

KR A-05021

Rev.1, 25. April 2018



# 건축 기계설비 계획



한국철도시설공단





## 경 과 조 치

이전에 이미 시행 중에 있는 설계용역이나 건설공사에 대하여는 발주 기관의 장이 인정하는 경우 종전 기준을 그대로 사용할 수 있습니다.

# 목 차

1. 일반사항 .....	1
2. 건축기계설비 계획 .....	1
3. 소방설비 계획 .....	3
RECORD HISTORY .....	4

## 1. 일반사항

설비계획은 건축물과 일치되는 기능이 발휘되도록 상호 충분한 협의와 계획으로 합리적이고 경제적인 설비계획이 되도록 하여야 한다.

## 2. 건축기계설비 계획

### (1) 열원설비, 공기조화설비 계획

- ① 공급이 가능한 에너지원을 파악하여 생애주기비용(LCC) 검토를 실시하여 열원설비를 계획 및 설계하여야 한다.
- ② 철도역사의 콘코스, 대합실의 냉·온열원 설비계획은 다음과 같이 설계에 반영하여야 한다.  
가.고속철도역사, 일반철도역사의 콘코스, 대합실은 냉·온열원의 설비계획을 반영하여야 한다. 단, 별도의 냉난방대합실을 구획할 경우 해당 실에만 냉·온열원의 설비계획을 반영할 수 있다.  
나.광역철도 지하역사의 콘코스 및 대합실은 냉열원의 설비 계획을 반영하여야 한다.  
다. 고속철도역사, 일반철도역사의 여객통로, 승강장은 여객편의를 위한 대합공간이 설치되는 경우 냉·온열원의 설비계획을 반영할 수 있다.
- ③ 신호 계전기실 및 전원실에는 단독으로 자립형 냉난방기(필요시 향온향습기)가 설치되도록 계획 및 설계하여야 한다.
- ④ 친환경 에너지 사용 및 에너지 절감 설비를 계획·반영하여야 한다.
- ⑤ 공기 열원 열펌프식 냉난방 시스템 계획시 지역 외기 조건을 고려하여 성능 확보가 가능한 기기를 선정하여야 한다.

### (2) 수원

시수 인입을 원칙으로 하며, 부득이 지하수 개발시 음용수에 적합하도록 정수처리 장치를 반영하여야 하며, 모든 저수탱크는 법적 규정량 이상을 저수하고, 탱크는 2개조(5,000 L 이상 저수시) 이상씩 분리 설치하여 청소 및 운영관리에 지장이 없도록 하여야 하며 안전을 위하여 일반인의 출입이 통제된 장소에 설치하여야 한다.

### (3) 배수설비

오·배수가 신속하게 건물에서 배출되어야 하며, 원활한 배수 성능을 확보하기 위한 통기설비를 계획하여야 한다.

### (4) 자동제어설비 계획

- ① 철도건축물의 용도, 목적 및 규모에 적합한 제어방식(DDC, LCP 등)으로 선정하고, 체계적이고 안정적인 운전이 되어야 한다.
- ② 비상시 신속한 대응이 가능하며 안전성 및 경제성을 갖추어야 한다.
- ③ 관리 및 보수가 용이하도록 현장제어판넬(LCP 방식), 중앙감시반(DDC 방식) 등을



종합사령실 등에 집중화하여 효율적인 관리가 될 수 있도록 하여야 한다.

- ④ DDC방식 등의 자동제어설비는 향후 연계성 및 유지보수성 등을 감안하여 BACnet 표준 통신프로토콜을 적용하고, 종합사령실이 구성되어 총괄 제어되는 노선의 역사, 환기구 및 집수정의 DDC는 역간의 통신광케이블에 연결하여 통신이 가능하도록 통신분야와 협의하여야 한다.

(5) 승강설비 계획

승강설비(에스컬레이터, 엘리베이터 등)는 여객동선의 최소화 및 장애인 이동 동선을 확보하여야 한다.

(6) 환기설비 계획

환기방식은 다음의 방식으로 구분하여 설치한다.

- ① 강제급·배기 : 급기와 배기를 기계적으로 하는 방법(사무실, 전기실 등)
- ② 강제급기 : 기계급기와 자연배기를 하는 방법
- ③ 강제배기 : 자연급기와 기계배기를 하는 방법
- ④ 자연급·배기 : 급기와 배기를 자연적으로 하는 방법

(7) 우수처리시설 계획

우수처리시설은 하수도법 및 관할 지방자치단체의 고시 등의 규정에 적합하여야 한다. 또한 우수 발생량은 환경부고시 [건축물의 용도별 우수발생량 및 정화조 처리대상인원 산정기준] 에 의해 산출한다.

(8) 에너지 절약 계획

고효율 장비, 절수, 유출수이용, 외기냉방, 자연환기 등의 에너지절약 설비를 적용하고 유지관리를 충분히 고려하여 경비 절감에 최대한 노력한다.

(9) 특수설비 계획

위험물 저장설비, 연료용 가스설비, 기계적 쓰레기처리 설비, 기계적 청소설비, 주방 설비 등에 대한 타당성검토와 기본계획이 되어야 한다.

(10) 시험·조정·평가(TAB) 계획

- ① TAB는 설계시에 철도역사, 터널 등의 설비에 대하여 적용하며 TAB를 통하여 설계요구 성능에 적합한지 확인하여야 한다.
- ② TAB 시행절차는 시공전 시스템검토 보고서 작성, 시공중 공기·물·소음·자동제어계통 등의 TAB 및 종합보고서 작성 등 순으로 이루어진다.
- ③ 제연설비가 적용된 철도역사, 터널 등의 TAB 설계시에는 제연 설계성능을 입증할 수 있도록 풍량, 차압(전실 제연 시), 유입공기 배출량, 풍속, 방화문 개방력, 방연 풍속 등에 대한 시험을 시행하여 설계성능에 적합한지 검토하여야 한다.
- ④ 세부시행 기술기준은 「시험·조정·평가(TAB) 기술기준(대한설비공학회)」을 준용한다.

(11) 동파방지계획

시설물의 동파방지에 대한 계획을 수립하여야 한다.

(12) 신·재생에너지 설비

『저탄소 녹색성장 기본법』 및 『신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법』 등에 따라 신·재생에너지 설비를 반영하고, 소규모 건축물에서도 신·재생에너지 및 미활용에너지 설비를 적극 반영하여야 한다.

### 3. 소방설비 계획

소방설비는 소방 관련법에 따라 적용되는 소화설비, 피난설비, 소화용수설비, 소화활동설비 등을 설치하여야 한다. 단, 철도역사 중 연결살수설비 설치 대상에 해당하는 역사는 운영자와 협의하여 스프링클러 소화설비를 반영할 수 있다.

- (1) 건축법이나 소방관련 법규 등에 적법하게 설치하여야 하며 기계소방설비와 전기소방설비에 해당하는 부분이 누락 및 중복되지 않도록 하여야 한다.
- (2) 옥외 승강장의 옥내 소화전설비 계획시 동파의 우려가 있을 경우 기동 스위치 방식을 고려하여 설계하여야 한다.



## RECORD HISTORY

Rev.0('17.12.30) 2020년 UIC와 동등한 수준의 기준 고도화를 위해 철도고유기준을 선정하여 이를 집중적으로 관리하고 또한, 사용자가 손쉽게 이용하기 편리하도록 코드체계로 제정

Rev.1('18.04.25) 관련부서 및 관계기관의 의견, 자체 개선사항 반영 개정