

국가철도공단 충청본부 공고 제2024-06호

국유재산 내 무단 점유지 행정대집행 계고 처분 사전통지 공시송달 공고

「국유재산법」에 의한 국유재산 사용허가를 받지 아니하고 국유재산 내 불법시설물(창고 등)을 설치 및 적치한 자, 경작지[유실수(두릅나무 등) 등 포함] 등을 조성한 자에 대하여 「행정절차법」 제21조에 따라 행정대집행 계고 처분 사전통지서 송달하고자 하였으나 성명, 주소지 미상의 사유로 송달이 불가능하여 「행정절차법」 제14조제4항에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

1. 공 고 명 : 국유재산 내 무단 점유지(불법시설물, 각종 적치물, 무단경작지) 등 행정대집행 계고 처분 사전통지 공시송달
2. 공고기간 : 2024. 07. 23. ~ 2024. 08. 06.(15일간)
3. 공고사유 : 무단 점유지 내 불법시설물 설치 · 각종 적치물 적치 · 경작지 조성한 점유자 주소지 특정불가(송달 불가능)
4. 공고내용

	처 분 사 전 통 지 (의 견 제 출 통 지)	
예정된 처분의 제목	행정대집행 계고	
당사자	성명(명칭)	미상 [국유재산 내 불법시설물 설치 및 적치한자, 경작지(유실수(두릅나무 등) 등 포함) 조성한자]
	주소	미상
처분의 원인이 되는 사실	위 당사자께서는 「국유재산법」에 의한 국유재산 사용허가를 받지 아니하고 국유재산① 대전시 대덕구 목상동 218-21 등 3필지 ② 대전시 대덕구 덕암동 183-6 등 6필지 ③ 대전시 대덕구 덕암동 185-19 등 4필지 ④ 대전시 대덕구 덕암동 185-26 등 5필지) 내 불법시설물(창고 등)을 무단 설치, 각종 적치물 적치 및 경작지(두릅나무 등 포함)를 조성하였음.	
처분하고자 하는 내용	위 국유재산 내 불법시설물(창고 등), 각종 적치물 및 경작물(두릅나무 등 포함)에 대하여 「국유재산법」 제74조에 따라 2024년 8월 6일까지 완전하게 철거 및 반출하고 국유재산을 원상 회복하지 않을 경우, 「행정대집행법」 제2조 및 제3조 제1항에 따라 국가철도공단 충청본부에서 대집행(철거)하거나 제삼자로 하여금 대집행하게 하고, 대집행 비용은 귀하로부터 징수함	
법적근거 및 조문내용	1. 국유재산법 제74조(불법시설물의 철거) - 조문내용:정당한 사유 없이 국유재산을 점유하거나 이에 시설물을 설치한 경우에는 중앙관서의 장등은 「행정대집행법」을 준용하여 철거하거나 그 밖에 필요한 조치를 할 수 있다. 2. 행정대집행법 제2조(대집행과 그 비용징수) - 조문내용:법률에 의하여 직접명령 되었거나 또는 법률에 의거한 행정청의 명령에 의한 행위로서 타인이 대신하여 행할 수 있는 행위를 의무자가 이행하지 아니하는 경우 다른 수단으로써 그 이행을 확보하기 곤란하고 또한 그 불이행을 방지함이 심히 공익을 해할 것으로 인정될 때에는 당	

	<p>해 행정청은 스스로 의무자가 하여야 할 행위를 하거나 또는 제삼자로 하여금 이를 하게 하여 그 비용을 의무자로부터 징수할 수 있다.</p> <p>3. 행정대집행법 제3조(대집행의 절차) 제1항</p> <p>- 전조의 규정에 의한 처분을 하려함에 있어서는 상당한 이행기한을 정하여 그 기한까지 이행되지 아니할 때에는 대집행을 한다는 뜻을 미리 문서로서 계고하여야 한다. 이 경우 행정청은 상당한 이행기한을 정함에 있어 의무의 성질·내용 등을 고려하여 사회통념상 해당 의무를 이행하는데 필요한 기간이 확보되도록 하여야 한다.</p>				
의견제출	제출처	기관명	국가철도공단 충청본부 경영지원처		
		부서명	재산2부	담당자	윤여중
		주 소	(34618) 대전시 동구 중앙로 242		
		전화번호	042-607-5084	팩스번호	042-607-5250
		전자우편	yechon25@kr.or.kr		
		제출기한	2024년 8월 6일까지		
<p style="text-align: center;"><b>&lt; 의견제출시 유의사항 &gt;</b></p> <p>1. 귀하는 앞쪽의 사항에 대하여 구술·정보통신망 또는 별지 제11호서식(행정절차법 시행규칙)에 의한 서면으로 의견제출을 할 수 있으며, 주장을 입증할 증거자료를 함께 제출할 수 있습니다. 다만, 정보통신망을 이용하여 의견을 제출하고자 하는 경우에는 미리 의견제출 기관으로 알려주시고, 의견을 제출한 후에 의견의 도달여부를 담당자에게 확인하여 주시기 바랍니다.</p> <p>2. 의견제출 기한 내에 의견을 제출하지 아니하는 경우에는 의견이 없는 것으로 간주합니다.</p> <p>3. 귀하께서 행정청에 출석하여 의견진술을 하고자 하는 경우에는 행정청에 미리 그 사실을 알려주십시오.</p> <p>4. 그 밖에 궁금한 사항이 있으시면 의견제출 기관으로 문의하시기 바랍니다.</p> <p>※ 「행정절차법」 제22조제1항제3호에 따라 처분의 내용이 ①인허가등의 취소 ②신분·자격의 박탈 ③법인이나 조합 등의 설립허가의 취소 중 하나에 해당하는 경우에는 의견제출기한 내 청문을 신청하실 수 있습니다.</p>					

## 5. 기 타

- 기타 문의사항은 국가철도공단 충청본부 경영지원처 재산2부(담당 윤여중, 전화 042-607-5084)으로 연락하여 주시기 바랍니다.

2024. 7. 23.

국가철도공단 충청본부장



붙임

## 위 치 도

- 소재지 : 1. 대전시 대덕구 목상동 218-21 등 3필지  
2. 대전시 대덕구 덕암동 183-6 등 6필지  
3. 대전시 대덕구 덕암동 185-19 등 4필지  
4. 대전시 대덕구 덕암동 185-26 등 5필지



붙임

대상지별 철거내역

연번	소재지	불법 훼손 내역	면적 (㎡)	비고
	계		1,350	
1	대전시 대덕구 목상동 218-21 등 3필지	불법 시설물, 적치물, 울타리 경작물[유실수(두릅나무 등) 포함] 등	300	
2	대전시 대덕구 덕암동 183-6 등 6필지	불법 시설물(창고 등), 적치물, 경작물[유실수(두릅나무 등) 포함] 등	450	
3	대전시 대덕구 목상동 185-19 등 4필지	적치물, 울타리 경작물[유실수(두릅나무 등) 포함] 등	150	
4	대전시 대덕구 목상동 185-26 등 5필지	적치물, 울타리 경작물[유실수(두릅나무 등) 포함] 등	450	



붙임

## 대상지별 사진첩

### 1. 대전시 대덕구 목상동 218-21 등 3필지



### 2. 대전시 대덕구 덕암동 183-6 등 6필지





붙임

대상지별 사진첩

3. 대전시 대덕구 덕암동 185-19 등 4필지



4. 대전시 대덕구 덕암동 185-26 등 5필지

