
KR 철도어린이집(거제역, 정읍역) 신축

설계공모 지침서

2022.05



목 차

제 1 장 설계공모	1
1.1. 공모전 명칭	2
1.2. 공모 배경 및 설계목표	2
1.3. 공모 대상 및 사업예산	2
1.4. 주최	3
1.5. 공모 방식	3
1.6. 응모 자격	3
1.7. 사용 언어 및 단위	4
1.8. 도서 작성	4
1.9. 설계공모 일정	4
1.10. 참가 등록 및 현장설명회	4
1.11. 제공 자료	5
1.12. 질의응답	5
1.13. 작품 접수	6
1.14. 심사위원회	7
1.15. 심사	7
1.16. 심사 결과 및 공고	9
1.17. 공모비용의 보상	10
1.18. 계약	10
1.19. 작품 전시, 출판 및 반환	11
1.20. 지적재산권 및 작품 이용·반환	11
1.21. 공모규정 준수	12
1.22. 유의사항	12
제 2 장 사업 대상지 현황	13
2.1. 동해남부선 거제역 KR 어린이집	14
2.2. 호남고속선 정읍역 KR 어린이집	15
제 3 장 설계지침	16
3.1. 설계개요	17
3.2. 세부 설계지침	17

제 4 장	제출물 작성기준	21
4.1.	제출물의 종류 및 작성 요령	22
4.2.	설계도판	22
4.3.	설계설명서	23
4.4.	설계도면	24
4.5.	디지털 파일	25
제 5 장	부록	26
5.1.	설계 공모 서식	27
5.2.	관련 기준	27
<서식>	1~12	54

제 1 장 설계공모

제 1 장 설계공모

1.1. 공모전 명칭

(가칭) KR 철도어린이집(거제역, 정읍역) 신축 설계공모 (이하 “본 설계공모”)

1.2. 공모 배경 및 설계목표

1.2.1. 공모 배경

평내호평역 등 4개소 어린이집 조성사업의 성공적인 추진을 바탕으로 직장인의 양육 부담 경감 및 출산을 상승에 기여하고, 국유재산의 공적 가치 제고를 위해 철도어린이집 전국 확대 추진

1.2.2. 설계 목표

가. 동해남부선 거제역, 호남고속선 정읍역의 역 하부 및 후면 유휴부지를 활용하여 어린이집을 건립함으로써 철도이용객 및 지역 주민들에게 질 높은 맞춤형 공보육 인프라를 제공하고자 함.

나. 안전하고 에너지 효율적이며 편의성, 예술성, 독창성을 갖추고 주변환경과의 조화를 고려한 어린이집을 건축하고자 함.

1.3. 공모 대상 및 사업예산

1.3.1. 공모대상

가. 동해남부선 거제역 KR 철도어린이집

- 1) 위 치 : 부산광역시 연제구 법원남로9번길 14(거제역 구내)
- 2) 규 모 : 건축연면적 300㎡(기준면적), 1층

나. 호남고속선 정읍역 KR 철도어린이집

- 1) 위 치 : 전북 정읍시 서부산업도로 305(정읍역 구내)
- 2) 규 모 : 건축연면적 300㎡(기준면적), 1층

1.3.2. 사업 예산

가. 추정 사업예산

- 1) 추정 공사비 : 2,400백만원(부가세 포함, 용지비 제외)
- 2) 추정 설계비 : 277백만원(부가세 포함)

※ 추정 공사비와 설계비는 설계결과에 따라 변경될 수 있음.

1.4. 주최

- 가. 본 설계공모의 주최기관은 국가철도공단(이하 “공단”)이며, 본 설계공모에 관한 제반업무를 주관한다.
- 나. 본 설계공모의 진행과 관련된 사항은 공단 시설본부 시설개량처에서 관장하며, 주소 및 연락처는 다음과 같다.
- 1) 주 소 : 대전광역시 동구 중앙로 242, 공단 13층 시설개량처
 - 2) 연 락 처 : (전화) 042-607-3985 (담당자 : 정현성 대리)
 - 3) E - Mail : starlord@kr.or.kr

1.5. 공모 방식

일반설계(디자인제안) 공모

1.6. 응모 자격

- 가. 건축사법에 의한 건축사자격을 소지하고 같은 법 제9조의 결격사유가 없는 자로서 건축사사무소의 등록을 필한 자이어야 한다.
- 나. 참가 등록을 한 설계자(이하 “참가등록자”)는 설계공모 공고일 현재 해당 관청으로부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지, 입찰참가제한 및 기타 이와 유사한 행정처분 중인 자는 본 설계공모에 응모할 수 없다.
- 다. 공동이행방식에 의한 공동응모는 ‘가항’, ‘나항’의 자격조건을 모두 갖춘 2개 설계자까지 허용한다. 또한, 공동이행방식에 의한 공동응모를 한 설계자(이하 “공동응모자”) 중 과반수 초과 비율을 가진 설계자를 “대표자”로 선정하며, 나머지 설계자는 “구성원”이 된다.
- ※ 참가 등록 이후에는 공동응모를 변경할 수 없음
- 라. 공동이행방식에 의한 공동응모를 하는 경우, 본 설계공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 의무사항은 대표자에게 귀속하며, 구성원 간 내부 업무조건, 업무협약 등은 주최기관을 구속하지 않는다.
- 마. 외국의 건축사 면허 또는 자격을 소지하고 국토교통부장관에게 신고한 자는 “가항”, “나항”을 충족하는 자와 공동응모로만 참가하여야 하며, 대표자는 국내 건축사로 한정한다.

1.7. 사용 언어 및 단위

- 가. 제출물에 사용하는 언어의 표기는 한글로 사용한다. 단, 한문 또는 영문으로 표기할 경우 괄호를 사용하여 한글을 병행 표기하여야 한다.
- 나. 모든 표기 및 설명은 해석상의 분쟁이 없도록 명쾌하게 작성한다.
- 다. 도서 작성 시, 모든 계량 단위는 미터법(Metric units)을 사용한다.

1.8. 도서 작성

주최기관이 제공하는 자료(설계공모 지침서, 도면 등)에 따라 작품을 작성하여 제출하며, 작품작성에 관한 세부 기준은 “제4장 제출물 작성기준”을 따른다.

1.9. 설계공모 일정

- 가. 공 고 : 2022. 6. 15.(수)
- 나. 참가등록 : 2022. 6. 21.(화) ~ 23.(목), 09:00 ~ 17:00
- 다. 현장설명회 : 2022. 6. 27.(월), 14:00 ~
- 라. 질의접수 : 2022. 6. 29.(수) ~ 30.(목)
- 마. 질의회신 : 2022. 7. 7.(목)
- 바. 작품접수 : 2022. 8. 9.(화), 09:00 ~ 17:00
- 사. 심 사 : 2022. 8. 17.(수)
- 아. 결과발표 : 2022. 8. 26.(금), 예정

* 모든 시간 표기는 한국표준시를 기준으로 함

** 일정은 공단의 사정 및 코로나19 상황에 따라 일부 변경될 수 있고, 변경 시 건축법 제32조에 따른 전자정보처리시스템, 국가철도공단 홈페이지, 대표자의 이메일을 통해 공지함

1.10. 참가 등록 및 현장설명회

가. 참가등록

본 설계공모에 참가하려는 자는 다음의 서류를 구비하여 등록기간 내에 주관부서에 이메일로 참가 등록하여야 한다.

