

## 동해남부선 舊)철도시설[미포~舊)송정역] 개발사업 사업주관자 모집 공고

한국철도시설공단(이하 “공단”이라 함)에서는 동해남부선 舊)철도시설[미포~舊)송정역] 개발사업을 위한 사업주관자를 다음과 같이 공모합니다.

### 1. 사업 개요

- 사업명 : 동해남부선 舊)철도시설[미포~舊)송정역] 개발사업
- 사업내용 : 동해남부선 舊)철도시설[미포~舊)송정역] 관광진흥시설 사업의 건설 및 운영
- 위치 : 부산광역시 해운대구 송정동 299-20번지 일원
- 대상부지 : 동해남부선 舊)철도시설부지[미포~舊)송정역] 약 4.8km
  - \* 대상지 일부 미불용지가 있을 수 있으며, 대상부지 경계는 사업 시행 시 경계 측량에 의해서 변경될 수 있음
- 사업시행 : 공단과 사업주관자가 공동으로 출자하여 설립한 특수목적법인(SPC)이 철도시설의 점용허가 등을 받아 30년간 운영

### 2. 사업주관자 신청 자격

#### ○ 사업주관자 신청 자격

- 본 사업을 수행할 능력이 있는 단독 법인 또는 법인으로 구성된 컨소시엄(컨소시엄 대표자를 포함한 5개 법인 이하로 구성)으로 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제335조의3(인가) 제1항에 의거 금융위원회에서 신용평가업을 허가받은 기관의 신용평가등급 중 하나를 만족하여야 하며, 컨소시엄 구성원 모두에 적용함(사업신청서류 접수일 현재 유효기간 내 평가일 것)

| 회 사 체  | 기 업 어 음 | 기 업 신 용 평 가 |
|--------|---------|-------------|
| BB- 이상 | B0 이상   | BB- 이상      |

- 단독법인 사업신청자 또는 컨소시엄 대표자의 납입자본금은 50억원이상 이어야 함

#### ○ 자격제한

- 사업신청서류 접수일 현재 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」, 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 등 관계 법령 및 규정에 의하여 입찰 참가자격, 출자 등의 제한을 받거나 정지된 자는 사업신청을 할 수 없음
- 사업신청자는 본 사업에 복수로 신청할 수 없음
- 금융기관은 사업신청자로 참여할 수 없음(단, 일반출자자로 참여는 가능)

### 3. 공 모 일 정

- 사업설명회 일시 : 2015. 7. 27(월), 14:00~
  - 개최장소 : 대전시 동구 중앙로 242 공단 3층 대회의실
- 질의서 접수 : 2015. 7. 28 ~ 7. 29(2일간)
  - 질의서는 지정된 접수기간 동안 Fax(042-607-3289)를 통해서만 가능(질의서 양식에 의한 작성이 아닌 경우 접수하지 않음)
  - 질의에 대한 답변은 최종 질의 접수일로부터 15일 이내에 공단 홈페이지에 게시
- 사업신청서 접수
  - 일시/장소 : 2015. 9. 21(월), 09:00 ~ 16:00 / 공단 1층 청렴고객지원실
  - 접수방법 : 직접 방문 접수(기타 방법으로는 접수하지 않음)

### 4. 사업주관자 선정

- 사업주관자 후보자 선정
  - 사업신청자가 제출한 사업계획서 평가는 공단이 정하는 평가계획에 따라 시행
  - 공단은 평가위원회의 평가결과, 최고 득점한 사업신청자를 사업주관자 후보자로 선정하되, 총점의 70%에 미달하는 경우 사업주관자 후보자를 선정하지 아니함
- 사업주관자 선정
  - 사업주관자 후보자로 선정된 자는 선정결과를 통보한 날로부터 30일 이내에 공단과 사업추진에 필요한 협약을 체결하고, 공증하여야 함
  - 공단과 사업추진협약을 체결함으로써 사업주관자의 지위를 가짐

### 5. 출자회사 설립

- 설립자본금은 최소 30억원으로 사업신청자가 자율적으로 제시
  - \* 설립자본금을 30억원 미만으로 사업신청 시 접수 불가

### 6. 기 타 사 항

- 사업계획서 작성방법에 대해서는 공단 홈페이지(<http://kr.or.kr>)에 게시한 사업주관자 공모지침서를 참고하여 작성하여 주시기 바랍니다.
- 기타 사항은 아래 자산개발처 담당자에게 문의하여 주시기 바랍니다.  
[진옥수 부장 042)607-4222 / 김형호 과장 042)607-4225]

2015년 7월 23일

**한국철도시설공단이사장**