 이메일로 송부 예정

- 실명/치수 등 상세표기정보는 제공되는 도면에 한하며, 도면은 실제 운영현황과 상이할 수 있으므로 현장조사[붙임 참조] 참석을 권고

※ 질의자 외에 본 자료가 필요한 경우 담당자(☎042-607-4286)에 문의 요망

6-2. ‘동인천민자역사 엔조이쇼펍몰’ 전산(CAD) 파일

답변) 보안 등 사유로 질의자 확인(법인등기부등본, 사업자등록증 등) 후 질의자 이메일로 송부 예정

※ 질의자 외에 본 자료가 필요한 경우 담당자(☎042-607-4286)에 문의 요망

6-3. ‘동인천역 경계복원측량 성과도’ 전산(CAD) 파일, 부지 레벨 자료

답변) 제공불가(자료없음)

6-4. ‘지하 연결통로 및 지하상가’ 전산(CAD) 파일

답변) 해당시설은 인천시설공단 운영시설로 보안 등 사유로 질의자 확인(법인등기부등본, 사업자등록증 등) 후 질의자 이메일로 송부 예정

※ 질의자 외에 본 자료가 필요한 경우 담당자(☎042-607-4286)에 문의 요망

동인천역 복합개발 관련 역사 운영 자료

한국철도공사

□ 동인천역 여객수요 통계자료

기간	구분	일평균 승하차(명)	월평균 승하차(명)	연간 승하차(명)	비고
'23년 (1월 ~ 12월)	승차	13,923	423,501	5,082,006	
	하차	13,314	404,954	4,859,452	
	합계	27,237	828,455	9,941,458	
'24년 (1월 ~ 7월)	승차	13,809	420,186	2,941,297	
	하차	13,119	399,197	2,794,382	
	합계	26,928	819,383	5,735,679	

□ 근무인원 현황

○ (동인천역)

- (현재인원) 총 16명

합계	역장		부역장		로컬관제원		역무원		비고
	일근	교대	일근	교대	일근	교대	일근	교대	
16	1	0	0	3	0	6	0	6	3조2교대

- (장래계획) 총 18명

합계	역장		부역장		로컬관제원		역무원		비고
	일근	교대	일근	교대	일근	교대	일근	교대	
18	0	1	0	3	0	8	2	4	4조2교대

○ (승무동)

- (현재인원) 총 4명(전철차장 2명, 기관사 2명)
- (장래계획) 총 4명(전철차장 2명, 기관사 2명)

□ 승무동 사용 현황

층별	사용자	내부시설
1층	연결통로	
2층	부천신호제어사업소(약 210㎡)	계전기실, 신호작업실, 전원실, 휴게실, 화장실 등
3층	부천전기사업소(약 78㎡)	전기실
	코레일테크 경인건축사업소(약 108㎡)	사무실, 휴게실, 창고
	승무원숙소(148㎡)	승무원숙소(6실), 탕비실, 보일러실

[안내] 동인천역 복합개발 민간제안공모 관련 현장조사

「동인천역 철거 및 복합개발 사업」 민간제안공모의 철도시설, 부지현황 등 이해도를 높이기 위한 현장조사를 시행하오니 관심있는 민간참여사는 아래를 참고하여 참석해주시기 바랍니다.

□ 현장조사 개요

○ 일 시 : 2024.08.28.(수) 14:00~

※ 시간엄수(14:10분까지 대기후 이동예정)

○ 장 소 : 1호선 동인천역 ①번출구 앞 주차장 부지

○ 대상자 : 민간참여사

○ 현장조사 상세일정

시 간	소요	일 정	비 고
14:00~14:10	10'	- 사업부지 집결 (참석자 확인)	동인천역 ①번출구 앞 주차장 부지
14:10~14:40	30'	- 현장조사 1 : 철도시설물 (철도시설물 규모, 운영현황 등 확인)	지상/선하/승무동 (철도공사 출입협조)
14:40~15:20	40'	- 현장조사 2 : 지하상가 (지하상가 시설물 규모, 운영현황 등 확인)	-
15:20~		- 해산	