1) 주관부서 : 국가철도공단 시설본부 시설개량처 건축설비개량부(starlord@kr.or.kr)

2) 제출서류

가) 설계공모 참가신청서(서식 1) 1부.

나) 건축사면허증 사본(원본대조필) 각 1부.

- 다) 건축사사무소등록증 사본(원본대조필) 각 1부.
- 라) 사업자등록증 사본(원본대조필) 각 1부.
- 마) 청렴서약서(서식 2) 1부.
- 바) 사전접촉금지서약서(서식 3) 1부.
- 사) 공동응모협정서(서식 4) 1부.
- 아) 공동응모자는 상기 서류 나), 다), 라), 마), 바) 서류 각 1부.
- 자) 대표선임계(법인건축사사무소 대표건축사가 2인 이상인 경우, 서식 5)
- 3) 유의사항
 - 가) 참가등록 시 인감증명서, 사용인감계(사용인감 사용시) 제출
 - 나) 참가등록은 대표자가 하며, 대리인이 참가등록을 할 경우 위임장 제출

나. 현장설명회

- 1) 일 시 : 2022. 6. 27.(월), 14:00 ~
 - 2) 장 소 : 국가철도공단 본사(대전광역시 동구 중앙로 242) 7층 705호
 - 3) 참석대상 : 대표자 또는 위임받은 자(위임장 및 재직증명서 지참)
- * 참가신청서에 기재된 유선전화 및 이메일로 공지 예정

1.11. 제공 자료

제공 자료는 아래와 같으며 참가신청서에 기재된 참가등록자 이메일을 통해 제공한다.

가. 대상부지 현황 자료

나. 각종 서식 및 관련 기준

※ 제공 자료에 변경이 있는 경우 참가신청서에 기재된 유선전화로 공지하고 참가등록자 이메일을 통해 제공한다.

1.12. 질의응답

가. 접 수 : 2022. 6. 29.(수) ~ 6. 30.(목)

나. 회 신 : 2022. 7. 7.(목)

다. 질의방법

- 1) 설계공모 질의서(서식 6)를 사용하여 주관부서 E-Mail로 질의해야 한다.
- 2) 질의는 한글워드프로세서를 사용하여 명확히 알아볼 수 있도록 작성하여야 하며, 대표자가 질의서에 인감 날인하여 1개의 PDF형식(2MB 미만)으로 송부하여야 한다.

- 3) 질의는 질의접수 기간에만 할 수 있으며, 질의서를 제출한 후 반드시 주관 부서에 수신확인을 하여야 한다.

라. 응답방법

- 1) 회신 일시에 응모 신청서에 기재된 E-Mail을 통하여 일괄 회신한다.
- 2) 질의에 대한 응답은 공모지침의 추가 또는 수정으로 간주하며, 본 설계공모 지침서상의 내용과 동일한 효력을 갖는다.
- 3) 질의서의 내용을 판독할 수 없는 경우, 질의서 상 기재사항이 누락 된 경우, 참가등록자 이외의 자가 질의 한 경우, 공모와 직접적으로 관련되지 않은 질의에는 회신하지 않는다.

1.13. 작품 접수

가. 제출일시 : 2022. 8. 9.(화), 09:00 ~ 17:00

나. 제출장소 : 국가철도공단 본사(대전광역시 동구 중앙로 242) 6층 604호

다. 제출도서

- 1) 설계공모 작품제출서 1부(서식 7)
- 2) 설계설명서 10부(서식 8) [정읍역 KR 어린이집만 해당]
- 3) 설계도면 10부 (서식 9) [거제역·정읍역 KR 어린이집 모두 해당]
- 4) 설계도판 1매 [정읍역 KR 어린이집만 해당]
- 5) 제출물의 디지털 파일을 담은 USB 1매

라. 접수방법

- 1) 제출물은 지정된 일시에 방문 제출한다.
- 2) 작품 제출은 대표자가 하여야 하며, 대리인이 작품 제출을 할 경우 위임장 및 재직증명서를 제출하여야 한다.

마. 작품 제출 시 유의사항

- 1) 참가등록자만 작품 제출이 가능하다.
- 2) 제출 마감 시간 이전에 제출장소에서 접수된 작품만 인정한다.
- 3) 작품 제출은 1회에 한하며, 제출물에 대하여는 추가제출이나 수정, 보완을 할 수 없다.
- 4) 작품 제출 이전에 발생한 훼손, 분실 등은 응모자 책임으로 한다.
- 5) 제출 도서 목록 도서류 이외의 것을 제출하여도 심사의 대상이 되지 않는다.
- 6) 작품 제출에 따른 제반비용은 보상하지 않는다.

1.14. 심사위원회

1.14.1. 심사위원회 구성

가. 심사위원회는 총 6인의 심사위원(예비 1인 포함)으로 구성한다.

나. 심사위원 명단

- 1) 남유진(부산대학교)
- 2) 박종기(순천향대학교)
- 3) 이경선(홍익대학교)
- 4) 이재규(홍익대학교)
- 5) 이한필(한국농수산식품유통공사)
- 6) 이정하(광주도시철도공사) [예비위원]

1.14.2. 심사위원회 운영

가. 심사위원회는 심사위원 정수의 과반수 이상이 참석하여야 하며, 참석 심사위원이 과반수 미만인 경우에는 심사위원회를 다시 개최한다.

나. 심사위원장은 심사 당일 심사위원의 호선을 통해 선출한다. 심사위원장은 심사위원회를 대표하여 위원회 운영 등 전반적인 사항을 총괄하며, 심사위원으로서 작품심사에도 참여한다.

다. 심사위원회에 불참한 심사위원은 본 설계공모 심사위원으로서 자격을 상실하며, 예비위원이 이를 대신하여 심사 자격을 얻는다.

1.15. 심사

1.15.1. 심사 기준

가. 다음의 주요 심사기준을 바탕으로 평가내용 및 배점기준에 따라 평가한다.

- 1) KR철도어린이집의 목적과 상징성 등 본 사업의 전반적인 의미와 지역적·공간적 맥락을 종합적으로 고려한 합리적인 설계계획
- 2) 자연채광 도입, 공간계획 등 통한 쾌적하고 풍요로운 공간의 우수성
- 3) 지역특성과 가치를 표현한 토탈 디자인* 및 이야기가 있는 스토리텔링 디자인** 등을 통해 커뮤니티 공간으로의 역할 확대
- 4) 합리적 기능실 배치, 편리한 동선계획(실내, 실내↔옥외 놀이터 등) 등을 통해 어린이의 활동성을 증진하고, 보육환경의 질을 높이는 방안
- 5) 친환경, 에너지절약계획 및 설비의 효율적인 운영과 유지관리 계획 등 기술계획 적정성

* 토탈 디자인 : 철도와 연계성을 도출하며, 해당 어린이집만의 차별성을 획득할 수 있는 디자인

** 스토리텔링 디자인 : 지역의 특성을 상징적 은유적으로 표현하는 이야기가 있는 디자인

나. 평가내용 및 배점기준

평가항목	세부사항	배 점
배치 계획	- 배치 및 토지 활용도 - 시설 및 공간 이용의 편의성 - 대중교통, 보행자 및 차량 접근 계획의 적절성	30
공간 계획	- 내·외부 공간 계획의 적절성 - 공간 이용의 효율성 - 동선 및 기능배분의 타당성	30
경관 및 주변과의 조화	- 주변 공간 및 환경과의 연계 및 조화 - 입면 디자인 계획의 우수성 - 색상 및 재료 계획의 적절성	20
기술 계획	- 환경친화적 설계기법의 우수성 - 비용 절감 등 경제성 - 건물 구조 및 공법 등의 우수성	15
기타	- 공공성 제고 방안, 특수 조건에 대한 대처 방안 등 추가로 필요한 사항	5
합 계		100

1.15.2. 심사 방법

가. 심사는 공단의 사업 및 본 설계공모 지침서 설명으로 시작한다.

나. 평가방식은 채점제, 투표제, 채점제와 투표제의 혼합방식 등 심사위원회의 의결을 통해 결정한다.

다. 응모자에게 심사위원회에서 작품을 설명할 기회를 제공한다.

※ 작품설명은 도판 및 설명자료를 활용한 10분 이내의 발표로 시행

라. 본 설계공모와 관련하여 설계공모 지침서에서 정하고 있는 사항 및 그 외 사항은 심사위원회에서 결정한다.

마. 작품심사는 심사위원회에서 ‘설계공모 지침서’의 심사 기준에 따라 심사한다.

1.15.3. 실격 및 감점

가. 실격 및 감점 여부는 공단이 사전 검토한 사항을 심사위원회에 상정하여 최종결정한다.

나. “다. 실격처리 대상”에 해당하는 작품은 심사위원의 합의에 따라 심사 결과와 관계없이 탈락시킬 수 있으며, 사후 발견되었을 경우에도 주최 및

심사위원회 결정에 따라 수상을 취소할 수 있다.

다. 실격처리 대상

- 1) 작품의 익명성을 위반한 경우(제출물에 응모자임을 알 수 있는 로고 또는 기호 삽입 등)
- 2) 기존에 공개된 타인 또는 본인의 작품(준공되지 않은 작업 포함)과 상당한 유사성이 인정되는 경우
- 3) 심사위원 및 주최 측 사전 접촉 금지 등의 공모전 규정을 준수하지 않은 경우
- 4) 건물, 주차장, 외부공간 등을 본 설계공모 지침서에 제시된 대지경계선의 범위 외에 계획한 경우(보도, 진입로 등 최소한의 표현만 가능)
- 5) 심사 결과 발표 전에 작품 내용의 전부 또는 일부를 대외에 공개한 경우
- 6) 본 지침서에 제시된 **기준면적(전체)의 +10% 범위를 초과**하여 계획한 경우
- 7) **법규 또는 주요 지침의 위반**으로 심사 또는 검토가 불가한 경우
- 8) **심사용 도판, 설계설명서, 도면에 색채를 사용**한 경우

라. 감점

지침위반에 따른 최대 감점은 5점으로 한다.

구분	항목		감점	비고
지침 위반	추정공사비 초과		-1점	
	제4장 제출물 작성기준	가.규격위반	-1점/건	설계설명서(-1), 설계도면(-1), 설계도판(-1)
		나.매수초과	-0.1점/장	설계설명서(-1), 설계도면(-1)
		다.내용누락	-1점/건	설계설명서(-1), 설계도면(-1), 설계도판(-1)

1.16. 심사 결과 및 공고

- 가. 심사결과는 「건축법」 제32조에 따른 전자정보처리시스템 및 공단 홈페이지에 게시하고, 당선작에 한하여 개별 통지한다.
- 나. 작품 수준이 현저히 떨어질 경우 입상작(당선작, 우수작 또는佳作) 일부를 선정하지 않을 수 있다.
- 다. 응모자는 심사결과에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없다.
- 라. 결과발표는 발주기관 사정 및 심사일정에 따라 조정될 수 있으며, 조정 시 홈페이지를 통해 안내 예정

1.17. 공모 비용의 보상

가. 수상작은 다음과 같이 구분하여 보상한다. 다만, 입상자 수의 변동이 생기는 경우 「건축 설계공모 운영지침」의 규정에 따라 재산정하여 지급한다.

- 1) 당선작 : 기본 및 실시 설계권 부여
- 2) 우수작 : 시상금 11백만원
- 3) 가 작 : 시상금 8백만원

나. 상금 및 보상은 당선작 선정 후 30일 이내 각 수상자 대표자에게 지급한다.

1.18. 계약

가. 공단은 본 설계공모와 관련하여 당선자가 제출한 서류 등에 허위 사실이 발견되거나 설계용역 계약 및 수행에 필요한 법적요건을 갖추지 못할 경우 설계권을 취소하며, 당선작에 대한 사용 권한은 국가철도공단이 가진다.

나. ‘가항’의 경우 또는 여타의 이유로 당선자가 설계 진행이 불가능하다고 판단될 경우 우수작 입상자가 설계권을 승계하되, 우수작에 지급된 시상금은 설계비에서 공제한다.(설계권 계승자가 당선작을 사용한다.)

다. 당선자는 계약체결 시 설비 및 소방분야 설계면허가 없는 경우 아래 각 호의 자격이 있는 자와 분담이행 방식의 공동도급을 하여야 한다.

- 1) (기계분야) 엔지니어링 산업진흥법 제21조 및 같은 법 시행령 제33조에 의거 산업통상자원부장관에게 엔지니어링 사업자로 신고한 자로서 설비부문의 “설비” 전문분야로 신고 된 업체 또는 기술사법 제6조 및 같은 법 시행령 제18조에 의거 기술사사무소 개설자로 건설분야의 “건축 기계설비” 또는 기계분야의 “공조냉동기계” 기술범위로 등록을 필한 업체
- 2) (소방분야) 소방시설공사업 제4조 및 같은 법 시행령 제2조에 의거 시·도지사에게 전문소방시설설계업 또는 일반소방시설설계업으로 등록한 업체(단, 일반소방시설 설계 업체는 기계분야, 전기분야에 각각 등록한 업체에 한함)

라. 당선자가 결정된 후, 계획변경 등 공단의 사정에 의하여 설계공모 공고 시 제시한 규모와 설계비를 일부 조정하거나 기본설계 및 실시설계를 발주하지 않을 수 있다. 기본설계 및 실시설계를 발주하지 않을 경우 지급된 시상금 한도에서 보상할 수 있으며, 당선자는 이에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없다.

마. 사업에 필요한 각종 심의와 인허가 과정에서 수반되는 설계관련업무와

설계에 필요한 각종 기술자문(경관심의 등)등이 필요시 이를 위한 모든 제반 비용은 설계용역 계약에 포함된다.

바. 공모대상에서 건축전기·건축통신설비 설계는 제외한다.

사. 당선자는 계약 후 설계의 진행에 있어서, 공단이 작품의 기본적인 개념을 존중하는 범위 내에서 소요실의 규모와 형태의 조정을 요청할 경우, 이에 응해야 한다.

1.19. 작품 전시, 출판 및 반환

가. 공단은 응모자와 추가 협의 없이 제출물 전부 또는 일부를 전시할 수 있다.

나. 공단은 필요 시 작품의 전부 또는 일부를 제작물로 출판할 수 있으며, 이 경우 제작물의 판권은 공단이 가진다.

다. 공단은 본 설계공모 관련 전시, 홍보, 출판 외에 귀속된 내용을 사용하지 않는다.

1.20. 지적재산권 및 작품 이용·반환

가. 각 작품의 저작권은 응모자(창작자)에게 있고, 공단은 제출된 내용의 사용 시 저작자의 성명권을 보호한다. 다만, 공단은 작품의 사진, 그림, 도면 및 기타사항의 전부 또는 일부를 상업적 목적이 아닌 본 설계공모 관련 출판, 전시, 홍보, 사업계획 수립 등을 위하여 복제, 전시, 배포, 대여, 공중 송신, 2차 저작물 작성 등의 방법으로 이용할 수 있고, 이 경우 별도의 저작권 이용료를 지급하지 않는다. 응모자는 작품을 제출함으로써 이에 동의한 것으로 간주한다.

나. 응모자는 제출한 작품이 제3자의 지적재산권에 따른 배타적 권리를 침해하지 않음을 보증하여야 하며(제3자의 지적재산권이 사용된 경우에는 그 제3자의 승낙서 등 사용권한을 서면으로 증명하여 제출 시 첨부하여야 한다.), 지적재산권과 관련한 문제가 발생할 경우 모든 책임은 응모자에게 있다.

다. 참가등록 서류(원본)는 반환하지 않으며, 참가등록에 따른 비용은 보상하지 않는다.

라. 제출 작품은 심사결과 공고일로부터 7일 이내(공휴일 제외)에 공지된 장소로 대표자 또는 대리인(위임장 및 재직증명서 제시)이 회수하여야 하며, 반출

비용은 응모자가 부담한다. 기한 내 반출하지 않은 작품은 공단이 임의로 처분하며, 응모자는 이에 대하여 이의를 제기할 수 없다.

마. 당선작을 비롯한 입상작의 제출물은 반환하지 않는다.

1.21. 공모규정 준수

가. 본 설계공모 지침서에 정한 규정 이외의 사항에 대해서는 「건축 설계공모 운영지침(국토교통부)」을 적용한다.

나. 본 설계공모를 위해 각 응모자에게 제공한 각종 자료는 공단의 동의 없이 설계공모 이외의 목적으로 사용하거나 타인에게 제공될 수 없다.

다. 본 설계공모 지침서의 해석에 이견이 있거나, 공단 홈페이지 등을 통해 명시되어 있지 않은 사항은 국가철도공단의 해석을 따른다.

1.22. 유의사항

가. 응모자는 본 설계공모와 관련한 현장조사 시 각종 안전사고 및 민원 등의 지장이 발생하지 않도록 주의해야 하며 부주의로 발생하는 사고에 대한 모든 책임은 응모자에게 있다.

나. 본 설계공모에 필요한 서식은 ‘제5장 부록’에 제공된 서식을 사용해야 한다.

다. 본 설계공모 진행 기간 중 응모자의 주소 또는 연락처 등의 내용이 변경되었을 경우, 그 변경된 내용을 국가철도공단에 통지하여야 하며, 그러하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 응모자에게 있다.

제 2 장 사업 대상지 현황

제 2 장 사업 대상지 현황

2.1. 동해남부선 거제역 KR 어린이집

가. 사업위치 : 부산광역시 연제구 범원남로9번길 14(거제역 하부 1층 유휴공간)

나. 역사유형 : 선하역사, 지상 3층(2016년 12월 개통)

다. 설치계획 : 연면적 300㎡(1동), 지상 1층

라. 주변현황

- 1) 현재 거제역 반경 1km이내 총 7,416세대 아파트(12개)가 있으며, “거제2구역 주택재개발 정비사업” 추진에 따라 철도이용객이 급증할 것으로 예상
- 2) 인근 다수의 공공기관(부산법원종합청사, 부산검찰청, 등기국, 나라키움 부산통합청사 등) 및 법조타운이 위치하여 잠재적 보육수요 존재
- 3) 도시철도 거제역(3호선)이 위치하고, 다양한 버스노선이 위치하여 직장인 및 주민의 접근이 용이

구분	현황
항공 사진	
현장 사진	

2.2. 호남고속선 정읍역 KR 어린이집

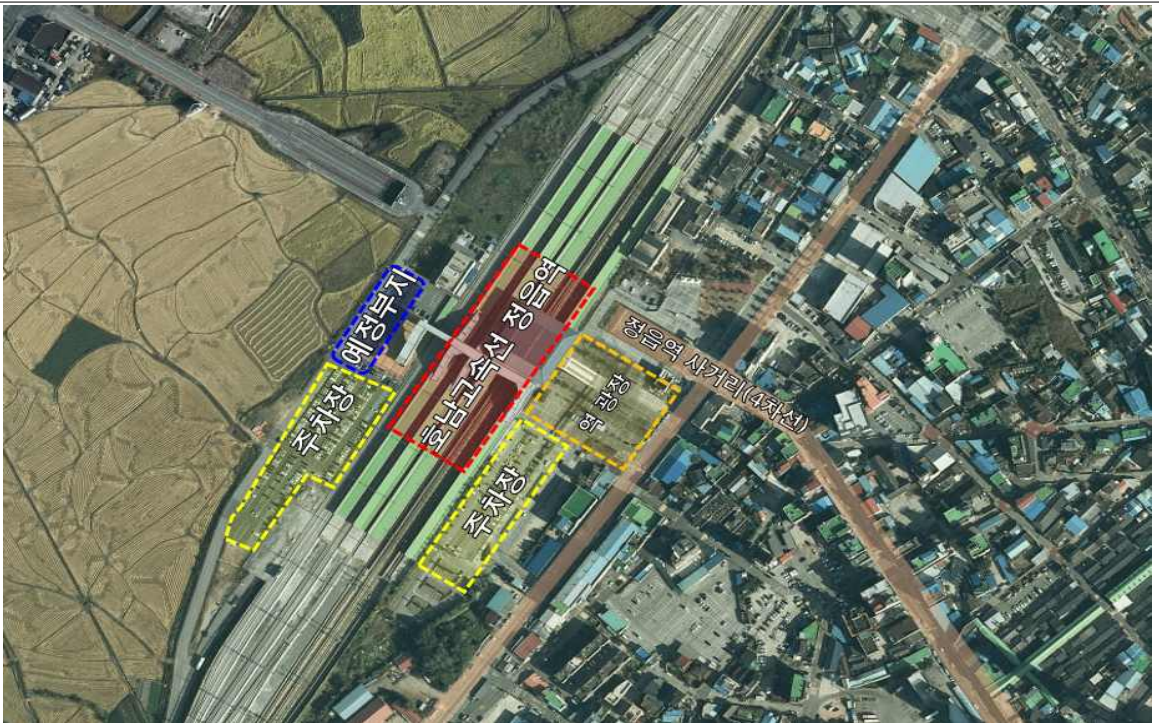

가. 사업위치 : 전북 정읍시 서부산업도로 305(정읍역 후면 공터)

나. 역사유형 : 선상역사, 지상 2층(2015년 10월 개통)

다. 설치계획 : 연면적 300㎡(1동), 지상 1층

라. 주변현황

- 1) 정읍역 반경 1km이내 총 1,301세대 아파트(4개)가 위치
- 2) 정읍역을 이용하여 출·퇴근하는 직장인들이 많고, 버스터미널이 인접하고 있어 대중교통으로의 접근성이 뛰어나
- 3) 정읍역 후면에 위치하여 여객 동선과 분리되어있어 혼잡도 및 안전사고 위험이 낮음

구분	현황
항공 사진	
현장 사진	

제 3 장 설계지침

제 3 장 설계 지침

3.1. 설계개요

구 분	내 용																																																													
사업명	- KR 철도어린이집(거제역, 정읍역) 조성사업																																																													
사업위치	- 부산광역시 연제구 법원남로9번길 14(거제역 구내) - 전북 정읍시 서부산업도로 305(정읍역 구내)																																																													
지역/지구	- 도시지역, 준주거지역, 제3종일반주거지역 / 철도, 철도보호지구																																																													
건축물 용도	- 노유자시설																																																													
대지면적	- 2,271㎡(거제역 821㎡, 정읍역 1,450㎡)																																																													
규 모	- 각 개소별 300㎡ 이내																																																													
	<table><tr><th rowspan="2">번호</th><th rowspan="2">구 분</th><th colspan="2">인원(명)</th><th rowspan="2">기준면적 (㎡)</th><th rowspan="2">비고</th></tr><tr><th>정원</th><th>교사</th></tr><tr><td colspan="2">계</td><td></td><td></td><td>300.00</td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>보육실(1세 반)</td><td>10</td><td>2</td><td>30.00</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>보육실(2세 반)</td><td>10</td><td>2</td><td>30.00</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>보육실(3세 반)</td><td>10</td><td>2</td><td>30.00</td><td></td></tr><tr><td>4</td><td>원장실</td><td></td><td></td><td>15.00</td><td></td></tr><tr><td>5</td><td>교사실</td><td></td><td></td><td>15.00</td><td></td></tr><tr><td>6</td><td>유희실</td><td></td><td></td><td>25.0</td><td></td></tr><tr><td colspan="4">식당/조리실, 화장실(어린이, 성인, 장애인 구분) 및 기타 설계자 의도에 따른 필요실</td><td>155.00</td><td></td></tr></table>						번호	구 분	인원(명)		기준면적 (㎡)	비고	정원	교사	계				300.00		1	보육실(1세 반)	10	2	30.00		2	보육실(2세 반)	10	2	30.00		3	보육실(3세 반)	10	2	30.00		4	원장실			15.00		5	교사실			15.00		6	유희실			25.0		식당/조리실, 화장실(어린이, 성인, 장애인 구분) 및 기타 설계자 의도에 따른 필요실				155.00	
	번호	구 분	인원(명)		기준면적 (㎡)	비고																																																								
			정원	교사																																																										
	계				300.00																																																									
	1	보육실(1세 반)	10	2	30.00																																																									
	2	보육실(2세 반)	10	2	30.00																																																									
	3	보육실(3세 반)	10	2	30.00																																																									
	4	원장실			15.00																																																									
	5	교사실			15.00																																																									
6	유희실			25.0																																																										
식당/조리실, 화장실(어린이, 성인, 장애인 구분) 및 기타 설계자 의도에 따른 필요실				155.00																																																										
용적률(법정)	- (거제역 KR어린이집) 50% 이내 - (정읍역 KR어린이집) 20% 이내																																																													
건폐율(법정)	- (거제역 KR어린이집) 300% 이내 - (정읍역 KR어린이집) 100% 이내																																																													
설계기간	- 착수 후 5개월																																																													
추정공사비	- 2,400(부가세 포함)																																																													
추정설계비	- 277백만원(부가세 포함)																																																													

3.2. 세부 설계지침

3.2.1 KR 철도어린이집 계획(안)

가. 기본 고려사항

어린이집 시설을 이용하는 아동 및 교사의 요구에 충족될 수 있도록 효율적인 공간배치 및 외부 시설과의 연계성을 고려하고, 에너지 효율적인 제안과 건축물의 편의성, 예술성, 독창성 등 아름다운 디자인을 적극적으로 반영한다.

나. 부지 진·출입 계획

어린이집부지 내 보행 및 차량 진·출입은 역 진출입로를 이용토록 계획하되, 어린이집 이용 동선과 역 이용자 동선 간의 간섭이 발생하지 않도록 계획한다.

다. 주변 시설과 조화가 될 수 있도록 검토한다.

3.2.2 설계 기본 방향

구분	내용
기획	<ul style="list-style-type: none"> ① 어린이집의 기능을 충족할 수 있어야 하며 상징성, 경제성, 에너지절약 등을 최대한 고려하고 관련 법규 및 설계기준 등 제반 규정에 적법하게 설계한다. ② 설계는 「공유재산 및 물품관리법」, 「건축법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「지자체 건축조례」, 「지자체 도시계획조례」 등 기타 관련 법령에 저촉됨이 없어야 하며, 별도의 시설기준이 있는 경우에는 그 시설기준에 적합하게 설계한다.
계획	<ul style="list-style-type: none"> ① 학교나 관공서 등 공공시설의 차분하고 정형화된 공간이 아닌 아동이 안식처로 느낄 수 있도록 편안하고 친밀한 분위기로 디자인한다. ② 아동의 인지발달의 기초인 움직임을 지원하고 혼자서 스스로 활동할 수 있는 환경을 제공한다. ③ 건축물은 아동 척도에 맞는 건물 및 공간 규모로 조성하고 차갑고 딱딱한 소재의 사용을 지양한다. ④ 건물의 내구성, 안전성, 시공성, 경제성 및 내진 안전성 등을 감안하여 설계한다. ⑤ 유지관리 측면을 충분히 고려하여 시설물 완공 후 유지관리비 과 부담 등의 이유로 시설물이 유회화되는 일이 없도록 설계한다.
기본	<ul style="list-style-type: none"> ① 냉·난방설비는 중앙집중식으로 계획하고, 층별 및 실별 제어기능이 있어야 한다. ② 아동 연령과 다양한 활동을 배려하여 공간과 설비를 갖추도록 한다. ③ 지붕 및 지하층의 방수·방습에 대한 내구성능이 보완된 재료 및 공법을 채택한다. ④ 가급적 국내의 재료(KS제품)와 기술을 이용한다. ⑤ 다중이 이용하는 시설이므로 내진설계가 되도록 하고 재해 및 재난 시 안전하고 원활한 피난과 불의의 사고에 대처하도록 계획한다.

3.2.3 설계 중점사항

구분	내용
외부공간	<ul style="list-style-type: none"> ① 아동의 활동이 주로 이루어지는 공간과 상호작용을 할 수 있는 공용공간으로 구성한다. ② 주 출입구로 이동하는 진입로는 기억에 남는 흥미로운 공간이 되도록 계획한다. ③ 옥외 놀이터는 유희실과 연계되어야 하며 내부에서 감시가 가능하도록 설계에 반영한다. ④ 옥외 놀이터는 부지 일부 또는 건물 옥상에 설치 가능하며, 어린이의 안전과 관련한 시설을 반영한다. ⑤ 어린이집 대상부지는 담장 등으로 역 이용객 동선 및 광장 내 타 시설과 명확히 구분될 수 있어야 한다. ⑥ 옥외 놀이터를 지상에 설치하는 경우 외부인과의 접촉 방지 시설을 반영한다. ⑦ 놀이공간은 『주택건설기준 등에 관한 규정』 제9조의2 제1항 각호의 시설로부터 50m 이상 이격되도록 한다. ⑧ 어린이 놀이시설은 『어린이제품 안전 특별법』에 따른 안전 인증대상 어린이 제품만 계획 및 반영한다.
내부공간	<ul style="list-style-type: none"> ① 아동의 활동공간은 채광과 조망이 좋아야 한다. ② 인테리어 설계를 포함하고, 어린이들이 이용하는 내·외부에 설치되는 시설, 설비 및 가구 등은 어린이들이 이용함에 불편함이 없게끔 신체적 제한사항을 고려(Ergonomics Design)하여야 한다. ③ 철도 운행 소음으로부터 쾌적하고 건강한 보육환경이 조성되도록 계획 및 방음 계획을 한다.
주차 및 이동 동선	<ul style="list-style-type: none"> ① 어린이집을 건립하는 사항으로 어린이들의 안전 문제 고려 및 운영 편의성을 위하여 보행자 진입로와 자동차 동선이 구분될 방안을 설계에 반영한다. ② 차량의 진·출입은 역사 진·출입로를 활용하여 계획하되 어린이의 차량 승·하차가 가능한 공간을 부지 내에 확보하고 출입구까지 친숙한 전이 공간을 계획한다. 이때 역 구내 버스, 택시 Bay 및 Kiss & Ride와 간섭이 발생하지 않도록 계획한다. ③ 실내와 실외를 쉽게 이동할 수 있도록 동선계획을 반영하여야 한다. ④ 주차는 어린이집에 가까운 위치에 구획하는 것을 원칙으로 하되 역 구내 주차장을 활용하는 것을 검토하고, 별도의 주차계획은 반영하지 않는다.
기타	<ul style="list-style-type: none"> ① 모든 시설은 범죄예방디자인(CEPTED)을 적용하여야 한다. ② 건물 배치는 향후 활용 및 증축을 고려하여 배치하여야 하며, 주변

	<p>시설을 감안하여 연계 동선 계획을 설계에 반영하여야 한다.</p> <p>③ 경제적이고 친환경적인 재료를 사용하되 내구성·경제성·안전성이 우수하며, 시공이 용이하고 미관 및 기능적인 면에 부합되는 재료를 선택한다.</p> <p>④ 건축물의 구조는 영구적이며 합리적인 구조로 경제성과 안정성을 고려하고, 유지 관리가 용이하며 에너지 절약형 시설이 될 수 있도록 외기 차단에 적합한 자재(창호, 단열재)로 계획하되 가급적 특허나 외국산 제품 사용을 자제한다.</p> <p>⑤ 관련법에 적합하고 필요한 행정적·법적 절차 등을 검토하여야 한다.</p> <p>⑥ 모든 설계체제는 최소 인원으로 관리가 가능하도록 중앙 통제형 체계를 구축하고, 누구나 기계(시설)조작이 편리하도록 계획하여야 한다.</p> <p>⑦ 장애인 및 남녀노소 등 누구나 불편함 없이 사용할 수 있는 공간으로 구성하여야 한다.</p>
--	--

제 4 장 제출물 작성기준

제 4 장 제출물 작성기준

4.1. 제출물의 종류 및 작성 요령

가. 제출물의 종류

- 1) 설계공모 작품제출서 1부.(서식 7)
- 2) 청렴서약서 1부.(서식 2)
- 3) 설계도판 1매 [정읍역 KR 어린이집만 해당]
- 4) 설계설명서 10부.(서식 8) [정읍역 KR 어린이집만 해당]
- 5) 설계도면 10부.(서식 9) [거제역·정읍역 KR 어린이집 모두 해당]
- 6) 제출 내용의 디지털 파일을 담은 USB 1개(발표 시 사용할 PT 자료포함)

나. 제출물 작성 요령

- 1) 모든 제출도서의 표지는 백색류 아트지, 내용지 및 간지는 일반복사용지로 한다.
- 2) 조감도는 어린이집, 부대토목 등 계획안의 특성이 잘 나타날 수 있도록 하되 제출한 도면과 다르지 않도록 표현한다.
- 3) 설계설명서 및 설계도면에는 별도 인쇄한 사진 등의 부착물은 붙일 수 없다.
- 4) 설계도면 작성 시 방위는 좌측 상단에 정확히 표현한다.
- 5) 설계도면, 설계설명서의 표지는 본 설계공모 지침서에서 제공하는 서식을 사용하며 작성순서에 따라 작성한다.
- 6) 도면 및 설계설명서의 제본은 접착제 제본만 사용하고 스프링, 클립 등은 사용하지 않는다.
- 7) 설계도판, 설계도면, 설계설명서 등 제출도서의 내용에 한국어와 영어 등 다른 언어 사이에 해석상의 충돌이 있을 경우에는 한국어를 우선으로 하며, 분쟁 발생 시 본 공모 주관부서의 해석을 우선으로 한다.
- 8) 모든 제출물에는 응모자를 알아볼 수 있는 어떤 표시도 할 수 없다.

4.2. 설계도판 (호남고속선 정읍역 KR 어린이집만 해당)

가. 제작방법

A1(841mm X 594mm) 크기 패널 1매이며, 장변이 가로방향이 되도록 하여 작성하고, 각 패널은 두께 5mm의 압축스티로폼에 테두리 없이 견고히 접착한다.(액자 및 장식물 등은 일체 부착할 수 없다.)

나. 작성방법

- 1) 도판은 무채색으로 표현(컬러사용 금지) 하며, 투시도(또는 조감도)는 컴퓨터 그래픽을 활용하여 렌더링하지 않은 3차원 이미지로 표현, 렌더링 금지
- 2) 도판의 축척은 응모자 임의로 정할 수 있으며, 응모자의 표현 의지를 담아 자유롭게 나타낼 수 있음.
- 3) 도판은 고정을 위해 도판 전면 안쪽 여백 10mm를 두어 텍스트 작성을 지양하도록 한다.



다. 작성내용

설계개요, 디자인 컨셉, 투시도(조감도), 각층 평면도, 입면도, 단면도, 동선 계획 등을 자유롭게 표현한다.

* 이 외 기타 내용은 도판 1매 내에서 추가할 수 있다.

4.3. 설계설명서 (호남고속선 정읍역 KR 어린이집만 해당)

가. 설계설명서

설계설명서에는 설계 세부 사항 및 도면, 기술적 내용 등을 자유롭게 표현한다.

나. 제작방법

- 1) 규격 : A4(210mm X 297mm) 크기로 장변이 세로가 되도록 하고 상단을 철하여 제출한다.
- 2) 매수 : 20매 이하로 제한(표지를 제외한 페이지 수는 모두 표기하고, 목차 및 간지는 매수에 포함)

다. 작성방법

설명서의 표현은 흑백 계통의 무채색으로만 가능하며, 색채는 사용할 수 없다. (투시도 또는 조감도 포함)

※ 내외부장재 재료 및 색채계획 등은 설계도서에 텍스트 표기

라. 작성 내용과 순서

- 1) 표 지 : <서식 8> (글씨체 및 크기 등 변경 금지)
- 2) 투시도(또는 조감도) (사진 크기 177mm×127mm)
- 3) 목 차
- 4) 설 계 개 요
- 5) 기본 계획 방향(설계 의도와 아이디어)
- 6) 대지 현황 분석
- 7) 건축 계획(배치계획, 평면계획, 입면계획, 단면계획, 자재 등)
- 8) 기타 작품의 특징 및 설계 의도에 따라 추가로 표현할 내용
- 9) 이용자 동선 및 교통계획
- 10) 구조계획 및 시공계획
- 11) 조경, 부대 토목 계획(놀이터 포함)
- 12) 기계설비 및 소방계획
- 13) 관련 법규 검토서(서식 10)
- 14) 설계 면적 비교표(서식 11)
- 15) 추정 공사비 내역서(서식 12)

* 이 외 기타 내용은 기준매수 내에서 추가 할 수 있다.

4.4. 설계도면(동해남부선 거제역, 호남고속선 정읍역 KR 어린이집 모두 작성)

가. 제작방법

- 1) 규격은 A3(420mm X 297mm) 크기로 장변이 가로가 되도록 좌측을 철하여 제출한다.
- 2) 매수는 30매 이하로 제한(표지를 제외한 페이지 수는 모두 표기하고, 목차 및 간지는 매수에 포함)

나. 작성방법

- 1) 도면(A3규격)은 **흑백 CAD 도면**으로 작성한다.(축척 자유)
- 2) 컴퓨터 그래픽 및 이미지 파일 등 첨부는 금지한다.

다. 작성 내용과 순서(축척 자유)

- 1) 표지(서식 9)
- 2) 목차

< 호남고속선 정읍역 KR 철도어린이집 >

- 3) 설계 개요
- 4) 배치도(1매에 주변현황이 명확하게 표현되도록 작성)
- 5) 확대배치도(건물 및 외부공간 포함)
- 6) 입면도(2매에 입면도 4면 작성)
- 7) 평면도(층별 1매 작성)
- 8) 종, 횡단면도(종, 횡단면도 각 1매 이상 작성)
- 9) 기타 작품의 특성을 나타낼 수 있는 도면

< 동해남부선 거제역 KR 철도어린이집 >

- 10) 설계 개요
- 11) 배치도(1매에 주변현황이 명확하게 표현되도록 작성)
- 12) 확대배치도(건물 및 외부공간 포함)
- 13) 입면도(2매에 입면도 4면 작성)
- 14) 평면도(층별 1매 작성)
- 15) 종, 횡단면도(종, 횡단면도 각 1매 이상 작성)
- 16) 기타 작품의 특성을 나타낼 수 있는 도면

4.5. 디지털 파일

- 가. 출판 및 전시를 위해 출품작의 내용과 작품심사 시 발표할 자료를 담은 디지털 파일 복사본을 USB에 담아 제출한다.
- 나. 발표 자료는 설계설명서, 설계도판, 설계도면을 사용한다.
- 다. 발표 자료는 아래의 형식으로 제출하며, 모든 이미지의 해상도는 300dpi 이상으로 한다.
 - 1) 설계설명서, 설계도판 : PDF형식(각 1개 파일)
 - 2) 설계도면 : PDF형식(1개 파일), DWG형식(1개파일)
- 라. 제출된 USB는 반환하지 않는다.

제 5 장 부록

제 5 장 부록

5.1. 설계 공모 서식

설계 공모 참가 및 제출에 관한 서식을 부록으로 제공한다.

5.2. 관련 기준

- 가. 건축법, 철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 지자체 건축조례, 지자체 도시계획조례, 철도건설규칙, 철도의 건설 기준에 관한 규정, 국가철도공단 철도설계지침 및 편람을 참고하여 해당되는 규정을 준수한다.
- 나. 본 설계공모와 관련된 모든 사항은 국내의 공고일 현재 현행 법규 및 기준을 적용하며, 특별히 규정되지 않은 이외의 모든 사항은 국내외 관례에 따라 적용한다.

설계공모 참가신청서

참가등록번호		(공단 기재사항)		
대표자	업체명		사업자등록번호	
	대표건축사			
	소재지		전화번호	
			이메일	
구성원	업체명		사업자등록번호	
	대표건축사			
	소재지		전화번호	
			이메일	

본인은 국가철도공단이 주최하는『KR 철도어린이집(거제역, 정읍역) 신축 설계공모』에 설계공모 지침서를 준수하여 응모할 것을 신청합니다.

※ 첨부 1. 건축사면허증 사본(원본대조필) 1부.
2. 건축사사무소 등록증 사본(원본대조필) 1부.
3. 사업자등록증 사본(원본대조필) 1부.
4. 청렴서약서 1부.
5. 사전접촉금지서약서 1부.
6. 공동응모협정서(공동응모인 경우) 1부.
7. 대표선임계(법인건축사사무소 대표건축사가 2인 이상인 경우) 1부.
8. 인감증명서, 사용인감계(사용인감 사용 시) 각 1부.

2022.

신청인 : (인)

국가철도공단 이사장 귀하

-----절취선-----

설계공모 참가신청 확인증					
KR 철도어린이집(거제역, 정읍역) 조성사업 신축설계 설계공모					
참가등록번호		(공단 기재사항)			접수인(印)
대표자	업체명		사업자등록번호		(공단 기재사항)
	대표건축사				
소재지			전화번호		
			이메일		

청 령 서 약 서

□ 건명 : KR 철도어린이집(거제역, 정읍역) 신축 설계공모

본 응모자는 국가철도공단이 주최하는 KR 철도어린이집(거제역, 정읍역) 신축 설계공모에 응모하여 설계공모지침서에 정한 제반규정을 준수하고 작품심사에 임하도록 하겠으며, 심사위원에게 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 하지 않도록 하겠으며 만약 이를 위반할 시에는 관계 법령에 따라 책임질 것을 서약합니다.

◦ 대표자

업 체 명 :

대표건축사 : (인)

◦ 구성원

업 체 명 :

대표건축사 : (인)

※ 공동응모 시 대표자 및 구성원 포함 작성

2022. . .

국가철도공단 이사장 귀하

사전접촉금지 서약서

본 응모자는『KR 철도어린이집(거제역, 정읍역) 신축 설계 공모』와 관련하여 심사에 영향을 미칠 수 있는 부당한 청탁이나 사전접촉 등을 시도하지 않을 것을 서약합니다. 만약 이를 위반할 시에는 관계 법령에 따라 책임을 지고 이와 관련하여 모든 민·형사상 이익을 제기하지 않겠습니다.

◦ 대표자

업 체 명 :
대표건축사 : (인)

◦ 구성원

업 체 명 :
대표건축사 : (인)

※ 공동응모 시 대표자 및 구성원 포함 작성

2022. . .

국가철도공단 이사장 귀하

공 동 응 모 협 정 서

제1조 (목적) 이 협정서는 KR 철도어린이집(거제역, 정읍역) 신축 설계공모를 ()와 ()가 공동으로 응모하여 업무를 수행함에 있어서 각 공동응모자 구성원(대표자 및 구성원)이 준수하여야 할 사항을 정함에 있다.

제2조 대표자의 명칭, 사무소의 소재지 등은 다음과 같다.

1. 업 체 명 :
2. 소 재 지 :
3. 대표건축사 :

제3조 구성원은 다음과 같다

1. 업 체 명 :
2. 소 재 지 :
3. 대표건축사 :

제4조 (대표자의 권한) 대표자는 주관기관 및 제3자에 대하여 공동응모자 구성원을 대표하여 문서의 제출 및 수령, 권리의 획득 및 포기 등에 관한 의사 표시 권한을 가진다.

제5조 (효력기간) 본 협정서는 공동응모자 구성원 간의 서명과 동시 발효되며, 공모의 이행으로 종결된다. 다만, 제출한 작품이 당선작으로 결정되는 경우에는 최종 설계완료 후 종결된다.

제6조 (의무) 공동응모자 구성원은 제1조에서 규정한 목적을 달성하기 위하여 신의를 바탕으로 성실하게 필요한 모든 지식과 기술을 활용할 것을 약속한다.

제7조 (공동응모자 구성원 상호간의 책임) 공동응모자 구성원은 과업수행과 관련하여 제3자에게 끼친 손해 및 구성원이 다른 구성원에게 끼친 손해를 구성원 상호간 협의하여 배상한다.

제8조 (권리·의무의 양도제한) 공동응모자 구성원은 이 협정서에 의한 권리·의무를 제3자에게 양도 할 수 없다.

제9조 ① 공동응모자 구성원 중 일원의 탈퇴로 응모자격요건에 미달하게 될 경우에는 작품을 제출할 수 없다.

- ② 공동응모자 구성원 중 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 즉시 주관기관에 서면으로 신고하며, 탈퇴 구성원을 다른 설계자로 교체할 수 없다.

제10조 (협정서 작성 및 보관) 위와 같이 공동응모 협정을 체결하고 그 증거로 각 구성원이 기명 날인한 협정서를 각각 1부씩 보관한다.

2022. . .

○ 대표자

업 체 명 : (전화번호)
소 재 지 :
대표건축사 : (인)

○ 구성원

업 체 명 : (전화번호)
소 재 지 :
대표건축사 : (인)

국가철도공단 이사장 귀하

대 표 선 임 계

본인은 ○○○ 건축사사무소의 공동대표로서 국가철도공단에서
시행하는 KR 철도어린이집(거제역, 정읍역) 신축 설계공모에 관
한 모든 권한을 본 건축사사무소 공동대표 ○○○ 에게 위임합
니다.

2022. . .

○○○ 건축사사무소

대표건축사 ○○○

<서식 6>

설계공모 질의서

☐ KR 철도어린이집(거제역, 정읍역) 신축 설계공모

대표자 업체명		대표건축사	(인)
이메일		전화번호	
지침서 page	질 의 내 용		

* 글자체 기준(나눔고딕 또는 신명조 12P~14P, 줄간격 160~180)

설계공모 작품제출서

제출번호	(공단 기재사항)		참가등록번호	
대표자	업체명 (건축사)		사업자등록번호	
	소재지		전화번호	
			이메일	
구성원	업체명 (건축사)		사업자등록번호	
	소재지		전화번호	
			이메일	

본 응모자는 국가철도공단이 주최하는 KR 철도어린이집(거제역, 정읍역) 신축 설계공모에 응모하여 설계공모지침서(이하 “본 설계공모지침서”)에 정한 제반규정을 준수하였으며, 작품 제출일 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지 입찰참가제한 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받아 설계업무를 수행할 수 없는 사실이 없음을 확인한다. 또한, 시상 또는 계약 후라도 본 설계공모지침서에 정한 규정 및 제반법규를 위반하여 입상된 사실이 확인될 경우 입상작에게 주어지는 모든 권리(시상금 포함)를 공단에 반환함은 물론, 그로 인하여 국가철도공단이 입은 손해에 대하여 배상을 요구할 경우 이의 없이 응할 것임을 서약하며 작품을 제출한다.

※ 첨부 1. 설계도판(A1) 1매.
2. 설계설명서(A4) 10부.
3. 설계도면(A3) 10부.
4. 제출물의 디지털 파일을 담은 USB 1매.

2022. . .

대표자(대표 업체) : (인)

국가철도공단 이사장 귀하

절취선

설계공모 작품 제출 확인증				
KR 철도어린이집(거제역, 정읍역) 신축 설계공모				
제출번호	(공단 기재사항)	참가등록번호		접수인(印)
대표업체명		전화번호		(공단 기재사항)
대표자(건축사)		사업자등록번호		
제출일자	2022년 월 일			

<서식 8>

KR 철도어린이집(거제역, 정읍역) 신축 설계공모

설 계 설 명 서

2022. .

국가철도공단

KR 철도어린이집(거제역, 정읍역) 신축 설계공모

설 계 도 면

2022. .

국가철도공단

<서식 10>

관련 법규 검토서

법령 및 조항	대상	법적기준	설계기준	비고

<서식 11>

설계면적 비교표

(단위 : m²)

번호	구 분	인원(명)		기준면적 (A)	설계면적 (B)	증감 (B-A)	비고
		정원	교사수				
계				300.00			
1	보육실(1세 반)	10	2	30.00			
2	보육실(2세 반)	10	2	30.00			
3	보육실(3세 반)	10	2	30.00			
4	어린이화장실1			5.20			
5	어린이화장실2			5.20			
6	어린이화장실3			5.20			
7	홀 및 학부모대기공간			8.50			
8	원장실 및 양호실			15.00			
9	교사실			15.00			
10	현관			10.00			
11	유희실			24.80			
12	성인화장실(남)			10.40			
13	성인화장실(여)			10.40			
14	식당			25.00			
15	조리실			20.00			
16	세탁실			5.00			
17	복도			27.10			
18	계단실			13.20			
19	기계실 및 창고			10.00			

<서식12>

추정 공사비 내역서

(단위 : 백만원)

품 명	재 료비	노 무비	경비	단위당(m²) 공사비	계	구성비
건축공사						
기계설비공사						
소방공사						
조경공사						
부대 토목						
제경비(50%적용)						
부가세						
계						

- * 공사항목은 필요에 따라 변경할 수 있다.
- * 추정공사비는 전기, 통신 공사비를 제외한다.